



1^{ère} Rencontre Régionale

LE RÉEMPLOI DANS LE BÂTIMENT

Diagnostic ressources, dépose soignée, matériauthèque, réutilisation des matériaux...



Etape 3 : les flux des matériaux de réemploi

La mise en relation de l'offre et de la demande



Estelle KLIMA

Socotec Immobilier Durable



Maxime JOLY

Alternatinnov



Marine SUPIOT

Minéka



minéka

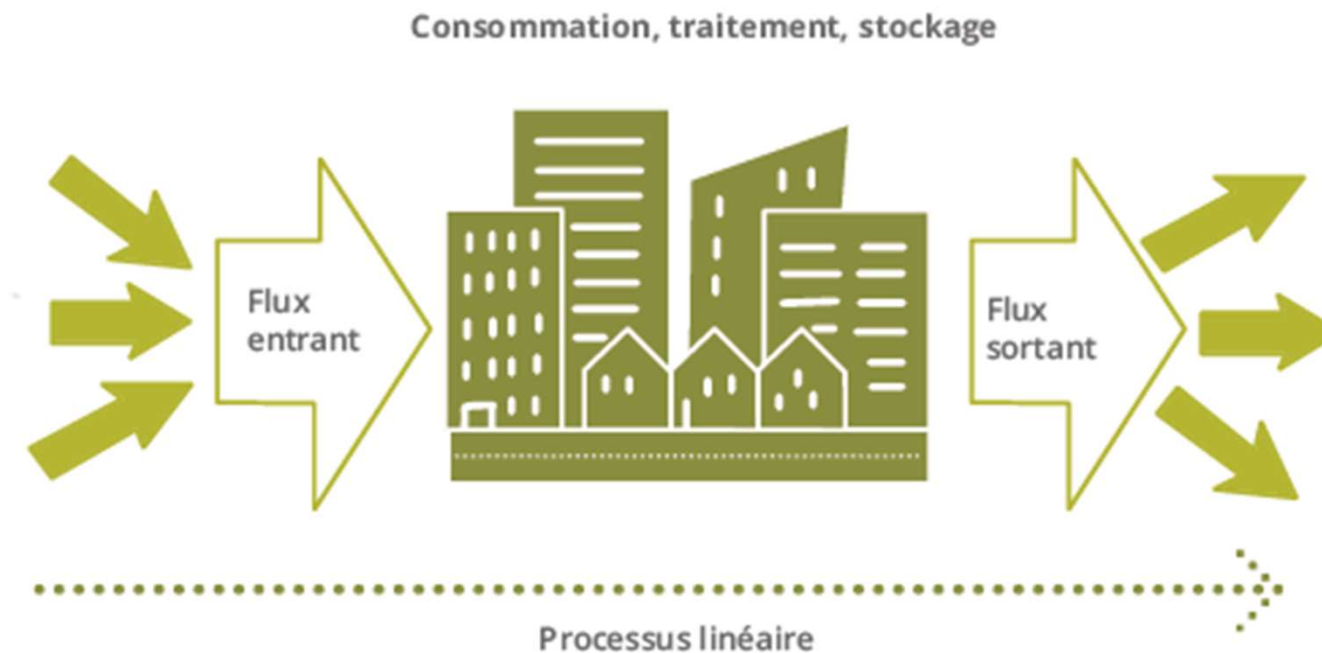


ALTERNATINNOV³

Les flux des matériaux de réemploi

La mise en relation de l'offre et de la demande

Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte



Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte

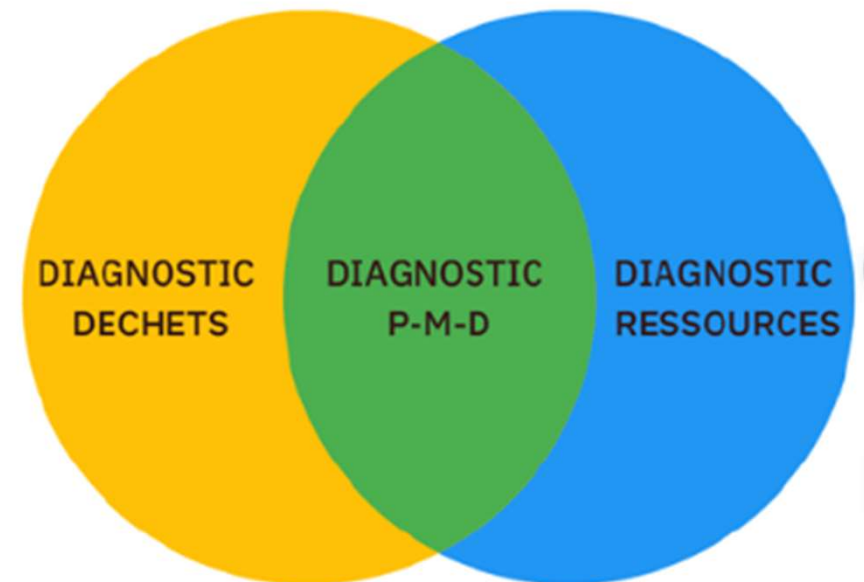
Loi Antigaspillage pour une économie circulaire (Agec)
Article 51

Le Diagnostic **Produits Matériaux Équipements Déchets (PEMD)**

Un outil de planification des ressources et des déchets

Démolition et réhabilitation significative

1er janvier 2023



Source : Présentation Skov Avocat - CNFPT

Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte

Loi Antigaspillage pour une économie circulaire (Agec)
Article 51

Responsabilité élargie du producteur (REP) des produits
ou matériaux de construction du secteur du bâtiment
(PMCB)

