



Des établissements de santé et médico-sociaux en Bourgogne-Franche-Comté s'engagent dans la transition énergétique et écologique



Le projet

Projet de chaleur renouvelable en tiers investissement (EHPAD Mont-Saint-Vincent)

Par l'intermédiaire de David BOILEAU, coordinateur du réseau RESET, la direction technique du GHT a été mise en relation avec l'animateur ENR Saône et Loire, Olivier GAMARD.

Etude de plusieurs scénarios

3 scénarios basés sur la création d'une chaufferie au bois déchiqueté ont pu être étudiés.

Le premier est une analyse d'opportunité pour une chaufferie dédiée aux bâtiments de l'EHPAD. Le deuxième inclut d'autres bâtiments de la commune et donc la création d'un réseau de chaleur. Enfin, le troisième scénario étend le projet de réseau de chaleur aux logements et aux commerces du centre bourg.

La commune de Mont-Saint-Vincent est séduite par la dernière proposition mais ne souhaite ni porter ni gérer le réseau de chaleur. Une délégation de Service Publique est donc mise en place avec un opérateur chargé de la conception, de la réalisation, du financement puis de la vente de chaleur sur 20 ans.

Un réseau de chaleur pour l'ensemble du bourg

La commune, accompagnée par le chargé de mission EnR du 71 a repris à son compte la compétence de distribution de chaleur.

Elle a retenu un AMO technique et juridique pour établir le dossier de consultation de la Délégation de Service Public puis aider la commune au choix de l'opérateur et à la contractualisation (2 offres)

La commune a tenu deux réunions publiques pour la présentation globale du projet aux habitants du bourg, puis avec l'opérateur retenu, qui a conduit à la commercialisation, avec un fort intérêt des participants.

Finalement, 17 maisons se sont raccordées au réseau de chaleur.

Contexte



L'EHPAD de Mont-Saint-Vincent fait partie du Centre Hospitalier de premier recours de La Guiche, situé en zone rurale au cœur de la Saône et Loire.

L'EHPAD était équipé d'une chaudière datant de 2005 et fonctionnant au fioul. La production d'eau chaude sanitaire était parfaite.

La capacité d'investissement de l'EHPAD est limitée.

La volonté de l'EHPAD, et plus globalement du GHT Saône et Loire Bresse Morvan, est d'éviter le recours aux énergies fossiles.

L'avenir est incertain quant à l'utilisation des énergies fossiles



L'ÉTABLISSEMENT

Nom

EHPAD Mont-Saint-Vincent

Activités Médico-social

Surface 2000 m²

Nombre de lits et places 55

Département Saône et Loire (71)

Investissement 1,9 M€ HT

Soutien publique: 63%

Date du lancement fin 21

Date mise en service sept 25



Les réussites du projet

- ✚ EHPAD motivé et à l'origine du projet.
- ✚ Bonne connaissance et prise en compte du contexte de la part de l'intervenant ENR qui a permis l'ouverture du projet à l'ensemble de la commune.
- ✚ Un nombre conséquent de particuliers intéressés par le projet.
- ✚ Une mairie très impliquée dans la démarche afin de faire aboutir le projet.
- ✚ Le planning global du projet a été respecté en incluant les contraintes du fonctionnement d'un EHPAD.
- ✚ Peu d'impact pour les résidents et le personnel de l'EHPAD.
- ✚ Bonnes relations entre FORESTENER/EEPOS et l'EHPAD



Contacts

David BOILEAU
Coordinateur du réseau RESET
06 30 30 05 75
david.boileau@pole-energie-bfc.fr

Les acteurs



En interne :

- Référent énergies fluides du GHT
- Conseiller en Transition Energétique et Ecologique en Santé (CTEES)

Externes à l'établissement :

- Animateur de réseau RESET
- Animateur EnR Saône et Loire
- Président de FORESTENER



La construction du réseau de chauffage et le bâtiment de la nouvelle chaufferie abritant 3 chaudières bois de 170 kW.



Et si c'était à refaire ?



1. Inclure la rénovation du réseau secondaire dans le projet
2. Anticiper également la rénovation de la production ECS
3. Identifier en amont les solutions possibles de production ECS pendant les travaux

Pour aller plus loin...



- La plaquette des ANIMATEURS énergies renouvelables (EnR) en Bourgogne-Franche-Comté | Région Bourgogne-Franche-Comté, novembre 2022:
<https://www.bourgognefranche-comte.fr/sites/default/files/2022-11/plaquette%20animateur-EnR.pdf>
- Modèles de cahiers des charges d'études de faisabilité EnR | ADEME:
<https://librairie.ademe.fr/3320-cahier-des-charges>

