

# Les marchés des travaux

- Le champ des possibles
- Retours d'expérience et témoignages régionaux
- Echanges

# Les marchés de travaux



**Rémi CREVISY**

*Chargé d'opérations*  
Grand Dijon Habitat



**Caroline CHALAMON**

*Facilitatrice*  
Grand Besançon Métropole



**Sylvain DOUSSE**

*Ingénieur d'études*  
Direction régionale académique  
de l'immobilier Bourgogne-Franche-Comté



2<sup>ème</sup> Rencontre Régionale – 28 septembre 2023  
**COMMENT PRESCRIRE LE RÉEMPLOI DANS LES MARCHÉS PUBLICS ?**





## Les marchés de travaux



**Eric LIEGEOIS**

*Architecte DPLG  
Ingénieur-architecte en haute  
qualité environnementale  
(ENSAPLV)  
Diagnosticteur PEMD*

**Éric LIÉGEOIS** architecte



**Nadine VERJAT**

*Conductrice d'opérations  
Département de Saône et Loire*



**Christophe MAS**

*Responsable du Pôle Prévention - Projets –  
Nouvelles Filières - SYMETRI  
SYTEVOM*



2<sup>ème</sup> Rencontre Régionale – 28 septembre 2023

**COMMENT PRESCRIRE LE RÉEMPLOI DANS LES MARCHÉS PUBLICS ?**

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE

RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

ADEME  
AGENCE DE LA  
TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

Pôle énergie  
Bourgogne  
Franche-Comté  
Réussir la transition écologique du bâtiment

Comme vu ce matin, en fonction de la stratégie retenue de **très nombreuses solutions sont alors possibles.**

**On rappellera :**

- Que la présence d'un AMO Réemploi est souvent pertinente pour épauler le MOA / le MOE dans la rédaction de ces marchés ;
- Que la communication du diagnostic PEMD aux candidats au marché de travaux est obligatoire.

**Concrètement il faudra principalement prescrire :**



Démolition

- La dépose, le conditionnement, le stockage ;
- La recherche de repreneurs ;
- La cession des matériaux et l'établissement des documents de traçabilité.



Construction

- La fourniture des matériaux ;
- Leur réparation / transformation ;
- Leur requalification technique - le processus de validation et les études et tests éventuellement nécessaire dans ce cadre ;
- Le processus d'acceptation et de contrôle des matériaux par l'entreprise de travaux si elle ne les fournit pas ;
- La couverture assurantielle adéquate de tous les acteurs du chantier.

Les modalités de prescription sont innombrables et varient en fonction de la stratégie et de l'opération. De nombreux outils du code de la commande publique sont mobilisables.

Vous pouvez notamment consulter cette ressource ->

<b>Fiche n°1</b> : Réemploi et recours à la consultation préalable du marché	3
<b>Fiche n°2</b> : Marchés séparés avec lot réemploi .....	7
<b>Fiche n°3</b> : Le Marché Global de Performance : déconstruction, conception, construction, exploitation .....	11
<b>Fiche n°4</b> : Le dialogue compétitif / la négociation avec les candidats .....	15
<b>Fiche n°5</b> : Les marchés d'innovation .....	19
<b>Fiche n°6</b> : Le partenariat d'innovation .....	23
<b>Fiche n°7</b> : Variantes, options, prestations supplémentaires, clauses de réexamen, ou comment introduire de la flexibilité pour mieux gérer l'incertitude liée au réemploi .....	27
<b>Fiche n°8</b> : Critères de sélection et d'attribution dans les marchés de travaux	31



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

## Fiches Marchés Circulaires

### Différentes configurations de montage de marché

**LIFE WASTE2BUILD**

Décembre 2022

Livrable intégré à l'Action B.1

Expérimenter la démarche d'économie circulaire sur les chantiers du territoire

Auteur : Frédéric BOUGRAIN – Direction Economie et Ressources - CSTB

## Immeuble Boutaric (21)



**Travaux :** démolition

**Typologie :** logements sociaux

**Surface :** 8500 m<sup>2</sup>

**Etape en cours :** fin de chantier

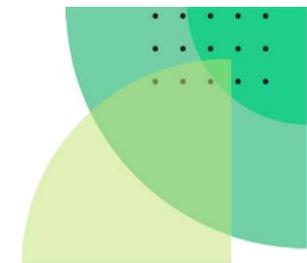
**Maître d'ouvrage :** Grand Dijon Habitat