1er janvier 2023

Zone de réemploi au sein des points de reprise

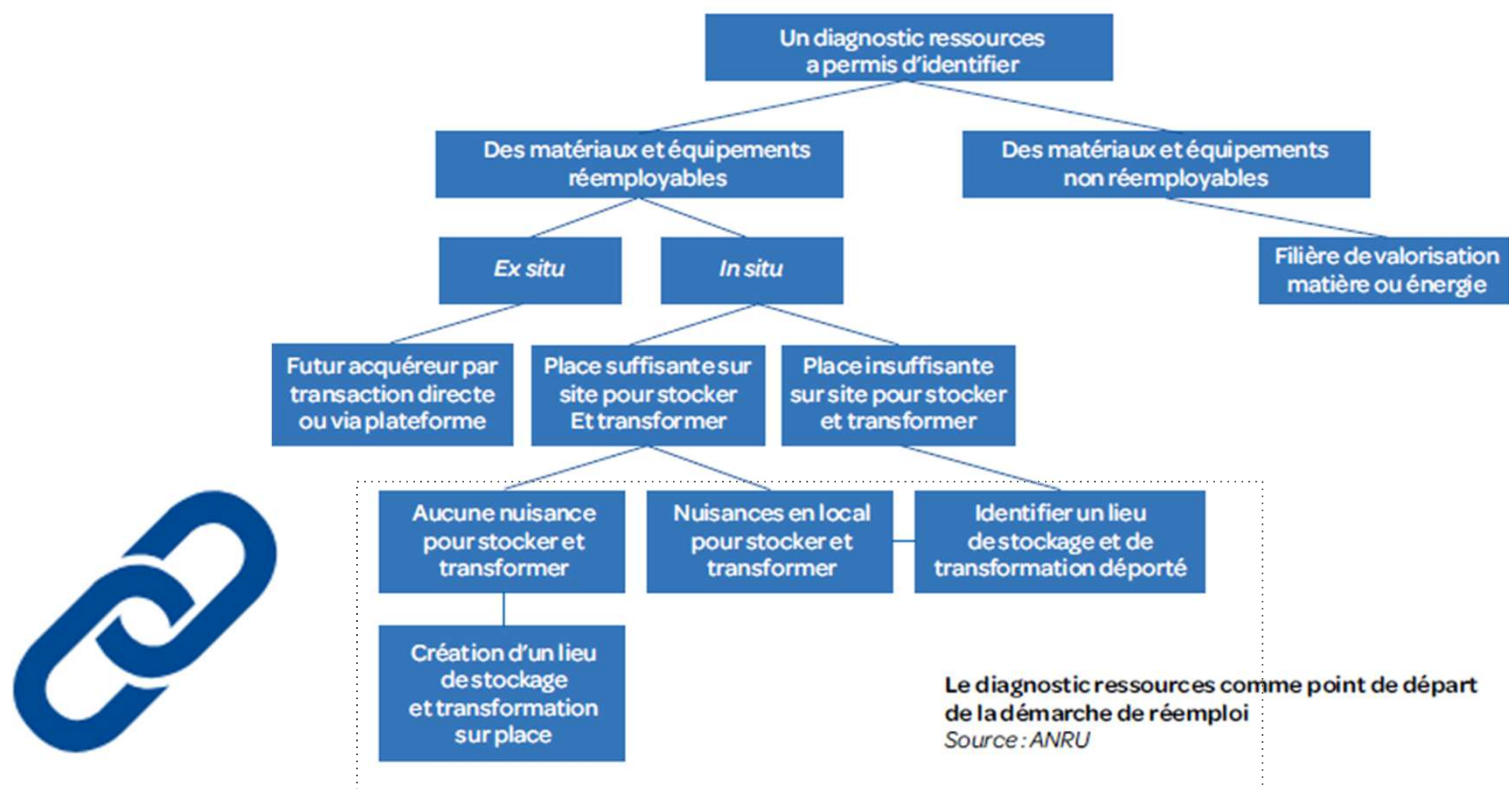


Réemploi : 2% en 2024 / 4% en 2027 / 5% en 2028
Le réemploi dans le bâtiment | 29 septembre 2022



minéka

Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte



Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte

Le Grand – T
Théâtre de Loire-Atlantique

Stock limité, vente par lots
À destination des entreprises, artisans et bricoleur-ses

RESSOURCERIE ÉPHÉMÈRE SPÉCIALE MATÉRIAUX

Mercredi 28 septembre de 11h à 16h
au Grand T

Accès véhicules et piétons au 47-49 rue du Coudray - Nantes

La déconstruction du Grand T continue, certains matériaux et équipements sont mis en vente : faux-plafonds, grillage, escaliers métalliques, blocs lumière...

Liste, quantité, photos et dimensions : bit.ly/3RJ8DOC



