

<b>Nature de l'opération</b>	Déconstruction pour la résidence Boutaric
<b>Maître d'Ouvrage</b>	Grand Dijon Habitat
<b>Maître d'œuvre</b>	JBDE
<b>Localisation</b>	Dijon
<b>Dates travaux</b>	2023
<b>Intervention Bobi</b>	Oct 21 - Juin 23
<b>Surface</b>	8000 m <sup>2</sup>



## NOS MISSIONS

Grand Dijon Habitat déconstruit la résidence Boutaric, un bâtiment construit en 1958 selon le procédé de préfabrication ESTIOT. Il est constitué de 147 logements. Grand Dijon Habitat souhaite déconstruire dans une démarche d'économie circulaire, en privilégiant le réemploi ex situ puisque le site sera ensuite un espace public (aucune construction prévue).

Nos missions sont les suivantes :

- Diagnostic PEMD, avec volet réemploi détaillé
- Recherche de filières de réemploi et recyclage
- Accompagnement dans l'écriture des DCE
- Suivi du réemploi en phase travaux
- Bilan en fin de déconstruction

## DIAGNOSTIC RESSOURCES

Afin de mettre en avant le potentiel de réemploi du bâtiment, le diagnostic ressources constitue un catalogue des matériaux disponibles, avec une fiche par matériau, selon le modèle ci-dessous.

BOBi		Escaliers bois-métal		Etat	
<b>Désignation</b>					
<b>Date et lieu</b>	21 octobre 2021				
<b>Localisation</b>	Circulations verticales secondaires				
<b>Référence</b>	Boutaric - Dijon - FRO3				
<b>Dépose</b>					
<b>Potentiel réemploi</b>					
<b>Risque pollution</b>					
<b>Circulations verticales secondaires</b>		<b>Desous de l'escalier</b>		<b>Bois visé</b>	
<b>CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES</b>					
<b>Description</b>	Escaliers avec marches en bois massif, sur structure acier boulonné. Le dessous d'escalier est recouvert de bois type médium ou contreplaqué peint. Présents dans tous les duplex et dans les circulations verticales secondaires dans les coursives. 14 marches ; H=2,70 m ; giron = 26,5 ; hmarche = 17 cm - Limon métal h30cm				
	Quantité totale	Taux	Quantité réemployable	Poids	
Escaliers 14 marches bois sur structure métal	42 u	90%	38 u	6,27	
	<b>Quantité totale réemployable :</b>		38 u		
	<b>Masse totale réemployable (estimée) :</b>		6,27	tonnes	
<b>POTENTIEL DE RÉEMPLOI</b>					
<b>Etat général</b>	Bon état				
<b>Facilité de dépose</b>	Très simple (à dévisser) <b>Protocole :</b> Éléments à dévisser. Stocker les petits éléments en cartons, numéroter les éléments de chaque marche (soit par étiquette décollable, soit par marquage effaçable). Stocker par escalier.				
<b>Potentiel de réemploi</b>	Éléments potentiellement faciles à réemployer par leurs mesures : hauteur de 2,70 m (hors dalle) et dimensions giron/hauteur marche respectant la loi de Blondel (60 < 2h+g < 62,5 < 64)				
<b>Risque de pollution</b>	Aucun				
<b>Domaines de réemploi</b>	Réemploi pour le même usage.				
<b>Remarques</b>	Ces escaliers sont suffisamment qualitatifs et marquants pour mériter un traitement particulier.				
<b>INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES</b>					
<b>Date de pose</b>	1958				
<b>Documents sources</b>					