

Revue de presse #73

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Mai 2025

Jérôme Ricolleau - Archis Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	3
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	4
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	5
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	6
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	7
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	9
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	10
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	12
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	14
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	16
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	17
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	18
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	19



© Pixabay

INFOS À LA UNE

POURQUOI RÉNOVER UN BÂTIMENT PLUTÔT QUE LE DÉMOLIR ?



©depositphotos.com

1^{er} avril – C'est la question à laquelle Sabine Guina, consultante bâtiment durable au sein du CD2E, répond dans cet article intégré au dossier spécial « réemploi » de l'association Construction21. On y apprend que conserver l'existant plutôt que de le supprimer présente plusieurs avantages, notamment celui de préserver le patrimoine foncier sur le territoire, mais aussi de réduire considérablement son impact carbone. Dans l'optique de favoriser l'économie circulaire et (re)faire avec le déjà-là, plusieurs plateformes existent, citées par l'auteure. Autant d'initiatives pour la réhabilitation qui seront présentées au Congrès National du Bâtiment Durable (CNBD), les 4 et 5 septembre 2025 à Lille.



www.construction21.org



rénovation / bâtiment / réemploi

CRISE DU LOGEMENT : ÉTAT DES LIEUX ET PISTES DE SORTIE

12 mai – L'habitat en ville soulève de nombreux enjeux, entre dépenses croissantes pour les pouvoirs publics et les ménages, part importante des émissions de gaz à effet de serre dans le pays. Comment continuer à construire à coûts raisonnables et sans détruire les paysages ? Quels sont les véritables besoins des Français en matière de logement ? Pour creuser ces différentes interrogations et trouver des solutions, l'idée des auteurs de l'article est de parvenir à initier un « changement de paradigme du triptyque « habitat, population, urbanisme. » Mission possible ?



www.urbanisme.fr



urbanisme / logement

QUELLE CONSOMMATION FONCIÈRE EN FRANCE DEPUIS 2009 ?

13 mai – Dans le cadre de l'observatoire de l'artificialisation des sols, le Cerema a récemment publié les données de la consommation d'espaces fonciers dans le pays de 2009 à 2024. Plusieurs outils de lecture sont fournis : tableau de bord, carte interactive... Ces derniers permettent de noter une tendance générale à la baisse de la consommation foncière depuis 2021 ; 2023 présentant le chiffre le plus bas depuis le lancement de l'étude avec 19 263 hectares artificialisés sur le territoire.



www.cerema.fr



artificialisation / ZAN / foncier

UN DÉCRET FACILITE L'EXPROPRIATION ET LA RÉNOVATION DES IMMEUBLES DÉGRADÉS



19 mai – Un décret, publié le 14 mai 2025 au Journal officiel, crée une nouvelle procédure d'expropriation concernant l'habitat indigne, afin d'accélérer la rénovation et d'éviter la démolition d'immeubles dégradés. Ce texte est prévu par la loi du 9 avril 2024 visant à accélérer et à simplifier la rénovation de l'habitat dégradé. Concrètement, la nouvelle procédure d'expropriation des « immeubles indignes à titre remédiable » est soumise à trois conditions :

- L'immeuble a dû faire l'objet d'au moins deux arrêtés de mise en sécurité ou de traitement de l'insalubrité au cours des dix dernières années, pour lesquels le propriétaire n'a pas effectué les travaux,
- Un rapport des services compétents ou d'un expert doit aussi attester de la nécessité de mesures de remise en état de l'immeuble, pour prévenir une aggravation de la situation,
- Une interdiction temporaire d'habiter a été prononcée et un projet de plan de relogement des occupants est établi.

www.actu-environnement.com

rénovation / habitat indigne

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV' : ACTUALISATION ET ÉVOLUTIONS

20 mai – Un arrêté, paru au Journal officiel du 15 mai 2025, actualise l'arrêté du 21 décembre 2022 relatif à la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat (SPPEH), Mon Accompagnateur Rénov'. À la suite de la parution du décret n° 2024-995 du 6 novembre 2024, le texte prévoit des évolutions visant à « simplifier et sécuriser la procédure d'agrément pour les candidats, les services instructeurs et les usagers du service public. »

<https://veille.artisanat.fr>

Mon Accompagnateur Rénov' / rénovation

LE BUDGET D'ACTEE+ A ÉTÉ ÉCOULÉ POUR 2025

29 avril – Faut-il d'ores et déjà allouer une enveloppe budgétaire complémentaire au programme ACTEE ? C'est ce pour quoi plaide la FNCCR. Doté en 2025 d'une enveloppe de 155 millions d'euros pour financer la rénovation énergétique des bâtiments publics des collectivités, le programme ACTEE+ a déjà distribué l'ensemble de ses fonds. Ainsi, sur les 180 dossiers reçus en avril 2025 lors du dernier appel à projets d'ACTEE, CHÊNE 5, seuls 122 ont pu être retenus, avec une priorité donnée aux projets pouvant être engagés avant les municipales de 2026 ou s'inscrivant dans les débuts de mandat à venir.

 www.batiweb.com

 bâtiments publics / rénovation / aides

L'ANAH PUBLIE LE GUIDE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À DESTINATION DES PROFESSIONNELS - TRAVAUX ÉLIGIBLES ET INDUITS, DEVIS ET FACTURES

5 mai – Ce guide est destiné aux professionnels qui interviennent dans le cadre de demandes de subvention auprès de l'Anah pour des travaux de rénovation énergétique, en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage agréé « Mon Accompagnateur Rénov' », mandataire ou entreprise de travaux. Il vise à préciser le périmètre des opérations pouvant bénéficier des aides à la rénovation énergétique dans un logement. Il a pour vocation d'expliciter l'environnement des aides à la rénovation énergétique et fournir aux professionnels des conseils pour l'établissement des devis et factures.

 www.anah.gouv.fr

 aides / rénovation

COMMENT AMÉLIORER LE SYSTÈME DE FINANCEMENT DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE – MAPRIMERÉNOV', CEE... – EN FRANCE ?