**AMO réemploi :** Bobi réemploi (69)

**Maîtrise d'œuvre démolition :** JDBE (25)

**Lot Démolition :** Cardem (69)

**Dépose soignée :** Les Valoristes  
Bourguignons (71)



### Objectifs de réemploi

expérimenter la possibilité de donner une deuxième vie aux matériaux lors d'une démolition



## Equipe de Maîtrise d'oeuvre

Maître d'œuvre démolition : JDDBE de Besançon

AMO en Economie circulaire : Bobi Réemploi de Lyon

- Etablissement d'un diagnostic ressources et de recherche de filières de valorisation des composants et matériaux de la déconstruction
- Aide à la passation des marchés de travaux intégrant les consignes relatives à la valorisation
- Aide au suivi du chantier et mise en place des filières de valorisation des composants et matériaux de la déconstruction
- Aide à la valorisation de la démarche en fin d'opération



# Écriture CCTP

Le diagnostic a permis d'identifier 3 niveaux d'intérêts de réemploi :

- **Offre de base (intérêts forts) : Radiateurs fonte, Escaliers bois métal, portes palières, panneaux OSB, éléments de serrurerie**
- **PSE 1 (intérêts moins forts) : portes intérieures, éviers, lavabos, chauffe-eau, WC, baignoires, tableaux électriques logements, luminaires hublots et pavés extérieurs**
- **PSE 2 (intérêts limités) : grilles de ventilation, portes de caves, tableaux électriques de logements (plus ancien)**



# Ecriture règlement de consultation

**Le Respect des préconisations du CCTP en matière environnementale comptant pour 10 % de note**

**La présentation détaillée des modes opératoires phase par phase, précisant :**

- **la méthodologie propre à l'entreprise pour le tri et la gestion des déchets,**
- **le réemploi,**
- **les sites de décharges envisagés**
- **les filières de valorisation et de réemploi**



## Vente matériaux pied d'immeuble

L'entreprise CARDEM, qui a été retenue pour l'opération déconstruction s'est distinguée sur la partie réemploi, notamment avec la constitution dans son équipe d'une entreprise d'insertion « Les Valoristes Bourguignons » pour assurer la dépose soignée des ressources identifiées et pour aussi organiser avec eux une vente éphémère sur site.



# Bon de cession matériaux



Etablissement d'un bon de cession des matériaux entre la  
CARDEM et l'acheteur

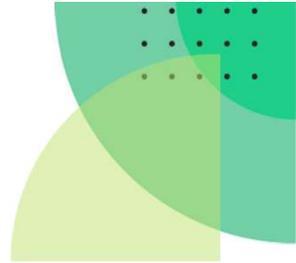
# Bâtiment N du site de l'Arsenal (25)

  
RÉGION ACADÉMIQUE  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Objectifs de réemploi

- support d'expérimentation dans le domaine de l'économie circulaire
- aboutir à une méthodologie reproductible



## Une expérimentation alliant : inclusion sociale et enjeux écologiques

- ✓ Forte volonté politique du maître d'ouvrage
- ✓ Un terrain propice à une démarche partenariale
- ✓ Sourcing auprès des structures d'insertion locales
- ✓ Une démarche partenariale de co-construction

## Halle sportive de G nelard (71)

**Travaux** : construction après démolition

**Typologie** : Halle sportive associative et locaux associatifs

**Surface** : 840 m<sup>2</sup>

**Etape en cours** : fin de chantier

**Maître d'ouvrage** : Commune de G nelard

**Architecte** : Eric LIÉGEOIS & Ejo Coopérative

**BET Economie circulaire** : Bellastock (75) & Bobi réemploi (69)

**Lot réemploi** : pose de matériaux de réemploi par chaque lot de travaux

*G nelard*

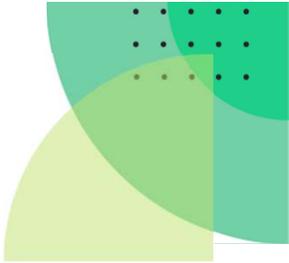


### Objectifs de réemploi

Tout projet est l'occasion de (re) penser des espaces construits. L'architecte comme le Maître d'Ouvrage se mobilisent pour l'intérêt public, l'émancipation de leur territoire, avec ses matières et matériaux, ses compétences et savoirs-faires



