



1^{ère} Rencontre Régionale

LE RÉEMPLOI DANS LE BÂTIMENT

Diagnostic ressources, dépose soignée, matériauthèque, réutilisation des matériaux...



Etape 2 : la déconstruction du bâtiment

La dépose soignée en vue du réemploi



Mohamed HAMAOU

RéaVie et Eiffage



Geneviève AYMARD

Les Valoristes Bourguignons



Sylvain DOUSSE

Rectorat de Besançon



Caroline CHALAMON

Grand Besançon Métropole



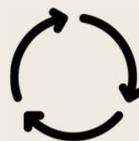
Maïté MARANDIN

Pôle Ressources IAE BFC



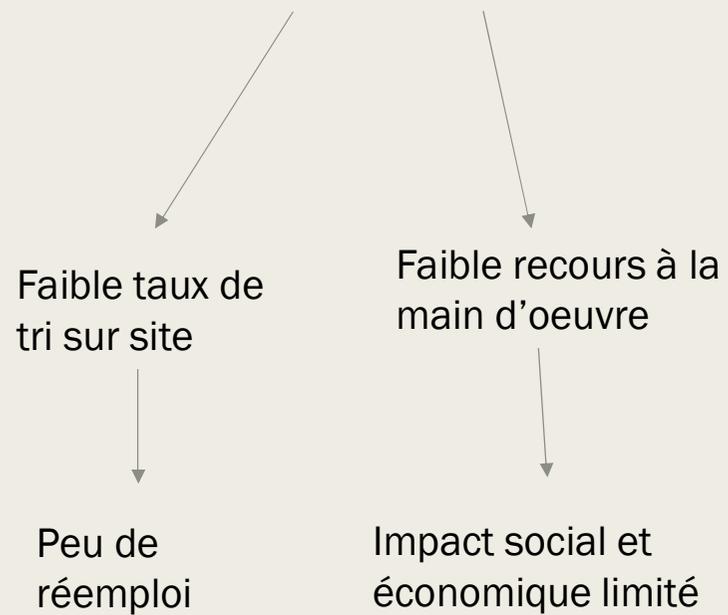


CURAGE ET DEPOSE METHODIQUE



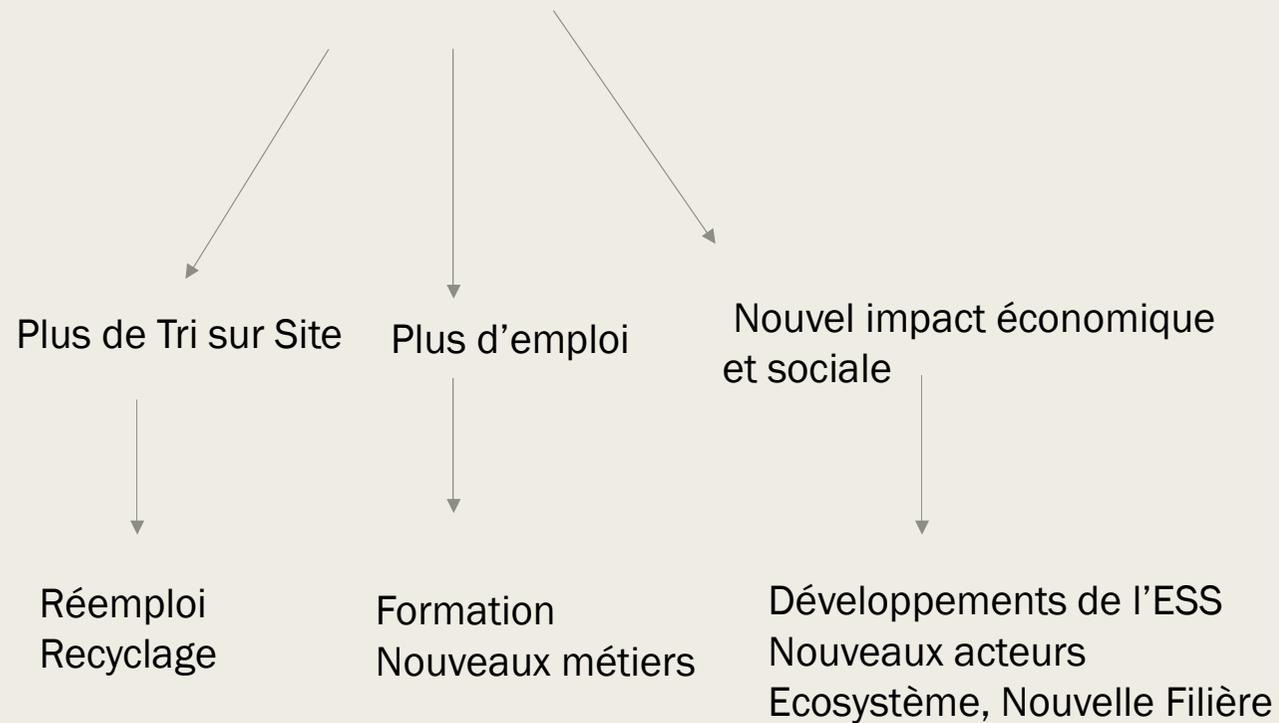
1. Ce qui se pratique aujourd'hui

Mécanisation de la déconstruction : Objectif déconstruire vite et rentable



2. Le curage Responsable : La nouvelle manière de déconstruire

INTERVENTION SELECTIVE ET METHODIQUE : objectif préserver les Matériaux



3. Un Nouveau Savoir Faire

Stratégie de dépose/Diagnostic ressources



Test de dépose méthodique
selon les Matériaux