7 mai – L'UFC que choisir pointe du doigt plusieurs dysfonctionnements des dispositifs existants : parcours administratif complexe, reste à charge trop important... Pour y remédier, certaines pistes sont évoquées, telles que la mise en place d'un guichet unique pour toutes les aides, y compris pour la rénovation par gestes, la création d'un comparateur officiel, gratuit et indépendant des primes ou bien encore la revalorisation des niveaux d'avances, en particulier pour les ménages modestes. Reste à constater si ces recommandations seront entendues par les pouvoirs publics.

 <https://lebatimentperformant.fr>

 rénovation / aides

POUR UNE RÉFORME DES DOCUMENTS D'URBANISME

17 avril – Les Sradet, SCoT et autres PLUi seraient-ils aujourd'hui inadaptés ou insuffisants pour atteindre les objectifs nationaux en matière de décarbonation et de transition écologique ? C'est l'avis de l'auteur de cet article (Timothée Hubscher, membre du conseil scientifique de la revue Urbanisme) qui dénonce entre autres leur manque d'ambition. Il plaide ainsi pour des programmes d'actions financés et partenariaux, accompagnés d'un calendrier opérationnel cohérent pour une mise en pratique réelle dans les collectivités. En d'autres termes, revoir les documents de planification pour aboutir à un seul document-cadre transversal qui puisse fixer des objectifs pour un territoire donné et sur plusieurs échéances définies.

 www.urbanisme.fr

 [urbanisme / aménagement / transition écologique](#)

UNE « VILLE INTELLIGENTE », QU'EST-CE QUE C'EST ?

11 mai – Cette appellation « à la mode » est souvent utilisée dans le milieu de l'urbanisme, si bien que l'on en oublie parfois le sens réel. En prenant des exemples de jumeaux numériques autour du globe, permettant de tester et anticiper des solutions en matière de transition écologique, l'article part du postulat qu'une ville intelligente n'est pas une ville qui « inonde les citoyens d'applications et d'écrans, ou enveloppe la vie publique dans une technologie tape-à-l'œil », mais bel et bien une ville utile et en avance sur des questions telles que l'adaptation au changement climatique.

 www.enerzine.com

 [urbanisme / ville / numérique](#)

DÉSIMPÉRMÉABILISATION : 8 CAS CONCRETS À DÉCOUVRIR

15 mai – EnvirobatBDM a produit un document regroupant les retours d'expériences de huit opérations réussies de gestion intégrée des eaux pluviales sur le territoire de Provence-Alpes-Côte d'Azur. Dans ces différents projets, des solutions fondées sur la nature ont été employées : reconstituer des sols vivants, inventer des sols perméables compatibles avec la circulation automobile, infiltrer sur place ce qui peut être infiltré, favoriser l'évaporation... Autant de leviers qui doivent être activés par tous les acteurs des villes, pour que la désimperméabilisation devienne systématique.

 <https://enviroboite.net>

 [eau / aménagement / REX](#)

VERS UNE MEILLEURE PRISE EN COMPTE DES TRAJETS DOMICILE-TRAVAIL ?



18 mai – Les déplacements domicile-travail effectués par les Français constituent un véritable enjeu en matière de décarbonation des mobilités : si la voiture est encore largement privilégiée sur le territoire, les transports en commun n'auraient-ils pas un rôle plus important à jouer ? C'est pourquoi l'Université Gustave Eiffel a élaboré en collaboration avec Transdev un Atlas des déplacements domicile-travail interurbains en France continentale. Il plaide notamment pour une prise en compte plus fine de ces mobilités interurbaines, essentielle pour élaborer des politiques de transport efficaces, écologiques et équitables.

 <https://theconversation.com>

 [mobilité / décarbonation / aménagement](#)

RÉNOVATION : LE FACTEUR ACOUSTIQUE COMPTE !

Février 2025 – En France, les bruits issus du voisinage et des transports coûtent au moins 124 milliards d'euros par an en frais de santé, absentéisme et perte de productivité. Il est donc essentiel de ne pas négliger le facteur acoustique dans les bâtiments, y compris dans le cadre d'une réhabilitation. Ainsi, la plaquette de l'AQC Rénovation des logements : Prendre en compte l'acoustique, présente aux professionnels les points sensibles à surveiller lors de travaux dans l'habitat existant, afin de préserver ou d'améliorer la qualité acoustique des espaces de vie.