# Le réemploi : compétences partagées, compétences spécifiques à l'opération



Caractéristiques	Présentation
Composant	Produit béton à feuilure
Matériau	Béton précontraint
État	En état général
Intégration	Quadrat homogène
Quantité	30 unités
Accessibilité	Accès à l'usage par le propriétaire
Usabilité	En état de conservation
Méthode d'assemblage	Assemblage par scellement au mortier
Exposition	Exposition au vent
Localisation	Structure de toiture
Présentation de l'équipement	Produit en état de conservation
Présentation de l'installation	Produit en état de conservation
Support de réemploi/réutilisation	Structure de toiture
État d'entretien et réparation	Entretien régulier
Remarque	Produit en état de conservation



Caractéristiques	Présentation
Composant	Appareil sanitaire en céramique
Matériau	Céramique, émail, acier inoxydable et PVC, laiton chromé
État	En état général, entretien régulier
Intégration	Quadrat homogène
Quantité	2 unités
Accessibilité	En état de conservation
Usabilité	En état de conservation
Méthode d'assemblage	Assemblage par scellement au mortier
Exposition	Exposition au vent
Localisation	Structure de toiture
Présentation de l'équipement	Produit en état de conservation
Présentation de l'installation	Produit en état de conservation
Support de réemploi/réutilisation	Structure de toiture
État d'entretien et réparation	Entretien régulier
Remarque	Produit en état de conservation



Halle sportive associative de Gévelard (71)

## ANNEXE REEMPLOI

Halle Sportive Municipale

GÉNELARD



Maître d'ouvrage	Commune de Gévelard
Bureau d'étude réemploi	Bobli Réemploi (N° SIRET : 882 656 192 00029)
Responsable en charge du projet	Sophie LAMBERT
Date du document	07/06/2022

### 6.6. LOT 10 – CARRELAGE

Le lot 10 – carrelage prévoit utilisation de carrelage et de faïence de réemploi dans les vestiaires et les WC. Le maître d'ouvrage met à disposition l'équivalent de 6,75 m<sup>2</sup> de carrelage, soit de quoi couvrir le sol pour l'une des pièces.

Les entreprises sont encouragées à proposer utilisation des matériaux du maître d'ouvrage et d'autres matériaux de type fins de stock ou erreurs de commande en priorité.

#### Carrelage issu du stock du maître d'ouvrage (69)

	Dimensions : 30x30 cm Quantité totale : 6x15 carreaux, 6,75 m <sup>2</sup> Disponibilité : Immédiate Fournisseur : Commune de Gévelard (stocké)	
--	--	---

ANNEXE REEMPLOI – HALLE SPORTIVE DE GÉNELARD

### 6. DETAIL DES GISEMENTS IDENTIFIÉS

#### 6.1. LOT 03 – TERRASSEMENT VRD – ESPACES VERTS

Le lot 03 – terrassement – VRD – espace vert inclus des parvis piétons en pavés ou en briques issus de matériaux de réemploi. L'entreprise est libre de fournir des matériaux de son choix répondant aux exigences de la maîtrise d'œuvre décrites dans le CCTP. A titre d'exemple, les gisements ci-dessous ont été pré-identifiés.

#### Briques issues de stock de matériaux anciens – Rambuteau Renoud-Grappin (71)

		Dimensions : 26x14x6 cm Quantité totale : Grande quantité, couleurs et textures variables Disponibilité : Constante Revendeur : Rambuteau Renoud-Grappin
---	---	---

#### 6.2. LOT 06 – SERRURERIE METALLERIE

Le lot 06 – Serrurerie Métallerie aura à sa charge à réalisation de plusieurs meubles et un totem signalétique à partir d'éléments issus de la déconstruction de la buvette actuelle. Les fiches descriptives de ces matériaux ont été réalisées par Bellastock en Juillet 2021 et sont annexées à ce document (voir partie 7).

#### 6.3. LOT 07 – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Le lot 07 – menuiserie extérieure bois compte une partie de vitrage composés de plaques de polycarbonate de réemploi à intégrer dans des cadres en bois neuf. Le polycarbonate de réemploi sera fourni par la commune et proviendra du gisement présenté ci-dessous.