Dépose des Matériaux /autocontrôle



Autocontrôle et conditionnements

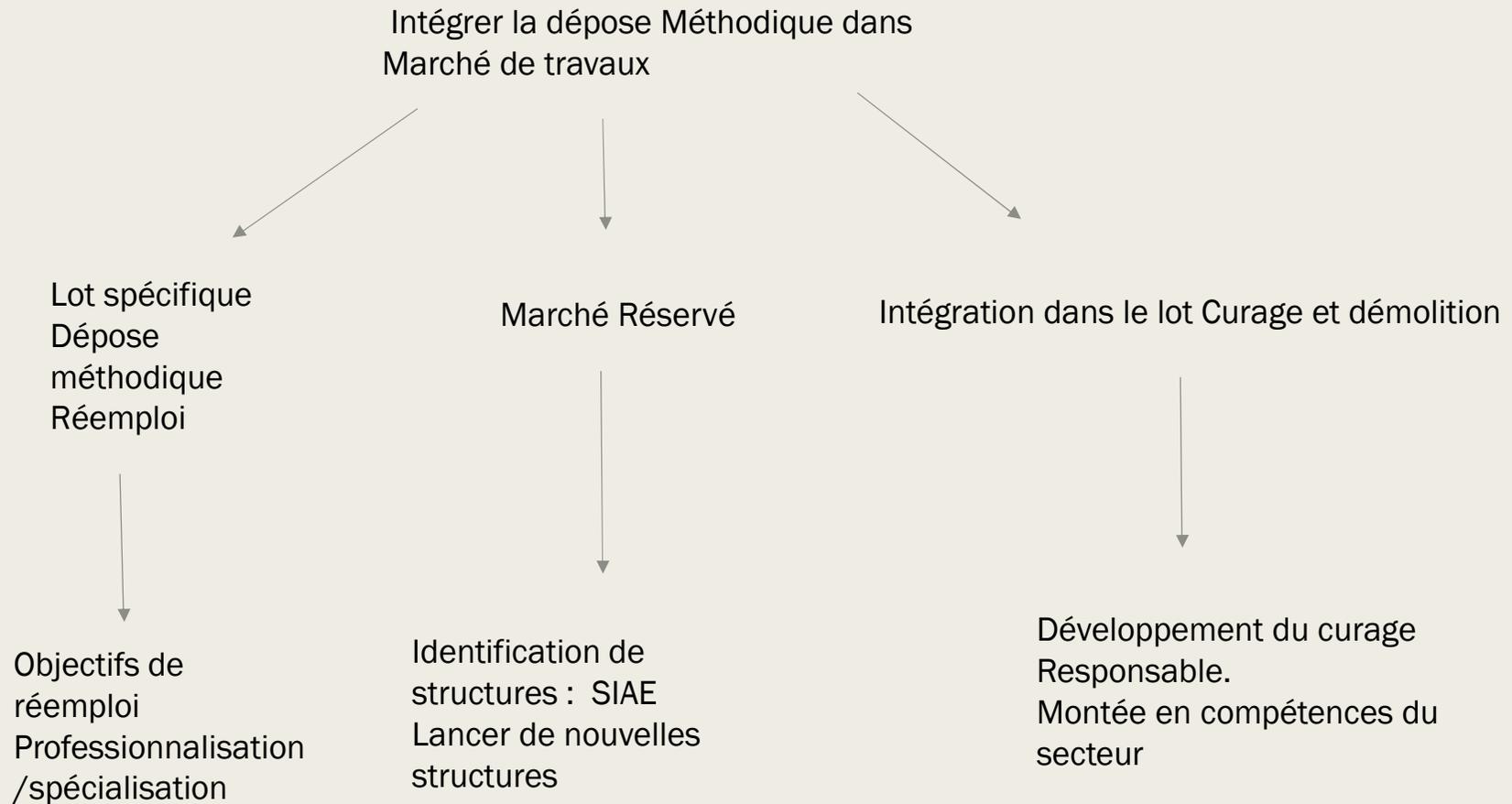


Logistique / évacuation
stockage

Plateforme sur site
éphémère, ateliers de
sensibilisation



3. Un Secteur en évolution



4. Plateforme de réemploi

L'enjeu Post-dépose Méthodique



L'insertion professionnelle sur le chantier de l'Arsenal

Caroline Chalamon / Sylvain Dousse

Contexte politique favorable à la mise en œuvre des clauses sociales sur le territoire de GBM depuis 15 ans (collectivités locales, Etat...)

Expérience antérieure positive avec le Rectorat concernant la mise en œuvre d'un marché réservé à une structure d'insertion (chantier de la DSDEN)

L'Arsenal : un terrain d'expérimentation pour allier clauses sociales et environnementales (application de la clause d'insertion comme condition d'exécution + choix de réserver le lot réemploi à des structures d'insertion)

Mise en place d'une démarche de sourcing menée en amont en direction des structures d'insertion ayant une compétence dans le secteur du bâtiment, tri et recyclage