 <https://qualiteconstruction.com>

 rénovation / travaux / acoustique

UN NOUVEAU DIAGNOSTIC DU CONFORT ESTIVAL DANS LES BÂTIMENTS

14 avril – Le Cerema a développé une méthode permettant de repérer les situations d'inconfort liées aux vagues de chaleur estivale et d'analyser les solutions d'adaptation susceptibles de réduire les effets ressentis par les occupants. Organisée en trois étapes distinctes : réalisation d'un diagnostic global du site et des bâtiments, évaluation du confort d'été dans les locaux des bâtiments et formulation des préconisations pour améliorer le confort des usagers. Cette évaluation complète franchit un nouveau pas vers la résilience des bâtiments face au changement climatique.

 www.cerema.fr

 adaptation / climat / bâtiment

ENVERGO, OUTIL DE SIMPLIFICATION DES DÉMARCHES ENVIRONNEMENTALES

16 avril – Le ministère de la Transition écologique lance EnvErgo, un service en ligne gratuit pour identifier les réglementations environnementales applicables aux projets de construction. Objectif : simplifier les démarches administratives et promouvoir une meilleure intégration des enjeux environnementaux dès la phase de conception des projets. En quelques clics, les professionnels peuvent obtenir les obligations, les études à mener et les interlocuteurs à favoriser. Accessible sans inscription, l'outil est d'ores et déjà déployé dans plus de 55 départements sur le territoire, avec une couverture nationale prévue d'ici 2026.

 www.architectes.org

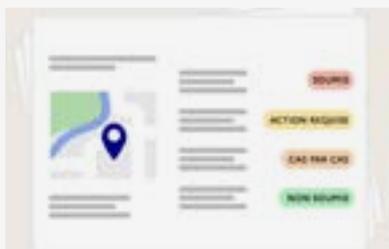
 transition écologique / construction

POURQUOI ET COMMENT ISOLER SA TOITURE EN PENTE ?

8 mai – En France, 95 % des maisons individuelles possèdent une toiture en pente, souvent mal isolée, entraînant jusqu'à 30 % de pertes thermiques. Le Cercle Promodul / INEF4, en partenariat avec Promotoit, propose une fiche pratique détaillant les bénéfices d'une isolation performante : économies d'énergie, confort thermique et acoustique, valorisation du patrimoine. L'aménagement des combles offre une solution durable pour optimiser l'espace sans empiéter sur le foncier. La fiche aborde également les techniques d'isolation adaptées et les bonnes pratiques de mise en œuvre. Un outil essentiel pour accompagner particuliers et professionnels dans leurs projets de rénovation.

 <https://lab.cercle-promodul.inef4.org>

 isolation thermique / travaux



BARDAGES RAPPORTÉS : DEUX NOUVELLES RECOMMANDATIONS PROFESSIONNELLES

14 mai – Deux nouveaux référentiels dédiés aux bardages rapportés sur parois bois (COB ou CLT) sont désormais disponibles sur Pro'Réno. Ils proposent des clauses types pour encadrer les travaux de mise en œuvre. Deux grandes familles de parements sont concernées : panneaux HPL, fibres-ciment ou clins PVC d'une part, et ardoises (fibres-ciment ou naturelles) d'autre part. Ces documents visent à harmoniser les pratiques et garantir la qualité des rénovations.

 www.linkedin.com

 bois / travaux / bardage

CLEANAIRBOUW : UN PROJET FRANCO-BELGE POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR



©CC-BY-SA

4 mars – Lancé le 6 février 2025, le projet Interreg France-Wallonie-Vlaanderen CleanAirBouw a pour objectifs de développer de nouveaux systèmes efficaces de traitement de l'air intérieur du bâtiment, de développer des dispositifs de surveillance de la qualité de l'air et de fournir un support scientifique afin de contribuer à l'établissement de normes en France et Belgique, tout en développant une approche pédagogique impliquant la sensibilisation dans les écoles élémentaires et universités, ainsi que la formation de professionnels du bâtiment.

 www.cerema.fr

 QAI / projet de recherche

LA CLIMATISATION À PARIS : FORMES, INSERTIONS, NUISANCES

Avril 2025 – Avec le changement climatique, la hausse des températures observée à la période estivale et les pics durant les canicules, la demande de froid se déploie en France à grande échelle. Dans les métropoles, cette diffusion massive et rapide pose plusieurs questions, parmi lesquelles l'enjeu des systèmes de production, leurs différentes formes, leurs insertions et les nuisances qui découlent de leurs usages. Si Paris reste encore peu climatisée en comparaison avec d'autres métropoles, le paysage parisien se remplit toutefois de différents dispositifs. Ce premier volet de l'étude dédié à la climatisation réalisée par L'Atelier parisien d'urbanisme (Apur), propose de documenter les différentes formes prises par la climatisation à Paris. Au-delà des définitions usuelles portant sur les grandes familles technologiques de climatisation, elle recense et classe les modes d'intégration des climatiseurs aux bâtiments parisiens les plus récurrents et tente d'explicitier les différentes nuisances qui découlent de leurs usages, comme les rejets de chaleur dont certains ont pu être illustrés par des clichés pris en caméra thermique.

 www.apur.org

 confort d'été / climatisation / équipements

RÉEMPLOI EN RÉNOVATION BAS CARBONE, MODE D'EMPLOI

25 mars – Le programme Pro'Réno publie une fiche méthodologique sur le réemploi dans la rénovation bas carbone, soulignant son potentiel pour réduire l'empreinte carbone des bâtiments. Réutiliser l'infrastructure et la superstructure existantes permet d'économiser jusqu'à un tiers des émissions liées à une construction neuve. La fiche aborde les enjeux du réemploi, les postures à adopter, les relations entre acteurs et l'encadrement des risques. Elle s'adresse aux professionnels engagés dans des projets de rénovation durable. Un outil essentiel pour favoriser l'économie circulaire dans le secteur du bâtiment.

 www.proreno.fr

 rénovation / réemploi / décarbonation

LES ÉTUDES DE FLUX (ET LEURS VERTUS)

31 mars – Dans cet article signé Djuna Patin, responsable technique chez Cycle up, issu du dossier thématique spécial « Réemploi » de l'association Construction21, les études de flux (intégrées aux diagnostics obligatoires) sont dépeintes comme des outils efficaces pour concevoir des stratégies d'économie circulaire à grande échelle. En effet, en cartographiant les matériaux issus des chantiers, elles facilitent leur réemploi et réduisent l'empreinte carbone du secteur. Elles identifient les gisements disponibles, optimisent la logistique et favorisent la collaboration entre acteurs du BTP. La généralisation des études de flux serait ainsi essentielle pour massifier le réemploi et atteindre les objectifs environnementaux du secteur du bâtiment.

 www.construction21.org

 réemploi / bâtiment / économie circulaire

VERS LA FIN DU FREIN ASSURANTIEL DANS LE RÉEMPLOI ?



