

Terragilis



bd bfc

L'intelligence collective pour mieux bâtir.



ÉDITORIAL

Canicules plus fréquentes et plus longues, inondations, sécheresses, raréfaction des ressources et explosion du coût de l'énergie ont mis sur le devant de la scène, ces derniers mois plus que jamais auparavant, l'impérieuse nécessité d'agir vite et pleinement pour limiter les effets du réchauffement climatique et s'adapter à ses conséquences.

L'amélioration de la qualité des opérations du secteur de l'aménagement et du bâtiment fait partie des passages obligés pour réaliser la transition écologique. Née il y a bientôt quinze ans, en PACA, de la volonté des professionnels locaux, la démarche Bâtiments Durables s'efforce de rendre un projet durable aussi simple qu'un projet conventionnel, tout en ne résumant pas sa performance environnementale à la technique ou à la consommation d'énergie.

Elle conjugue des ingrédients indispensables : un dispositif souple et évolutif, une vision globale et transversale des problématiques environnementales, sociales et économiques, l'intelligence collective des acteurs de terrain et la prise en compte des spécificités de nos territoires.

Si la démarche BDBFC décerne une médaille attestant de la qualité du projet permettant aux maîtres d'ouvrage de valoriser leur engagement écologique, l'objectif est avant tout de faire progresser toutes les opérations et leurs acteurs, en les accompagnant sur des sujets encore insuffisamment traités comme la gestion l'eau, la protection de la biodiversité, la gestion soutenable des ressources, la prise en compte des impacts sociaux, la qualité de l'air, le confort d'été, ...

C'est pour cela que l'ensemble des acteurs engagés au sein de Terragilis ont souhaité développer la démarche Bâtiments Durables dans notre région. La qualité des réalisations et la dynamique créée chez les professionnels partout où elle se déploie, nous encourage à relever le défi chez nous aussi ; et de convaincre de plus en plus de maîtres d'ouvrage de l'intérêt d'adopter la démarche BDBFC pour disposer de bâtiments résilients et encore vivables en 2050 !

Benoît CONTET, Président de Terragilis

SOMMAIRE

Qu'est ce que la démarche BDBFC ?	3
Le contexte	4
Le collectif inter-régional	5
La philosophie de la démarche	6
Pourquoi inscrire son projet ?	7
Les trois grands principes	8
La grille d'évaluation	9
L'accompagnement	10
Les commissions d'évaluation	11
Déroulement d'un projet BDBFC	12
L'attribution du niveau de reconnaissance	14
Terragilis	15

Couverture: Ferme du Grand site de la Sainte-Victoire - Beaucueil (13)
BOLIKIAN Marjorie Architecte - Photo: Frédéric Corset
Démarche BDM niveau Or

L'Art du temps la Duranne
Aix-en-Provence (13)
OH!SOM architectes
Démarche BDM niveau Or

© La Duranne



QU'EST CE QUE LA DÉMARCHE **bdbfc** ?

La démarche Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté (BDBFC) est un outil d'accompagnement des porteurs de projets et d'évaluation des bâtiments, qui a pour but de répondre aux enjeux d'un développement soutenable.

Elle s'adresse aux maîtres d'ouvrage publics ou privés volontaires et permet d'accompagner aussi bien des opérations de constructions neuves que de réhabilitations.

Ses objectifs:

- améliorer la qualité des opérations régionales
- participer au développement des compétences des professionnels en proposant un espace d'échange et d'apprentissage collectif.

LE CONTEXTE

L'objectif :
rendre un projet durable aussi simple qu'un projet conventionnel

Pour réaliser la transition écologique, il est impératif de généraliser les Bâtiments Durables.

En Bourgogne-Franche-Comté, c'est moins de 1,5 % des surfaces de bâtiments tertiaires qui ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique ou environnementale entre 2007 et 2018 (contre 6 % en France).

Source: *Bilan annuel transition énergétiques & Bâtiment Durable 2019 - CERC BFRC*

Face au constat de la difficulté des professionnels à s'approprier les labels, certifications et outils d'évaluation, le développement d'une démarche qualité qui soit locale, souple, participative et interprofessionnelle est un puissant levier d'actions.

La démarche Bâtiment Durable a été créée, par et pour les professionnels en région PACA, et connaît un véritable succès depuis 15 ans. Elle se déploie depuis progressivement en France en étant adaptée aux spécificités de chaque territoire.

LE COLLECTIF INTER-RÉGIONAL

Un **Collectif inter-régional**, fondé en 2019, permet aux structures de mutualiser leurs efforts et de garantir les fondamentaux des Démarches Quartiers et Bâtiments durables.

En mai 2022, **850 projets** représentant 3 millions de m² et plus de **4 400 professionnels** ont été accompagnés.