#### Polycarbonate issue d'une déconstruction au Creusot (71)

		Dimensions : 60x120 ou 80x120 cm - 16 mm d'épaisseur Quantité totale : Environ 400 m <sup>2</sup> Disponibilité : Mars 2023 Maître d'ouvrage : IUT LE Creusot Maîtrise d'œuvre : AMD architectes ingénieurs Fournisseur : Commune de Gévelard
---	---	---

#### 6.7. LOT 13 – PLOMBERIE SANITAIRE VENTILATION CHAUFFAGE

Le lot 12 – plomberie sanitaire ventilation chauffage prévoit le réemploi de 4 vasques PMR ROMA, 2 lave-mains et un vidoir. Ces matériaux seront fournis par la commune et proviendront des gisements présentés ci-dessous.

#### Vasques PMR ROMA issus du stock de réemploi de Minéka, Lyon (69)

	Dimensions : 55x80x14 cm Quantité totale : 4 unités Disponibilité : Immédiate Revendeur : Minéka Fournisseur : Commune de Gévelard (Stocké par la commune)
--	--

#### Lave-mains issus de déconstruction (71)

	Dimensions : 56x33x16 cm Quantité totale : 2 unités Disponibilité : Après déconstruction de la buvette Maître d'ouvrage : Commune de Gévelard Entreprise de travaux : Désignation à venir Fournisseur : Commune de Gévelard (stocké par la commune)
---	--

#### Évier inox issu de réemploi de la déconstruction du Liberty (71)

	Dimensions : Non connus Quantité totale : 1 unité Disponibilité : Immédiate Maître d'ouvrage : Non connu Entreprise de travaux : Non connue Fournisseur : Commune de Gévelard (stocké par la commune)
---	--

## Le réemploi : allotissement au cas par cas

- Matériaux fournis par le Maître d'ouvrage : acquisitions pour le projet (évier inox, polycarbonate, vasques PMR...) ou détenus déjà (carrelage...)
- Matériaux à fournir par entreprises : pavés pierre, portes sans caractéristiques, carrelage...
- Matériaux à fournir par entreprises avec gisements recherchés et proposés : panneaux de réemploi pour parements...

## Halle sportive associative de Gévelard (71)

6.4. LOT 08 – BARDAGE INTERIEUR EN REEMPLOI

Le lot 08 – Bardage intérieur en réemploi nécessitant une quantité important de matériaux de réemploi, un sourcing plus poussé a été réalisé. Voici le détail des éléments identifiés à ce jour afin d'accompagner les entreprises dans leur chiffrage. Un échantillon de ces matériaux est disponible auprès de la mairie de Gênelard si l'entreprise souhaite les voir.

NOTA : les quantités indiquées ci-dessous sont les quantités totales de matériaux identifiés, cependant selon l'état d'usage du matériau et les aléas de la déconstruction, la quantité disponible peut être diminuée (prévoir à minima une marge de 5%).

Portes issues de la restructuration d'une résidence de 90 logements à Chenôve (21)

	Dimensions : 81x201x4 cm
	Quantité totale : 90
	Disponibilité : Début 2023
	Maitre d'Ouvrage : Orvitis
	Entreprise de travaux : Léon Grosse

Portes issues de la déconstruction de la résidence Boutaric de 148 logements à Dijon (21)

	Dimensions : 83x201x4 cm
	Quantité totale : 60
	Disponibilité : Début 2023
	Maitre d'Ouvrage : Grand Dijon Habitat
	Entreprise de travaux : Non désigné

	Dimensions : 83x201x4 cm
	Quantité totale : 36
	Disponibilité : Début 2023
	Maitre d'Ouvrage : Grand Dijon Habitat
	Entreprise de travaux : Non désigné

le lot bardage intérieur en réemploi :  
habillage intérieur par réutilisation de  
matières fléchées à l'appel d'offres...  
... décidées après infructueux et  
échanges...

## Le réemploi : le matériau et sa disponibilité au cœur du projet

Concernant le parement des murs de la salle, l'intention est de respecter 3 strates :

- en dessous de 2,10m
- entre 2,10m et 4,60m
- au-dessus de 4,60m

La nature du parement employé pour chaque strate dépendra des matériaux récupérés, l'objectif étant que 1 strate = 1 matériau = 1 teinte.

Le principe initial est de respecter une trame verticale, par conséquent même si les matériaux n'ont pas des largeurs identiques, un système d'éléments apparents sera mis en place par l'utilisation de tasseaux.

