

Maison Locale de l'Autonomie

71600 Paray le monial - Saône et loire - Bourgogne-franche-comté

Travailler - accueillir
Service institutionnel et public



bÖ Architectes Associés

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage:

Maître d'ouvrage - État ou collectivité (locale et territ): *Conseil Départementale de la Saone et Loire, MACON(71)*

Etudes et ingénieries:

Maître d'œuvre - Architecte mandataire: *bÖ Architectes Associés, LE CREUSOT(71)*

Bureau d'études structure bois : *GAUJARD TECHNOLOGIES SCOP, AVIGNON(84)*

Bureau d'études thermique: *SF2E INGENIERIE, LYON(69)*

Entreprises des lots bois:

Charpentier: *FAVRAT CONSTRUCTION BOIS, ORCIER(74)*

Menuisier: *MENUISERIE LAFFAY PERE ET FILS, SAINT-LÉGER-SOUS-LA-BUSSIÈRE(71)*

Fournisseurs du bois:

DETAILS PROJET

Année de livraison : 2024

Surface totale du bâtiment en m² : 985

Coût total en € HT (hors foncier, hors VRD, hors honoraires) :
2632555

Coût du lot bois n°1 - € HT : 868417

Lot bois n°1 concerné : Charpente

bois, Bardage bois, ossature bois

Volume lot bois n°1 - m³ : 200

Lot bois n°2 concerné : Menuiserie
intérieure bois, Menuiserie extérieure
bois, Autre lot bois

CERTIFICATIONS, LABELS ET MARQUES

DESCRIPTION DU PROJET

Notice architecturale :

La Maison Locale de l'Autonomie est un modèle de bâtiment bio-conçu pour le département de Saône et Loire. Sa compacité et ses apports de lumière zénithale permettent d'amener de la lumière naturelle jusqu'au centre du bâtiment, dans l'atrium coeur de vie du projet. Le bâtiment s'articule autour et permet au rez-de-chaussée, dédié à l'accueil des personnes à mobilité réduite ou vieillissante, d'avoir des vues sur l'étage, plus tertiaire, et inversement. Le projet offre des espace de travail et d'accueil lumineux et chaleureux où les matériaux naturels sont omniprésents.

Approche environnementale :

L'approche environnementale du bâtiment passe d'abord par la limitation des parties imperméables de la parcelle, cela permet notamment d'infiltrer les eaux pluviales directement sur le terrain. Ensuite le bâtiment, privilégiant la structure bois, limite l'utilisation du béton à la dalle et à la cage d'escalier et d'ascenseurs Dans le même sens une chape sèche est utilisé pour le plancher du R+1. Au delà de la structure, le bois à une place de choix dans la conception : bardage, menuiseries, mobilier, habillage, escalier, parquet et même isolant avec des panneaux de fibres de bois.

Descriptif technique :

Une PAC permet le chauffage du bâtiment, elle est couplée à une ventilation double flux qui limite les pertes caloriques et permet de conserver au maximum la chaleur dans le bâtiment. Ajoutons à cela une isolation performante, des apports naturels de lumière et des appareils peu consommateurs d'énergie, et l'on obtient un bâtiment peu énergivore. La structure du bâtiment est en Epicéa (origine Europe du Nord), le bardage bois est en Douglas (PEFC / Bois de France), les huisseries sont en hêtre (origine Allemagne), Les habillages, escalier et mobilier sont en chêne (Bourgogne), Peuplier (PEFC) et Pin (Massif central). Les façades sont en MOB, isolés en panneaux de fibre de bois, les planchers sont en chape sèche sur poutres et solives bois. Le parquet est en chêne (Europe) semi massif.

Performance du bâtiment (Cep en kWh/m²/an) :

64

TECHNICITE DU PROJET

Structure bois du bâtiment :

Structure verticale : Poteau poutre - Epicéa commun

Structure horizontale : Solivage traditionnel - Epicéa commun

Charpente : Caisson de toiture - Epicéa commun

Menuiserie intérieure et extérieure :

Menuiserie intérieure : Escalier, Luminaire, Mobilier, Panneau massif d'agencement - Chêne Bourgogne-Franche-Comté

Menuiserie extérieure : Menuiserie bois - Hêtre

Revêtement bois extérieur :

Revêtement bois ou dérivés : Lame bois massif - Douglas Bois de France

Autre revêtement métallique : Zinc -

Isolation des murs :

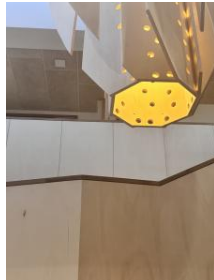
Isolation entre-montant des murs : Fibre de bois (Panneaux) -



bō Architectes Associés



bō Architectes Associés



bō Architectes Associés