1 BRETAGNE

2022

Déploiement en cours de la démarche BDB en Bretagne par l'association Batylab

BATYLAB

3



2016

Déploiement de la démarche BDF en Ile-de-France par l'association Ekopolis

2021

Déploiement de la démarche QDF (Quartiers Durables Franciliens)



5



2021

Déploiement de la démarche BDBFC en région Bourgogne-Franche-Comté par l'association Terragilis

Terragilis

1



2009

Création de la démarche BDM en Sud-PACA par l'association Envirobat BDM

2017

Création de la démarche QDM (Quartiers Durables Méditerranéens)



4



2020

Déploiement de la démarche BDNA en région Nouvelle-Aquitaine par le cluster Odéys



2



2013

Déploiement de la démarche BDO en Occitanie par l'association Envirobat Occitanie

2018

Déploiement de la démarche QDO (Quartiers Durables Occitanie)



La démarche Bâtiments Durables est un outil pour faire progresser les projets et les professionnels, en s'appuyant sur l'intelligence collective des acteurs de terrains.



**FAIRE PROGRESSER
L'OPÉRATION VERS
LA MEILLEURE
VERSION D'ELLE-
MÊME !**

Elle s'appuie sur une approche holistique et un dispositif souple, évolutif, participatif et adapté au territoire. Elle peut ainsi convenir à des acteurs n'ayant pas recours habituellement à des démarches qualité, labels et certifications.

LE SYSTÈME PARTICIPATIF DE GARANTIE

La démarche Bâtiments Durables repose sur un Système Participatif de Garantie (SPG) à travers lequel les professionnels de la filière (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, experts...) ont :

- défini collectivement ce qu'est un bâtiment durable
- défini l'ensemble de la démarche qualité pour leur territoire

Le choix d'un SPG confère à la démarche des atouts majeurs :

- une gouvernance horizontale et représentative de la filière
- un processus d'apprentissage collectif
- la transparence du mode d'évaluation des projets
- la participation de tous les professionnels volontaires
- l'éthique des acteurs participant à l'évaluation des projets
- le postulat que les porteurs de projet sont dignes de confiance

POURQUOI INSCRIRE SON PROJET EN DÉMARCHE **bdbfc** ?

Pour la maîtrise d'ouvrage privée ou publique

- **bénéficier d'un accompagnement humain et technique** jusqu'à l'exploitation
- **améliorer la qualité et la valeur d'usage** de vos opérations
- **bénéficier des retours d'expériences** d'autres porteurs de projets
- **valoriser votre engagement** en faveur du développement durable

Pour la maîtrise d'œuvre et les entreprises

- **optimiser** vos choix de conception
- **partager** votre savoir-faire et vos expériences avec d'autres professionnels
- **développer** vos compétences grâce aux retours d'expériences concrets de vos confrères
- **valoriser** vos opérations

Pour les politiques territoriales

- **dynamiser** les filières locales
- **valoriser** les bonnes pratiques en lien avec les politiques territoriales
- **éco-conditionnaliser** les aides publiques aux bâtiments

Pour tous les acteurs

- **consolider** votre réseau professionnel
- **bénéficier des retours d'expériences** d'acteurs de votre région
- **faire évoluer** vos pratiques
- **mettre en valeur** l'effort d'innovation

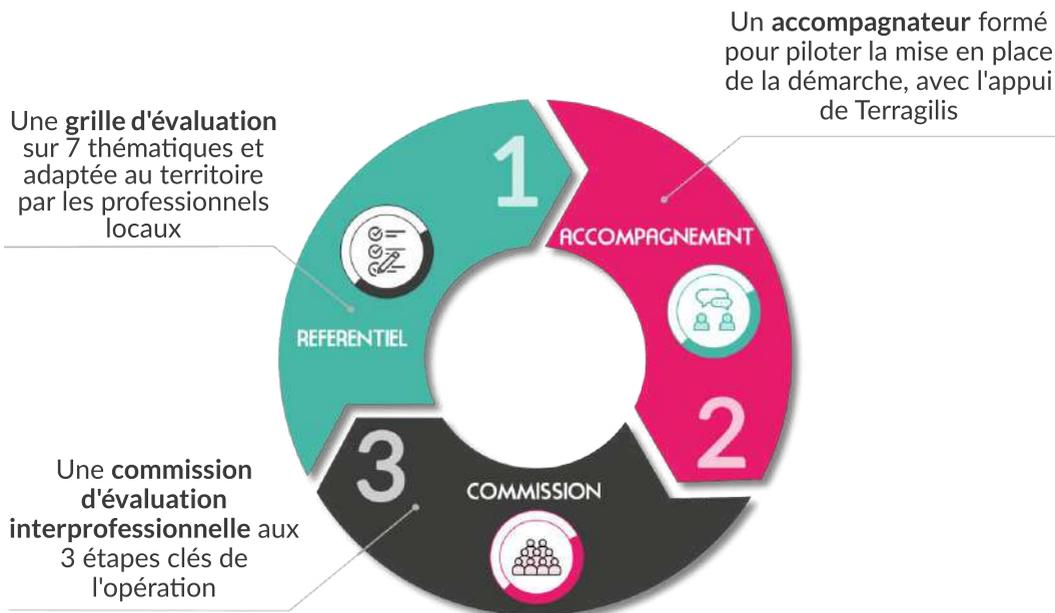
Maison de tourisme du Queyras
à Château-Ville-Vieille (05)
Garcin-Corromp architectes
Démarche BDM Niveau Or