©depositphotos.com

4 avril – Longtemps perçue comme un obstacle, la question de l'assurabilité des matériaux de réemploi dans le bâtiment, bien que persistante, connaît des avancées significatives. En effet, l'implication précoce des assureurs, leur collaboration renforcée avec les autres acteurs du BTP et la traçabilité rigoureuse des matériaux permettent de lever certaines réticences... Jusqu'à aboutir à une massification de la pratique du réemploi dans le bâtiment ?

 www.construction21.org

 réemploi / bâtiment / assurance

UN CLAUSIER POUR INTÉGRER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LES MARCHÉS PUBLICS

Mai 2025 – La Fédération Régionale des Travaux Publics d'Île-de-France, avec le soutien de l'ADEME, de la Région Île-de-France et du Cerema, propose un clausier dédié à l'économie circulaire. Cet outil a pour vocation d'aider les maîtres d'ouvrage à intégrer des clauses favorisant le réemploi, la réutilisation et le recyclage dans leurs marchés de travaux. Il comprend des définitions clés, un rappel du cadre réglementaire, un décryptage du CCAG Travaux 2021 et des exemples de clauses types. L'objectif étant de faire de la commande publique un levier pour une transition écologique du secteur des travaux publics.

 www.ekopolis.fr

 économie circulaire / marchés publics / travaux publics

INITIER UNE STRATÉGIE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE AVEC ROSE

Mai 2025 – L'ADEME et la Région Occitanie ont développé ROSE, un outil en ligne gratuit pour aider entreprises, collectivités et associations à s'engager dans l'économie circulaire. En dix minutes, un questionnaire détermine le profil environnemental de l'utilisateur selon trois axes : éco-conception, économie de la fonctionnalité et écologie industrielle territoriale. Déjà adopté par plus de 600 structures, ROSE facilite l'identification des leviers d'action et met en relation avec des experts locaux. Fort de son succès régional, l'outil est désormais déployé à l'échelle nationale.

 <https://infos.ademe.fr>

 économie circulaire

AVANCÉES JURIDIQUES POUR LE RÉEMPLOI DU BOIS

1^{er} mai – Une décision de la Cour d'appel de Poitiers du 18 mars 2025 clarifie le statut juridique des terrasses en bois, les excluant du champ de la garantie décennale. Selon Elisabeth Gelot, avocate associée spécialisée en droit de l'économie circulaire chez SKOV Avocats, cette reconnaissance permet de lever certains freins assurantiels, facilitant ainsi le réemploi du bois dans les projets de rénovation. L'expertise judiciaire a validé la réutilisation des lames existantes, estimant les travaux à 7 740 €, incluant leur dépose, nettoyage et repose. Cette jurisprudence encourage la contractualisation des responsabilités entre maîtres d'ouvrage et entreprises, renforçant la sécurité juridique du réemploi.

 <https://skovavocats.fr>

 réemploi / bois / assurance

UN LABORATOIRE MOBILE POUR FAVORISER LE RÉEMPLOI DE L'ACIER

20 mai – Un nouveau laboratoire mobile pour le réemploi de l'acier a été lancé par le CTICM (Centre technique industriel de la construction métallique) et la Maison de la Construction Métallique (MCM), avec le soutien financier de Valobat. Il contient notamment un spectromètre d'émission optique, une jauge d'épaisseur, un scan 3D ou encore un duromètre, permettant de réaliser des tests qui s'appuient sur le premier référentiel technique sur le réemploi en France. Une véritable avancée qui ouvre la voie à l'assurabilité des éléments en acier de réemploi.

 www.linkedin.com

 réemploi / acier

AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE : EXTENSION DU PÉRIMÈTRE ET RÉHAUSSE DES SEUILS DE PUISSANCES

22 avril – L'arrêté du 21 février 2025 modifie le seuil de puissance cumulée de production sur l'ensemble de l'opération étendue d'autoconsommation collective. La puissance cumulée maximale doit désormais être inférieure à 5 MW (contre 3 MW auparavant).

Par ailleurs, des dérogations spécifiques pour les communes et les EPCI ont été mises en place :

- Critères géographiques et nature des participants : permet notamment à un EPCI à fiscalité propre en zone urbaine de réaliser une seule opération patrimoniale sur l'ensemble de son territoire, sans devoir se limiter au périmètre de 2 km.
- Seuil de puissance : la puissance cumulée des installations de production des projets répondants aux critères cumulatifs de cette dérogation est inférieure à 10 MW (permettant d'ouvrir plus facilement les opérations aux installations éoliennes).