En termes de quantités (estimatif, dépend des dimensions des matériaux trouvés) :

- Première strate = 67 portes
- Deuxième strate = 145 portes
- Troisième strate = 166 panneaux de table

Les matériaux présentés ici sont des suggestions, ils pourront être remplacés en fonction des gouvernements de réemploi.

Panneaux de tables redécoupés et disposés selon entraxe des portes, joints réalisés par tasseaux bois.

4,60m

Portes pleines redécoupées et disposées selon trame verticale.

2,10m

Portes pleines toute hauteur avec pièce de bois en plinthe pour atteindre les 2,10m

<p>Quillage : Halle sportive et associative</p> <p>17400 GENEGLARD</p>		<p>Titre : Calepinage murs</p>	<p>Surface : 1,200</p> <p>Volume : 1,500</p>	<p>Date : 01/06/2023</p> <p>Code : D07</p>
--	--	--------------------------------	--	--

Concernant le parement des murs de la salle, l'intention est de respecter 3 strates horizontales :

- en dessous de 2,10m (hauteur des linteaux de portes et fenêtres RDC)
- entre 2,10m et 4,60m (hauteur des appuis de fenêtres hautes), soit une hauteur de 2,50m,
- au-dessus de 4,60m, jusqu'au plafond en rampant.

Les panneaux réemployables ont des dimensions d'origine 207cm x 295cm, mais des épaufrures latérales obligent à les recouper, est donc considéré un format de dimensions utiles 202cm x 275cm / 101 x 275cl si recoupe verticale de chacun des panneaux.

Le principe initial est de respecter une trame verticale, avec décalage des joints de la valeur d'une demi-trame entre chacune des strates.

**PROJET DE CET INDICE = calepin remodelé pour conserver un décalage des joints entre strates 1 et 2, et entre strates 2 et 3, d'une demi-trame en partie courante (exceptions pour mieux tomber si nécessaire) fenêtres).**

En termes de quantités (estimatif assez flou) / calepin provisoire à confirmer par entreprise, sur prises de cotes ou calepin sur plans EXE charpente) :

- Première strate = 47 panneaux
- Deuxième strate = 43 panneaux (strates 1+2 = 90 panneaux)
- Troisième strate = 27 panneaux

**ATTENTION A VERIFIER ET CONFIRMER PAR ENTREPRISE CAUSE DECOUPES DIFFERENTES - CALEPIN RECALE**

variable

couleur 3 = 241 Ombre Kovo gris porcelaine

4,60m

couleur 2 = 241 Ombre Kovo gris porcelaine

2,10m

couleur 1 = 730 Egger gris graphite

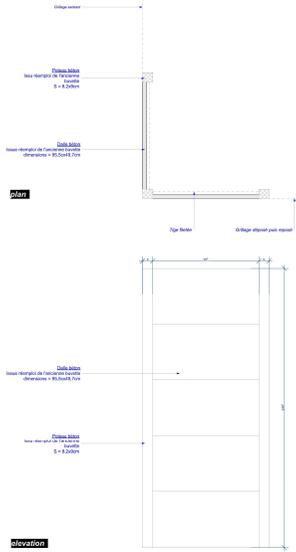
<p>Quillage : Halle sportive et associative</p> <p>17400 GENEGLARD</p>		<p>Titre : Calepin murs bardage réemploi / v4 strates décalées</p>	<p>Surface : 1,200</p> <p>Volume : 1,500</p>	<p>Date : 30/09/2023</p> <p>Code : D07</p>	<p>Entreprise : CHANTIER</p> <p>IndAdV4</p>
--	--	--	--	--	---