Démarche de co-construction du cahier des charges avec la maîtrise d'ouvrage, l'AMO en charge du réemploi et le cabinet de maîtrise d'œuvre
Réponse en groupement par 3 structures d'insertion locales

Pourquoi faire cette expérimentation avec des entreprises d'insertion ?

- Évacuons la problématique d'une mise en concurrence de l'insertion et des entreprises traditionnelles,
- Quel maillon nous fait défaut, actuellement sur les projets d'économie circulaire,
- Parlons de la formations des futurs employés et cadres de l'économie circulaire.

Montée progressive en compétence d'une structure d'insertion

Les valoristes bourguignons



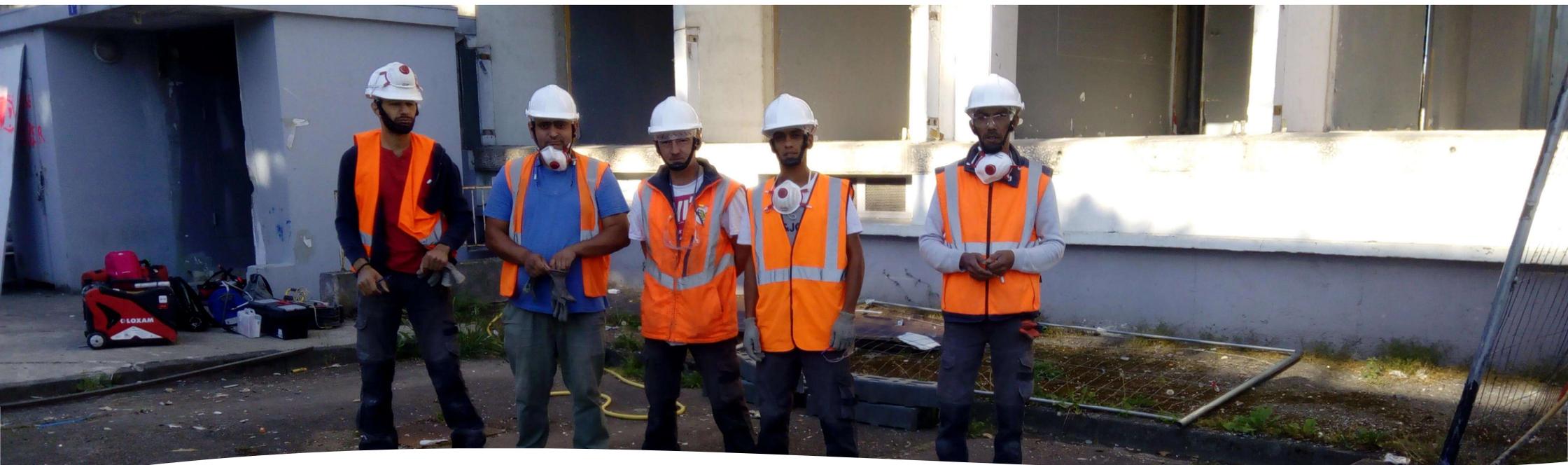
Commencer à une petite échelle - pour se faire la main

CHANTIER

Premier chantier expérimental en avril 2021 avec le concours du Grand Chalon :

dépose soignée de bardage d'un bungalow voué à la démolition – et petit logement de Saint Denis de Vaux