Le seuil de puissance s'applique bien à l'ensemble des installations de production d'une opération (et non à une puissance unitaire par installation) et se définit en puissance crête pour les installations photovoltaïques.

 www.photovoltaique.info

 solaire photovoltaïque / éolien / autoconsommation collective

GUIDE DE BONNES PRATIQUES : QUELS TRAVAUX PROPOSER LORS D'UN DPE OU D'UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE

24 avril – Après un premier guide technique à destination des diagnostiqueurs, mis à jour en 2024, qui détaillait comment réaliser un DPE, le Cerema a rédigé, sous l'égide du ministère de la Transition écologique, un guide de bonnes pratiques sur les travaux à proposer dans le cadre de l'établissement d'un diagnostic de performance énergétique ou d'un audit énergétique de logement. Ce nouveau guide, qui s'adresse aux diagnostiqueurs et auditeurs énergétiques, intègre les évolutions du DPE liées à la loi Climat et résilience de 2021. Il poursuit 3 objectifs principaux :

- Décrire les obligations relatives à l'audit énergétique et au DPE,
- Donner des indications sur les propositions de travaux,
- Fournir des exemples de travaux.

 www.cerema.fr

 rénovation énergétique / DPE / audit

TRAITEMENT DES BALLONS D'EAU CHAUDE : NAISSANCE D'UNE FILIÈRE FRANÇAISE DE DÉPOLLUTION INÉDITE

7 mai – À compter du printemps 2025, la France inaugure la toute première filière industrielle au monde dédiée à la dépollution des ballons d'eau chaude. Portée par l'éco-organisme ecosystem et ses partenaires industriels, cette initiative vise à capter les gaz à effet de serre contenus dans les mousses isolantes de ces équipements en fin de vie (gaz libérés lorsqu'ils sont broyés sans précaution spécifique). Cinq centres permettront un traitement confiné : captation, liquéfaction et destruction des gaz issus du broyage des ballons. Un ballon d'eau chaude moyen représente 200 kg de CO₂ eq, soit l'équivalent de 900 km en voiture. D'ici 2050, cette filière permettra à la France d'éviter de dégager plus de 10 millions de tonnes de CO₂. Pour faciliter l'adoption de cette nouvelle filière, ecosystem met à disposition une carte interactive des points de collecte agréés.

 www.environnement-magazine.fr

 émissions GES / technologie / innovation

RÉSEAUX DE CHALEUR : UNE CARTE DE POTENTIEL



Mai 2025 – Dans le cadre du projet EnRezo, le Cerema a réalisé une carte des sites potentiels à la création de réseaux de chaleur. Cet outil recense 2 600 communes non encore équipées mais à fort potentiel. La version interactive de la carte permet de filtrer les communes par nombre d'habitants, ou de cliquer sur la commune concernée pour connaître les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire qui pourraient être couverts par un réseau de chaleur. Pour aller plus loin, il est également possible de visualiser les zones les plus propices à l'implantation d'un réseau sur ces territoires. Cette carte est un outil indispensable pour atteindre l'objectif de triplement des livraisons de chaleur par les réseaux prévu par le projet de programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE3) à l'horizon 2035.

 www.linkedin.com

 réseau de chaleur / décarbonation / énergie

PASSOIRES THERMIQUES : LES PETITES COPROPRIÉTÉS OUBLIÉES DES AIDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



22 mars – Beaucoup des passoires thermiques (DPE G) bientôt interdites à la location se trouvent dans des petites copropriétés. Pénalisées par leur taille, elles bénéficient de moins de subventions à la rénovation énergétique que les grandes, alors qu'elles constituent la majeure partie du parc locatif. En cause, plusieurs effets pervers, auxquels il serait pourtant possible de remédier en changeant les conditions de financement. Dans cet article, Gaëtan Brisepierre, sociologue, présente comment le cadre institutionnel d'encouragement à la rénovation énergétique laisse de côté la majeure partie du parc des copropriétés. En cause, le modèle technique de la rénovation globale promu par les pouvoirs publics, qui apparaît inaccessible pour certaines copropriétés. Elles se retrouvent alors exclues des subventions et de l'accompagnement à la rénovation énergétique. En copropriété, la démocratisation de la rénovation énergétique passe donc par une politique plus inclusive.

 www.enerzine.com

 copropriétés / passoires thermiques / aides financières

PARTICIPEZ AU 1^{ER} BAROMÈTRE SUR LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS SCOLAIRES ET ÉDUCATIFS !

Avril 2025 – Aujourd'hui, 8 écoles sur 10 ont besoin d'une rénovation. Elles sont souvent vieillissantes, énergivores et peu adaptées au changement climatique. Dans le cadre du programme EduRénov, la Banque des Territoires et ses partenaires lancent le 1^{er} Baromètre de la rénovation des bâtiments scolaires et éducatifs afin de recueillir des retours de terrain. Projets prioritaires pour les territoires, adaptation au changement climatique, difficultés de financement des travaux, coûts de l'énergie... EduRénov et ses partenaires invitent les élus et agents des collectivités à faire entendre leur voix sur l'avenir de leurs établissements. Quelques minutes sont nécessaires pour répondre à cette enquête, les résultats seront dévoilés à la rentrée 2025 lors la 1^{ère} édition du Baromètre, qui sera ensuite actualisé chaque année.