## Halle sportive associative de Gênelard (71)

**DETAIL TOTEM SIGNALÉTIQUE**



support de signalétique

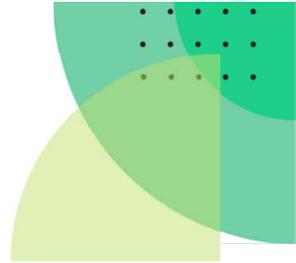


**axonométrie**

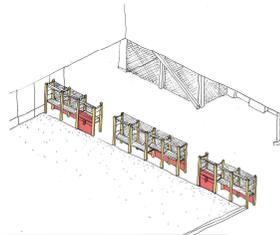
<b>Client</b> Halle sportive et associative rue Jean Ferry / 71420 Généralard		<b>Bureau d'architectes</b> Eric LAGÉROIS, architecte DPLG & égo coopérative 71400 Saint-Vincent		<b>Bureau d'études structure béton</b> Gérard TROCHARD 71000 MONTAIGNEY		<b>Bureau d'études structure bois</b> Gérard TROCHARD 71000 MONTAIGNEY		<b>Économiste</b> Stéphane BOUTIER 71000 MONTAIGNEY		<b>Bureau d'études façades</b> Stéphane BOUTIER 71000 MONTAIGNEY		<b>Maître d'ouvrage</b> Mairie de Généralard pour Agence Forner 71420 Généralard		<b>Projet de permis</b> DCE	<b>Titre</b> Totem signalétique	<b>Échelle</b> 1:50 1:50	<b>Date</b> 01/09/2022	<b>N° de plan</b> D11
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	--------------------------



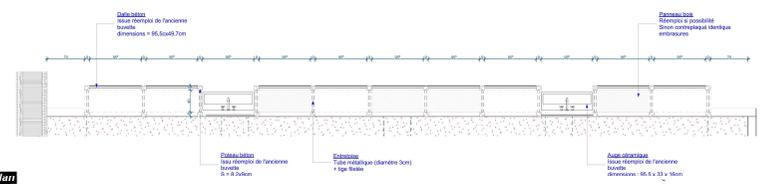
# Le réemploi : l'artisan au cœur de son métier



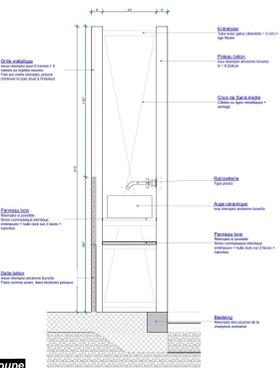
le lot serrurerie :  
totem extérieur et mobilier intérieur  
à partir d'éléments béton et grilles  
de déconstruction + travail de la matière,  
compléments, contreventements...



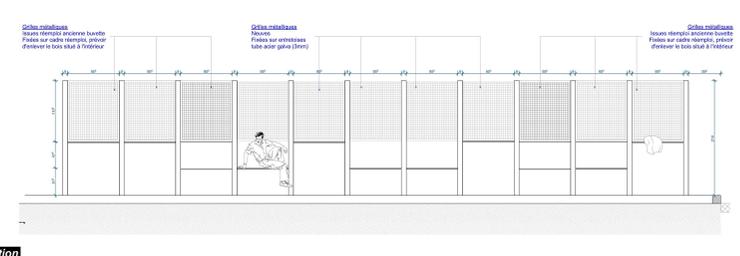
**axonométrie de principe, se référer aux dessins cotés**



**Plan**



**coupe**

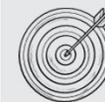


**elevation**

<b>Client</b> Halle sportive et associative rue Jean Ferry / 71420 Généralard		<b>Bureau d'architectes</b> Eric LAGÉROIS, architecte DPLG & égo coopérative 71400 Saint-Vincent		<b>Bureau d'études structure béton</b> Gérard TROCHARD 71000 MONTAIGNEY		<b>Bureau d'études structure bois</b> Gérard TROCHARD 71000 MONTAIGNEY		<b>Économiste</b> Stéphane BOUTIER 71000 MONTAIGNEY		<b>Bureau d'études façades</b> Stéphane BOUTIER 71000 MONTAIGNEY		<b>Maître d'ouvrage</b> Mairie de Généralard pour Agence Forner 71420 Généralard		<b>Projet de permis</b> DCE	<b>Titre</b> Mobilier intérieur	<b>Échelle</b> 1:50 1:20	<b>Date</b> 01/09/2022	<b>N° de plan</b> D05
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	--------------------------

## Halle sportive associative de Généralard (71)

# Collège à Saint-Gengoux-le-National (71)



## Objectifs de réemploi

- Réemploi in situ de matériaux et équipements issus du bâtiment existant
- Réemploi d'équipements issus de plateformes de réemploi : Les valoristes Bourguignons
- Réemploi ex situ : cession d'équipements pour réemploi ex-situ

# Intégration dans les pièces de la consultation des entreprises des articles liés au réemploi:

## 1. Réemploi in-situ: trois corps d'état concernés et impliqués

Description des actions dans le CCTP du lot concerné, ainsi l'entreprise qui devra reposer les matériaux et équipements, prend la responsabilité du réemploi : dépose avec soin, conditionnement, stockage sur le site, vérification repose.