© Marie Garcin, Gilles Corromp

LES 3 GRANDS PRINCIPES

La démarche s'articule autour de 3 piliers pour accompagner, évaluer et faire progresser le projet et ses acteurs.



3 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

L'évaluation du projet permet d'accéder à 3 niveaux de reconnaissances. Le niveau de reconnaissance visé est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet.



bdbfc

LA GRILLE D'ÉVALUATION

La grille comprend plus de 300 critères répartis selon 7 thématiques. L'équipe projet choisit les critères les plus adaptés à ses ambitions et au contexte de l'opération.



LA GRILLE D'ÉVALUATION ET LES 7 THÉMATIQUES



GESTION DE PROJET

- Programmation
- Conception
- Chantier
- Exploitation



TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- S'inscrire positivement dans son territoire
- Mobilité douce
- Adaptation au site, aux risques et au climat
- Biodiversité et espaces extérieurs



SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Implication des usagers
- Économie sociale et solidaire
- Bien vivre ensemble
- Évolutivité et modularité

PRÉ REQUIS

Un nombre de points minimum pour chaque thématique est nécessaire pour atteindre le niveau de reconnaissance souhaité.



ÉNERGIE

- Sobriété
- Efficacité
- Énergies renouvelables



EAU

- Valorisation des eaux du site
- Réduction des besoins en eaux
- Gestion des eaux pluviales et eaux usées



RESSOURCES - MATÉRIAUX

- Gestion soutenable des ressources
- Limiter l'impact environnemental des matériaux
- Minimiser les recours aux matériaux neufs



CONFORT ET SANTÉ

- Confort thermique
- Confort acoustique
- Confort visuel
- Confort spatial et fonctionnel
- Qualité d'air intérieur

UNE DÉMARCHÉ CONTEXTUALISÉE

Une adaptation aux caractéristiques du projet permet de disposer d'une grille d'évaluation pour chaque configuration. Celle-ci est mise à jour régulièrement par des groupes de travail collaboratifs et thématiques.

TYPOLOGIE de bâtiment



- Bâtiment tertiaire
- Établissement d'enseignement
- Habitat collectif

NATURE des travaux



- Construction neuve
- Réhabilitation

DENSITÉ du projet



- Urbain dense
- Péri-urbain
- Centre-bourg
- Rural

CLIMAT de l'opération



- Montagnes
- Plaines & collines



L'ACCOMPAGNATEUR BDBFC



L'accompagnateur BDBFC est un acteur de l'opération, formé à la démarche BDBFC par Terragilis. Il peut s'agir d'un membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre (architecte ou bureau d'études) ou d'un assistant à maîtrise d'ouvrage. Il est choisi par le maître d'ouvrage.

SON RÔLE

- s'assurer de la bonne mise en œuvre de la démarche
- être force de proposition pour faire progresser l'opération
- être l'animateur de la performance socio-environnementale tout au long du projet

SES MISSIONS

- accompagner l'équipe projet
- aider à définir le niveau d'ambition
- évaluer l'opération à l'aide de la grille
- organiser la présentation de l'opération lors des commissions

Terragilis

Terragilis apporte un soutien technique à l'accompagnateur BDBFC pour l'intégration de la démarche, ainsi que pour la préparation des commissions d'évaluation. Le référent de Terragilis instruit la grille d'évaluation du projet faite par l'accompagnateur avant les commissions. **Terragilis reste à disposition de l'équipe projet tout au long de l'opération.**



©Terragilis - Formation accompagnateurs BDBFC



UNE ÉVALUATION PAR LES PAIRS

Lors des phases «**conception**», «**réalisation**» et «**usage**», le projet est présenté à une commission interprofessionnelle et publique. Celle-ci évalue la **cohérence durable** du projet, attribue des **points d'innovation** et valide le **niveau de reconnaissance** obtenu.

Les membres de la commission sont des **professionnels reconnus et bénévoles**.

Ils ont des profils variés : maîtres d'ouvrages, architectes, ingénieurs, entreprises...