Parking sur place, transpalette à disposition, prévoir un moyen de levage et un véhicule adapté pour les éléments lourds et encombrants.
Tous les retraits doivent impérativement être faits le mercredi 28 septembre.



Façade existante (Bobi Réemploi) – Perspective de projet (Demathieu et Bard Immobilier)

Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte

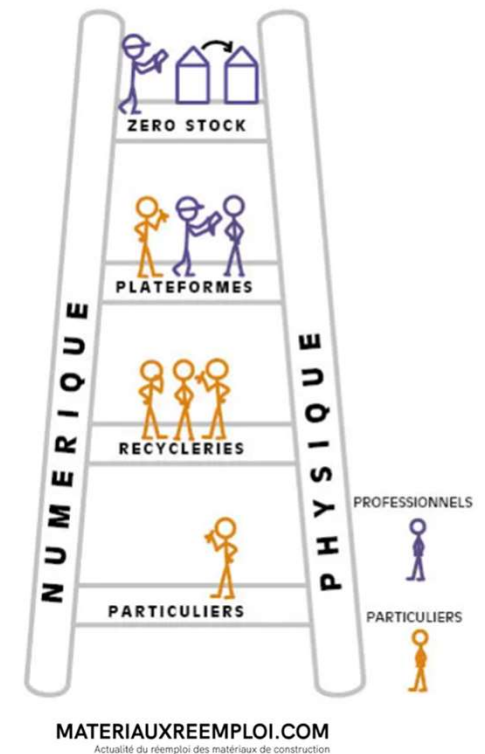
Le stockage intermédiaire pose un certain nombre de problèmes :

- **disponibilité de foncier** à proximité pour ce stockage, avec nécessité de sécuriser la zone ;
- **risque de détérioration** du matériel si les conditions de stockage ne sont pas adéquates rendant les matériaux inutilisables ;
- **coûts de manutention** pour stockage et déstockage ;
- **coûts de transport** au stockage et au déstockage.



Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte

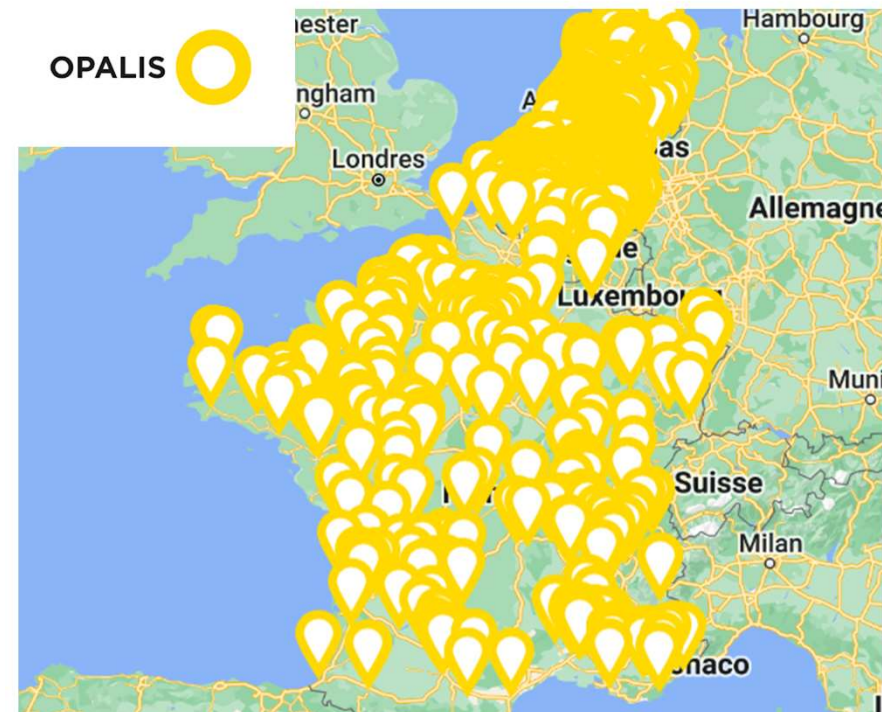
Une plateforme de réemploi peut être définie comme un intermédiaire entre un gisement de matériaux et ses débouchés. Cet intermédiaire peut prendre de nombreuses formes, physiques comme numériques. Son objectif est d'assurer la rencontre temporelle et géographique de l'offre et de la demande de matériaux de réemploi.



Les flux de matériaux - Enjeux et Contexte

MATERIAUXREEMPLOI.COM

Actualité du réemploi des matériaux de construction



Une matériauthèque à l'échelle urbaine_ 3 pôles d'activité



Collecte de matériaux_
Déconstruction, surplus de chantier,
invendus



Redistribution de matériaux_
Plateforme physique destinée à tous
publics



AMO.E Réemploi_ Accompagnement
des MOA et MOE dans leurs
démarches d'économie circulaire