 <https://barometrerenovationscolaire.questionnaireweb.com>

 collectivités / bâtiments scolaires / rénovation énergétique

DES PISTES POUR MASSIFIER LA RÉNOVATION DANS LES STATIONS DE MONTAGNE

22 avril – Le colloque Régénération Montagnes s'est réuni le 17 avril avec pour objectif de fixer des pistes pour rénover le parc immobilier dans les stations de montagne. Pour rappel, la loi Le Meur de novembre 2024 étend l'interdiction locative des passoires thermiques aux meublés de tourisme. Elle oblige ainsi la rénovation de ces biens, afin qu'ils atteignent un diagnostic de performance énergétique (DPE) entre A et D, d'ici 2034. Trois pistes d'actions ont été identifiées lors du colloque :

- Fournir un socle réglementaire spécifique aux territoires de montagne et sensibiliser les copropriétaires,
- Instaurer une ingénierie territoriale, entre les syndics et les décideurs publics,
- Financer avec diverses solutions, dont le prêt collectif en copropriété ou le contrat de performance énergétique (CPE).

 www.batiweb.com

 rénovation énergétique / location de tourisme / copropriété

RÉNOVER BAS CARBONE : SIX FICHES PRATIQUES

7 mai – Produite à l'initiative de l'Ordre des architectes dans le cadre du programme Profeel, cette série de fiches s'adresse aux professionnels du bâtiment : maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage, entreprises et artisans. À vocation pédagogique, elle présente les bonnes pratiques et retours d'expérience de deux projets de rénovation bas carbone : un projet de surélévation et un projet de réemploi. Chaque projet est décliné en 3 fiches : une première fiche présente l'esprit de la démarche et les objectifs sous-jacents comme la sobriété de ressources, une seconde déroule la méthodologie à suivre pour une mise en œuvre sur chantier et une troisième décrit la réalisation concrète.

 www.architectes.org

 bas carbone / surélévation / réemploi

LES PRATIQUES D'AUTORÉNOVATION EN MAISON INDIVIDUELLE

20 mai – Tassadit Bonnardot, sociologue à l'Université de Toulouse, publie sa thèse « Les pratiques d'autorénovation de maisons individuelles face aux enjeux écologiques ». Elle est composée de trois parties :

- Contexte : façon dont la rénovation énergétique s'est imposée comme un enjeu de transition énergétique,
- Exemples de rénovation : illustration de la diversité des situations des ménages qui s'engagent dans des projets d'autorénovation et des projets visés,
- Trois chapitres analytiques sur ce qui se joue avant et durant les chantiers : motivations initiales, ressources mobilisées au cours d'une autorénovation, analyse des coûts monétaires et non monétaires.

 www.linkedin.com

 rénovation énergétique / autorénovation

LABORATOIRE ACHILLE : LE CSTB VEUT BOOSTER LES BIOSOURCÉS



9 avril – À Champs-sur-Marne (77), le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) a franchi une étape majeure en inaugurant officiellement ACHILLE (Ancrages CHimiques et mécaniques au service de l'Innovation et du déveLoppement pour l'Écoconstruction), un laboratoire de recherche et d'essai unique en Europe. Il se consacre entièrement à l'étude des fixations dans les bâtiments – des éléments souvent sous-estimés, mais pourtant cruciaux pour la sécurité et la durabilité des constructions. Face à l'essor de matériaux biosourcés, géosourcés ou recyclés à faible empreinte carbone, les professionnels de la construction doivent redoubler de vigilance sur la fiabilité des fixations qui les lient aux structures traditionnelles. Le laboratoire ACHILLE vient répondre à cette problématique. En mettant à disposition des équipements d'essais ultra-performants, il permet de tester la résistance, l'endurance et la durabilité des ancrages dans des configurations variées, y compris les plus exigeantes.

 www.construction21.org

 matériaux biosourcés / écoconstruction / technique

UN LIVRE SUR LES ENDUITS À LA CHAUX ET L'ISOLATION CHAUX CHANVRE

2 mai – Fabrikable publie un livre sur l'écorénovation, axé sur deux piliers fondamentaux de la construction durable : les enduits à la chaux et l'isolation en béton de chanvre. Rénover un bâti ancien ne s'improvise pas, ce type de construction a besoin de matériaux spécifiques, capables de laisser respirer les murs tout en garantissant une bonne isolation. Depuis trois ans, Fabrikable forme les particuliers, débutants comme initiés, à travers des stages pratiques sur les enduits à la chaux et le chaux chanvre. Pour aller plus loin dans cette démarche et rendre ces savoir-faire accessibles, ce guide complet dédié à ces techniques a été pensé pour vous accompagner sur chacun de vos chantiers.

 www.construction21.org

 rénovation énergétique / enduit chaux / chanvre

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : RÉNO PERF, LE NOUVEAU PARCOURS DE FORMATION DE FEEBAT

17 avril – FEEBAT lance le dispositif Réno Perf, un parcours de formation portant sur la qualité des travaux de rénovation énergétique. Son objectif : permettre aux entreprises artisanales d'acquérir les connaissances principales pour réussir leurs rénovations énergétiques. Il sera composé d'un test de positionnement facultatif, d'une formation commune, de neuf formations spécifiques dédiées aux différentes catégories de travaux ; isolation, toiture, menuiseries, ventilation, ... et d'une possibilité d'évaluation des acquis distincte du QCM RGE. Ce parcours remplacera le module Réno à compter du 1^{er} octobre 2025.

 www.batiweb.com

 formation / RGE / rénovation

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS : VERS UN ORDRE DES DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS POUR FIABILISER LE DPE

