

Immeuble Boutaric (21)

Retour d'expérience réemploi en Bourgogne-Franche-Comté



Bilan chiffré

30% du poids du gisement identifié comme réemployable effectivement réemployé **26 000 kg** éq CO2 d'économies de carbone



Bonnes pratiques à retenir

Règlementation de consultation : Respect des préconisations du CCTP en matière environnementale 10 % de la note



Si c'était à refaire

Mieux cibler la dépose soignée en fonction de ce qui est possible à céder



Stratégie de réemploi

Expérimenter la possibilité de donner une deuxième vie aux matériaux lors d'une démolition



Matériaux réemployés ex situ

Radiateur fonte, garde-corps (élément de serrurerie en général), pavés béton, BAES récent, tableaux électriques logements très récents.



Particularités organisationnelles

- **Mission de l'AMO réemploi**: diagnostic PEMD, recherche de filière de valorisation, assistance à la passation des marchés de travaux de démolition, assistance au suivi de chantier
- Intégration d'une **structure d'insertion** en sous-traitance au Lot Déconstruction pour réaliser la dépose soignée et la vente sur site des matériaux déposés
- Le maître d'ouvrage a cédé les matériaux déposés au déconstructeur.

Opération	Immeuble Boutaric
Maître d'ouvrage	Grand Dijon Habitat
Nature de travaux	Démolition
Typologie	Logements sociaux (147)
Surface	8 500 m ²
Démolition	2023
Type de marché	Public
AMO réemploi	Bobî réemploi (69)
Bureau d'études (démolition)	JDBE (25)
Travaux réemploi	Les valoristes Bourgignon (71) Cardem (69)

Avec le soutien financier de