Centre-Val de Loire

Actualité des Marchés Publics Actualité des PME Auvergne-Rhône-Alpes Bourgogne-Franche-Comté

Grand Est

Economie circulaire : l'Etat pilote un chantier école dans le Doubs

À Besançon, le rectorat réhabilite un site universitaire dans un bâtiment ancien en systématisant le réemploi des matériaux. Un défi à relever pour le maître d'ouvrage et les entreprises intervenantes.



À Besançon, le chantier de réhabilitation du « bâtiment N » de l'Arsenal, un site de l'université de Franche-Comté, est conduit selon les principes de l'économie circulaire. (Les Echos)

Par Edwige Prompt

Publié le 9 nov. 2023 à 09:49 Mis à jour le 9 nov. 2023 à 10:00

Dans le centre de Besançon, à deux pas de la mairie, le « bâtiment N » de l'ancien

09/11/2023 12:05

quartier de l'Arsenal a été mis à nu. De l'édifice militaire du XIXe siècle, transformé depuis les années 1970 en site universitaire, ne subsistent que les murs extérieurs et les pignons. Tout le reste a été stocké à proximité.

Charpente, menuiseries, sanitaires, luminaires, mobilier, pierres de taille, chevrons, pièces de béton, chemins de câbles métalliques, poignées de porte... Ces matériaux et fournitures seront réemployés pour réhabiliter la bâtisse. En septembre 2025, elle doit accueillir sur 7.000 m2 les étudiants de la faculté des sciences du langage, de l'homme et de la société de l'université de Franche-Comté.

Une restructuration lourde, à 18 millions d'euros, dont l'impact environnemental sera le plus limité possible. « C'est la première fois que l'Etat mène un chantier d'une telle ampleur en appliquant les principes de l'économie circulaire, affirme Sylvain Dousse, ingénieur d'études au rectorat de Besançon, qui assure la maîtrise d'ouvrage des travaux. C'est un chantier école pour nous car auparavant on n'avait fait que quelques essais à petite échelle ».



2 sur 4 09/11/2023 12:05



La quasi-totalité des matériaux a été stockée et sera réutilisée dans la reconstruction du bâtiment. (Les Echos)

Un quart des déchets d'un chantier classique

La logique de sobriété a été intégrée dès la phase de programmation qui a débouché sur un projet « allégé » et modulaire, donc facilement réversible. Charge ensuite aux architectes d'élaborer « des propositions innovantes » en piochant prioritairement dans la « matériauthèque » disponible.

Le maître d'oeuvre retenu, l'Atelier Novembre assisté du bureau d'études Albert & Co, a d'ailleurs recruté une collaboratrice dans le Doubs pour gérer ce gisement : ce qui ne peut être réutilisé sur place doit servir ailleurs. « En termes de déchets, on devrait atteindre le quart de ce que génère un chantier classique », estime Sylvain Dousse.

Parmi la quinzaine de lots du marché de travaux, celui relatif à la « dépose soignée », au stockage et à la remise en état a été réservé à des entreprises d'insertion. Besançon Tous Travaux, les Chantiers départementaux pour l'emploi et l'insertion et l'association Tri y ont vu l'opportunité de monter en compétences.

Complexe à piloter, ce chantier atypique est formateur également pour les autres intervenants. Tous doivent faire preuve de souplesse et de réactivité. « Les plans sont modifiés beaucoup plus souvent afin de s'adapter aux ressources existantes », reconnaît le maître d'ouvrage.

3 sur 4 09/11/2023 12:05