29 avril – Un mois après la présentation par Valérie Létard d'un plan pour fiabiliser le Diagnostic de performance énergétique (DPE), la ministre du Logement a mobilisé Daniel Labaronne sur le sujet. Le député Renaissance, en ligne avec l'exécutif actuel, est « chargé d'étudier les implications qu'aurait la création éventuelle de cet ordre : missions, organisation, rôle dans le respect de la déontologie », explique le ministère. Et d'ajouter : « *Il proposera plus largement toutes les mesures permettant à la profession de s'organiser pour renforcer les régulations, à la hauteur des responsabilités que la loi lui a confiées.* »

 www.lemoniteur.fr

 DPE / profession



UNE FORMATION GRATUITE POUR FORMER LES ARCHITECTES, LES PROMOTEURS ET LES ENSEIGNANTS À LA BIODIVERSITÉ

2 mai – La Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO) propose, dans le cadre du programme Life Biodiv'France, une formation gratuite à destination des architectes, promoteurs immobiliers et enseignants. L'objectif : apprendre à penser la ville autrement, en réintégrant la biodiversité dès la phase de conception. Conçue sur mesure, cette formation s'adresse aux structures de moins de 10 salariés, souvent dépourvues de ressources internes sur ces sujets. Elle combine un module d'initiation en ligne de deux heures, une journée de tronc commun en présentiel et un parcours spécifique. Le plus demandé : « Recyclage urbain et sols vivants », qui explore les alternatives à l'artificialisation en amont des projets. Deux autres modules – sur la prise en compte de la biodiversité pendant les travaux et sur la gestion écologique des sites – complètent l'offre.

 www.batiweb.com

 formation / biodiversité

À TOULOUSE, CASSIN RECYCLAGE RÉEMPLOIE ET REMONTE UN HALL DE 5 000 M²

4 avril – Dans le quartier des Sept-Deniers à Toulouse, Cassin Recyclage, filiale du groupe familial Cassin, vient d'achever une étape symbolique : le remontage du Hall 5 (déconstruit en 2021) de l'ancien parc des expositions de Toulouse, pour devenir sa plateforme de tri, de valorisation et de réemploi des matériaux du BTP. Cette structure de 5 000 m² illustre une conviction forte de l'entreprise : le réemploi constitue une réponse concrète aux enjeux environnementaux. Plutôt que de bâtir un édifice neuf, l'entreprise a en effet choisi de reconstruire à partir de l'existant, mobilisant un bilan carbone neutre, soit 250 tonnes de CO₂ évitées. Un défi technique mené avec Castel & Fromaget, constructeur métallique et filiale de Fayat Métal.

 www.construction21.org

 réemploi / structure métallique

RÉNOVATION PATRIMONIALE : CITÉ ADMINISTRATIVE DE NANCY

12 avril – S'étendant sur une zone de 17 000 m², le projet de réhabilitation de la Caserne Thiry, ancienne caserne militaire édifée en 1769 à Nancy, vise à transformer deux des trois bâtiments en cité administrative (pour accueillir les services de l'État), ainsi que le réaménagement de la place d'Armes. Cette réhabilitation, menée par un groupement porté par Demathieu Bard avec l'architecte Architecturestudio, présente des enjeux à l'échelle urbaine : il s'agit de mettre en valeur le caractère patrimonial de la caserne et de l'ouvrir sur la ville, mais également des enjeux fonctionnels et architecturaux, afin d'intégrer des espaces de travail lumineux et modulaires et d'anticiper l'évolution des usages à la fois dans le bâtiment et dans les espaces extérieurs. Parmi les points forts de l'opération : la renaturation du site, la prise en compte de la biodiversité, le réemploi des menuiseries intérieures et la prise en compte de l'obsolescence et de l'épuisement des ressources.



 www.construction21.org

 rénovation / patrimoine

Appels à projets & à manifestation

Appel à manifestation « Accompagnement pour la conception de projets d'aménagement à haute performance énergie & carbone »

Ouvert jusqu'au 27.06.25 – Périmètre : national

Lancé par l'UNAM, Efficacity et le CSTB, vise à accompagner les porteurs d'un projet d'aménagement qui souhaitent améliorer la performance énergie & carbone de leur projet (construction neuve, rénovation ou mixte) tout au long de sa phase de conception. Les projets sélectionnés bénéficieront d'un accompagnement subventionné à hauteur de 40 %. Cet accompagnement s'appuiera sur les trois outils d'aide à la décision suivants, récemment développés par Efficacity et le CSTB avec le soutien de l'Etat : UrbanPrint (méthode « Quartier Energie Carbone »), EnergyMapper (stratégie énergétique) et PowerDis (outil de simulation énergétique dynamique (SED) à l'échelle urbaine).

 www.environnement-magazine.fr

 **aménagement / performante énergétique / bas-carbone**

Appel à projets Bâti Patrimonial

Ouvert jusqu'au 27.06.25 – Périmètre : national

L'Appel à projets « Bâti patrimonial » vise à accompagner les collectivités dans la rénovation énergétique de leur patrimoine tertiaire public d'intérêt « patrimonial ». Cet accompagnement, structuré en deux phases successives, a pour objectif de soutenir la conception et la mise en œuvre de solutions adaptées, tout en préservant la valeur historique et architecturale du bâtiment concerné.