LES EQUIPES

- Petite équipe de 2 personnes + l'encadrant pour le premier chantier
- Équipe de 3 personnes pour le deuxième chantier - dépose de porte, cheminée
- Pas de sélection avec compétence définie - construction de l'équipe basée sur le volontariat et leur expérience personnelle en bricolage ou dans le bâtiment
- Aménagement des horaires - journée de 6 heures (4h en temps normal)



PROJET ECOSYN

- Projet expérimental lancé par la Région BFC
- **Acteurs** : Région BFC, Décodex, ACS, Opac de Saône et Loire et les valoristes bourguignons
- **Mission**: dépose soignée d'éléments réemployables et réutilisables
- **2 sites** :
 - ✓ Bernanos – Chalon sur Saône – 30 logements
 - ✓ La Chaume – Le Creusot – 30 logements
- 1 site de réalisé – une équipe en place



BATISENS

- Création de Batisens
- **Partenaires:** Décodex, ACS et les valoristes bourguignons
- **Missions:** prestation complète allant de l'information, en passant par la maîtrise d'ouvrage, la prestation de dépose et l'exutoire (matériauthèque)

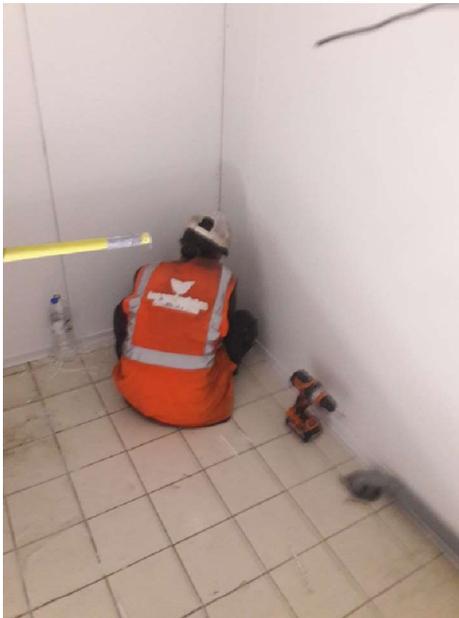
Aujourd'hui, nous sommes sollicités par les **démolisseurs**, des **entreprises publiques** pour des consultations pour le lot curage et réemploi.

Nous sommes en capacité de répondre sur les deux axes : **réemploi** et **clauses d'insertion**, ce qui peut être intéressant pour une entreprise lors d'un appel d'offre.

Chantier du site de Champforgeuil

Ouverture prochaine d'une matériauthèque !

Réaménagement des locaux: dépose et
repose de cloisons



Retour d'expérience

Salariés

Développement de :

- l'esprit d'équipe
- le sens des responsabilités
- l'estime de soi : nous disent qu'ils ont participé à un tout

Apprentissage :

- de l'utilisation de matériel électrique
- du travail en sécurité

Maîtres d'ouvrage

- une vraie volonté de stopper le gaspillage,
- en faisant des économies financières

Des acteurs économiques du territoire à impact social et environnemental



Des acteurs économiques à impact social

Dans quels domaines ? Pour quelles activités ?

- Gros œuvre, second œuvre, dépose soignée
- Mise à disposition de personnel, travail temporaire d'insertion
- Collecte et gestion de déchets et de matériaux
- Ressourcerie, logistique et vente de matériaux
- Nettoyage de chantiers ...



UNE PRÉSENCE SUR TOUS LES DÉPARTEMENTS

Ateliers et
Chantiers
d'Insertion

Entreprises
d'Insertion



Associations
Intermédiaires

Entreprises de
Travail Temporaire
d'Insertion

Les spécificités ?



Accompagner des personnes éloignées de l'emploi



Acteurs économiques du territoire, à impact social et environnemental



Des partenaires RH : ces structures forment des salariés



Pôle énergie
Bourgogne
Franche-Comté

PUBLIC

Encadrants techniques et salariés permanents des Structures d'Insertion par l'Activité Economique (SIAE)

PRÉREQUIS

Aucun niveau requis à l'entrée de la prestation

minéka

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION À (RÉ)UTILISER



FORMATION

LE RÉEMPLOI DANS LA CONSTRUCTION,
HIER ET AUJOURD'HUI

➤ **13 personnes formées le 16 juin**

➤ **Thématiques abordées :**

- Les enjeux du réemploi
- Le diagnostic ressources
- La dépose soignée / déconstruction sélective
- Les synergies avec AMO et matériauthèque

Et si vous vous lanciez ?

Quelques exemples....

Des lots « réemploi » intégrant un axe d'insertion par l'activité économique (IAE)

Des partenariats entreprises-structures d'insertion pour la réponse à des marchés

Des dons de matériaux en vue de réemploi

Rencontre avec des structures d'insertion pour découvrir leurs activités et les postes de travail