©Odéys - Commission BDNA

**LE MOT D'ORDRE DE LA
 COMMISSION : EXIGEANT
 AVEC LES PROJETS,
 BIENVEILLANT AVEC LES
 ACTEURS !**

LE DÉROULEMENT D'UNE COMMISSION



PRÉSENTATION
 de l'opération par
 l'accompagnateur BDBFC
 et l'équipe projet

- le contexte et les enjeux issus de l'analyse du site
- le parti pris, les choix stratégiques et les solutions mises en œuvre sur les différentes thématiques



DIALOGUE
 avec les membres de la
 commission et le public

- les membres de la commission demandent des précisions, formulent des remarques ou recommandations
- le public peut intervenir



DÉCISION PUBLIQUE
 de la commission sur :

- l'attribution des points de «cohérence durable»
- l'attribution des points bonus «créativité et innovation»
- la validation du niveau de reconnaissance de l'opération

1

PROGRAMME

CONTACT 

PRÉSENTATION DE LA
DÉMARCHE A LA
MAITRISE D'OUVRAGE 

- Intégration de la démarche BDBFC au programme de l'opération

- Choix de l'accompagnateur 

Ligne du temps
du projet

4

PRO/DCE

ÉQUIPE
PROJET 

- Point d'étape avant le lancement du chantier

5

RÉALISATION

SUIVI DE CHANTIER

- Par l'équipe projet en lien avec l'accompagnateur BDBFC

2

ESQ/APS

PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE A LA MAITRISE D'ŒUVRE

ÉQUIPE CONCEPTION



- Travail collaboratif de conception avec la grille

3

APD

ÉQUIPE PROJET



- Point d'étape et validation
- Préparation de la commission conception



6

LIVRAISON

VISITE

- Évaluation et valorisation par le référent **Terra ilis**

ÉQUIPE PROJET



- Préparation de la commission réalisation



7

USAGE

VISITE

- Évaluation et valorisation par le référent **Terra ilis**

VISITE DE SUIVI & MONITORING

- Participation de l'accompagnateur

ÉQUIPE PROJET



- Préparation de la commission réalisation





© Atelier Inextenso

Pôle de la petite enfance
Planète Bambins
 Roquemaure (30)
 Atelier Inextenso
 Démarche BDO Niveau Or

COMMENT EST ATTRIBUÉ LE NIVEAU DE RECONNAISSANCE

Les points acquis dans la grille d'évaluation, ainsi que les points de cohérence durable et les points d'innovation et de créativité attribués par la commission, permettent de définir le niveau de reconnaissance de l'opération.

Le niveau de reconnaissance final est attribué lors de la commission usage.

REFERENTIEL

85 points maximum sur 100

Évaluation globale du projet réalisée à partir de la grille d'évaluation des moyens répartis selon 7 thématiques

GRILLE D'ÉVALUATION

COMMISSION INTERPROFESSIONNELLE

15 points maximum sur 100

Évaluation de la cohérence durable du projet

COHÉRENCE DURABLE

+5 points maximum

Bonus Innovation

INNOVATION

La somme globale des points détermine le niveau de reconnaissance



Terragilis

Terragilis est une association interprofessionnelle, créée en avril 2021 avec le soutien du Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté et de l'ADEME Bourgogne-Franche-Comté. Elle a pour but de répondre aux enjeux socio-écologiques de notre époque, en favorisant la qualité et la soutenabilité des projets d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation.

Elle regroupe des professionnels expérimentés, aux profils variés (collectivités, architectes, bureaux d'études, entreprises, experts, formateurs ...) et convaincus que le développement de démarches d'accompagnement et d'évaluation des opérations est de nature à en améliorer la qualité et à faire progresser les acteurs impliqués.

Terragilis fonde ses actions sur le travail collaboratif des acteurs de terrain, la mise en commun des savoir-faire et une approche globale.

La démarche BDBFC est portée par Terragilis et soutenue par l'ADEME Bourgogne-Franche-Comté. Le Pôle énergie, les organisations professionnelles et les réseaux d'acteurs, membres associés de Terragilis (Ordre des architectes, UNSFA, CINOV, CAPEB, FFB, Cluster ROBIN.s, Pôle énergie) appuient son déploiement.

Financé par



Crèche des petits Robinsons

Vitrolles (13)

Lacaille Lassus Architectes

Démarche BDM Niveau Argent

© Thomas Kendall





© Grand huit

Maison des canaux
Paris (75)
Grand huit
Démarche Bdf Niveau Or

CONTACTS

Vous souhaitez :

- inscrire votre projet
- vous former pour devenir accompagnateur BDBFC
- être membre de commission d'évaluation BDBFC

Contactez-nous:

Terragilis

 2 allée Pierre Lacroute
21000 DIJON

 www.terrabilis.fr

 07 50 59 61 03

 contact@terrabilis.fr