 <https://programme-cee-actee.fr>

 **rénovation énergétique / tertiaire public / patrimoine**

Appel à projets de recherche - Programme « Besoins en logements à l'heure de la transition écologique (BEL) »

Ouvert jusqu'au 22.08.25 – Périmètre : national

Le PUCA lance un appel à propositions de recherches sur les besoins en logements à l'heure de la transition écologique. Cet appel à recherche se structure selon trois axes : Axe 1 | Repenser les besoins à l'heure de la transition écologique ; Axe 2 | Évaluer, quantifier et planifier : piloter les besoins en logements face à l'incertitude ; Axe 3 | Répondre aux besoins en logements : le défi d'une production renouvelée.

 www.urbanisme-puca.gouv.fr

 **transition écologique / logement / recherche**

PACTE Entreprises : Appel à manifestation d'intérêt structures relais

Ouvert jusqu'au 01.09.25 – Périmètre : national

L'objectif de cet AMI est de constituer un réseau de conseiller énergie territorial opéré par des structures relais de l'ADEME afin de proposer un guichet d'information, de conseil et d'accompagnement gratuit vers l'entreprise à toutes les étapes de son projet d'économies d'énergies. Il s'adresse à tout type de structures en mesure de déployer une ou l'ensemble des missions exposées dans l'AMI : mobilisation des entreprises, réalisation d'actions d'information individuelle auprès des PME cibles, conseils personnalisés avec ou sans visite sur site et accompagnement des entreprises aux différentes étapes de leur projet d'économies d'énergie.

 <https://agir.ademe.fr>

 **économies d'énergie / conseil / accompagnement**

Appels à projets & à manifestation

Appel à communs Mobiliser les communs pour la Transition écologique

Ouvert jusqu'au 30.09.25 – Périmètre : national

L'Appel à communs (AAC) de l'ADEME vise à rassembler tous les acteurs volontaires pour mutualiser nos ressources et développer ensemble des ressources ouvertes – les communs – qui puissent faire progresser la transition écologique et ceci de façon plus juste, plus rapide et moins coûteuse que si nous le faisons de manière isolée. Cinq défis sont proposés : « Alimentation & forêts », « Bâtiment, Habitat & aménagement urbain », « Mobilités & logistique », « Recyclage matière » et « Evaluation environnementale pour l'écoconception numérique ».

 www.innoverpouurlatransitionecologique.fr

 **transition écologique**

Fonds Économie Circulaire - ORMAT 2025 (Objectif Recyclage MATières)

Ouvert jusqu'au 06.10.25 – Périmètre : national

L'appel à projets ORMAT soutient l'investissement dans le surtri et la préparation de déchets en vue de leur recyclage, la production de matières premières de recyclage (MPR) et leur incorporation dans les produits, ainsi que la réaffectation, le remanufacturing et le reconditionnement de batteries.

 <https://agir.ademe.fr>

 **économie circulaire / déchets / réemploi**

Une aide pour prévenir les inondations

Ouvert jusqu'au 15.12.25 – Périmètre : national

Le dispositif du Fonds vert permet d'aider les collectivités à financer des actions de prévention des inondations en améliorant la résilience de leur territoire face aux aléas climatiques (création de zones d'expansion de crue, travaux de neutralisation d'anciennes digues, actions d'amélioration de la connaissance sur les phénomènes de ruissellement...). Les porteurs de projets sont appelés à candidater en ligne pour bénéficier de ce soutien.

 <https://aides-territoires.beta.gouv.fr>

 **gestion de l'eau / aide financière**

Une aide de l'ADEME pour un projet de R&D

Ouvert jusqu'au 31.12.25 – Périmètre : national

Pour que la recherche vienne en appui de la transition écologique, il faut la soutenir financièrement. C'est tout l'objet de ce dispositif mis en place par l'ADEME. Organismes de recherche, entreprises, associations et partenaires potentiels d'un projet de R&D visant à produire des connaissances nouvelles et/ou des recherches action participatives pour éclairer le déploiement de la transition écologique en France ? Vous pouvez postuler en ligne dès à présent !

 <https://agirpouurlatransition.ademe.fr>

 **recherche et développement / aide financière**

Appels à projets & à manifestation

Soutien à l'économie de la fonctionnalité et de la coopération

Ouvert jusqu'au 31.12.25 - Périmètre : national

L'ADEME souhaite, par ce dispositif, aider les entreprises de toutes tailles et organisations de recherche publiques ou privées, intéressées par le modèle offert par l'économie de la fonctionnalité et de la coopération. Cette nouvelle relation entre l'offre et la demande ne se fonde plus sur la simple vente de biens ou de services, mais sur la fourniture de bénéfices pour les usagers, en intégrant des enjeux de durabilité.

 <https://agirpouurlatransition.ademe.fr>

 économie de la fonctionnalité / écologie

Des AAP sur le réemploi

Plusieurs dates butoirs – Périmètre : national

L'éco-organisme Ecominéro lance, en ce début d'année 2025, plusieurs appels à projets portant sur le thème du réemploi : études de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériaux, réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation... Le détail des différents AAP est disponible en ligne.

 www.ecominero.fr

 réemploi / bâtiment

Appels à Projets ouverts en 2025 pour financer les projets | ADEME

Plusieurs dates butoirs – Périmètre : national

L'ADEME lance en 2025 de nombreux AAP pour accompagner les entreprises dans leur transition écologique : décarbonation, économie circulaire, écoconception, énergies renouvelables, mobilité durable, ... Découvrez toutes la liste complète des appels à projets 2025.

 <https://ecoentreprises-france.fr>

 transition écologique

Aide du Fonds Air Bois

Périmètre : national

Le Fonds Air Bois est une aide financière visant à encourager le remplacement des anciens systèmes de chauffage au bois, tels que les cheminées ouvertes ou les appareils installés avant 2005, par des équipements plus performants et moins polluants. Cette initiative est mise en place par certaines collectivités locales pour améliorer la qualité de l'air sur leur territoire.

 <https://agirpouurlatransition.ademe.fr>

 bois / chauffage / aide financière

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par



Avec le soutien de