Une matériauthèque à l'échelle urbaine_ Leviers



Travailler en synergie_

Augmentation significative de la demande des pro, autres compétences

Une matériauthèque à l'échelle urbaine_ Leviers



Travailler en synergie_

Augmentation significative de la demande des pro, autres compétences



Sensibiliser & former_

Faire connaître l'initiative et accompagner les changements de pratique

Une matériauthèque à l'échelle urbaine_ Leviers



Travailler en synergie_

Augmentation significative de la demande des pro, autres compétences



Sensibiliser & former_

Faire connaître l'initiative et accompagner les changements de pratique



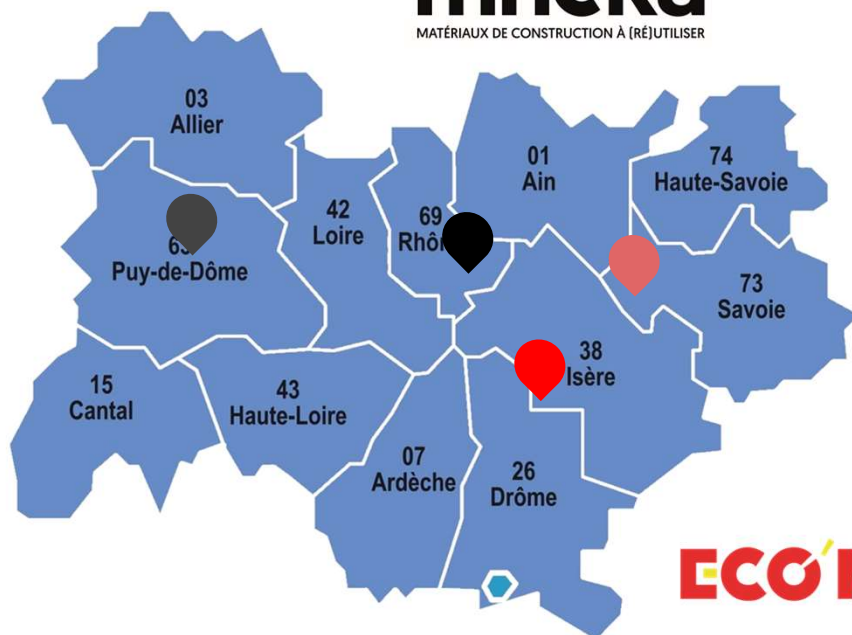
Une double casquette

Synergie diagnostic/exhutoir, sourcing de matériaux. Équilibre économique.

Une matériauthèque à l'échelle urbaine_ Faire réseau



mnéka
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION À (RÉ)UTILISER



ECOMAT₃₈

MATAURA

- Piloté la CRESS AURA
- Montée en compétences collective et partage d'expérience sur différents territoires
- Mutualisation d'outils

Une matériauthèque à l'échelle rurale



ALTERNATINNOV²

Présentation de la matériauthèque d'Alternatinnov

2019 : Création d'Alternatinnov, suite constat du manque filière réemploi dans le bâtiment en BFC après 10 ans dans le milieu du CVCS



explorateur



Une matériauthèque à l'échelle rurale

Présentation de la matériauthèque d'Alternatinnov

**2020 : Commencement aménagement du dépôt,
début prospection & sensibilisation**



Une matériauthèque à l'échelle rurale

Présentation de la matériauthèque d'Alternatinnov

2021 : Accueil des premiers clients au sein de la matériauthèque, passage à 100% sur la structure



Une matériauthèque à l'échelle rurale

Présentation de la matériauthèque d'Alternatinnov

2022 : Début partenariat avec LOW CARBON DESIGN pour les diags PEMD, premiers chantiers de déconstruction sélective.



Une matériauthèque à l'échelle rurale

Présentation de la matériauthèque d'Alternatinnov

Objectif 2023 : Obtention agrément ESUS, intensifier les chantiers de déconstruction sélective, embaucher un vendeur pour la matériauthèque, accentuer la formation



Table ronde

Quelles missions et quels modèles économiques développent les plateformes de matériaux de réemploi ?

Table ronde

Rural VS Urbain ? Quelles implantations pertinentes pour les plateformes de réemploi / les matériauthèques ?

Table ronde

Les plateformes de réemploi peuvent-elles être un vecteur de coopération territoriale et déploiement des filières de réemploi ?

Les flux de matériaux - Conclusions

Comment synchroniser offre et demande pour permettre à des filières constructives alternatives d'émerger et d'offrir des solutions économiquement crédibles ?



Nous contacter

Marine Supiot

Chargée de projet AMO Réemploi

m.supiot@mineka.fr

Maxime JOLY

Fondateur Alternatinnov

alternatinnov@yahoo.com

Estelle KLIMA

chargée de projet Immobilier Durable
et Économie Circulaire

estelle.klima@socotec.com