### 4.1.4 Appareils sanitaires

Les travaux de plomberie de cette zone concernent uniquement le local « salle de pause ». Il sera prévu l'installation d'un évier de réemploi issu du logement au R+2.

Marque	Robinetterie type mitigeur GROHE EUROSART ou équivalent technique.
Accessoire :	Plaque électrique à encastrer : 2 feux à induction de marque LISTO ou équivalent

### 4.2.5 Appareils sanitaires

Les équipements sanitaires suivants seront issus à partir de filière de réemploi :

- WC logement 2
- Bac à douche 90x90 (logement 2)
- Accessoires PMR

En cas d'incapacité à trouver les équipements en filière de réemploi, ils seront remplacés par des équipements neufs.

Les robinetteries seront neuves.

Il sera prévu le remplacement dans les deux logements, le remplacement des appareils sanitaires.

Toutes les robinetteries seront équipées de mousseur.

- Baignoire
- La baignoire existante est supprimée.

• WC sur pied

Marque :	Appareil ALTERNA type VERSEAU ou équivalent technique.
Caractéristiques :	Cuvette à réservoir attachant en céramique. - Sortie horizontale - Alimentation latérale - Mécanisme monté double chasse 3/6 litres à bouton poussoir - Robinet flotteur silencieux. - Abattant frein de chute. - Fixation cuvette réservoir.
Emplacement :	WC logement 2



Plaques de faux-plafonds: dépose et conditionnement avec soin pour repose

## 2. Réemploi ex-situ, interne au Département: deux entreprises co-impliquées

Description des actions dans les CCTPs des lots concernés: Réutilisation d'un équipement de laverie d'un collège dans un autre. Suivi des actions par le MOA, MOE et OPC.

LAVERIE  
Collège SCHUMAN



CONDITIONNEMENT



TRANSPORT  
VERIFICATION  
STOCKAGE



NOUVELLE LAVERIE  
Collège ST GENGOUX

### CUISINE DEFINITIVE

Equipements existants

Nombre : Ensemble

- Prévoir la dépose, le stockage dans votre entrepôt, les transports et la repose pour les équipements non utilisés en cuisine provisoire
- Prévoir également le transfert de la machine à laver existante depuis un autre établissement vers le collège de Saint Gengoux le National

REPOSE et MISE EN FONCTIONNEMENT

# Intégration dans les pièces de la consultation des entreprises des articles liés au réemploi:

## 3. Réemploi ex-situ: se fournir dans une plateforme de réemploi:

Description des actions dans le CCTP, demande à l'entreprise de se fournir en appareils sanitaires de seconde main auprès d'un organisme local. Accompagnement avec une fiche des gisements potentiels locaux et d'assurer la pose et le bon fonctionnement.



DIRECTION DU PATRIMOINE ET DES MOYENS GENERAUX  
Service Stratégie Patrimoniale et Architecture

### LISTE DE GISEMENTS POTENTIEL SUR LES MATERIAUX ET EQUIPEMENTS EN REEMPLOI

- **Les VALORISTES BOURGUIGNONS :**
  - Geneviève AYMARD, Directrice
  - 16 rue Ferrée
  - 71530 Crisseey
  - Bureau : 09 54 76 23 47
  - P: 06 36 13 18 62
  - [genevieve.aymard@valoristesbourguignons.com](mailto:genevieve.aymard@valoristesbourguignons.com)
  - <http://www.valoristesbourguignons.com/>
- **ALTERNATINNOV :** (gisement situé à une distance supérieure à 100 kilomètres)
  - <https://alternatinnov.fr/>
  - 5 Les Joumets.25650 MAISONS-DU-BOIS-LIEVREMONT
  - Téléphone: (+33) 06 79 56 18 00
- **MINEKA :**
  - <https://mineka.fr/>
  - 182 rue de la Poudrette – 69100 – Villeurbanne
- **DEMAIN D'ABORD :**
  - 71 000 Mâcon.
  - <http://www.demaindabord.fr/>
  - [contact@demaindabord.fr](mailto:contact@demaindabord.fr)

  
**SAÔNE  
& LOIRE**  
DÉPARTEMENT

## 4. Réemploi ex-situ par une mise à disposition au MOA:

Expérimentation de cession d'équipements, déposés et conditionnés par l'entreprise du chantier, mis à disposition du MOA.

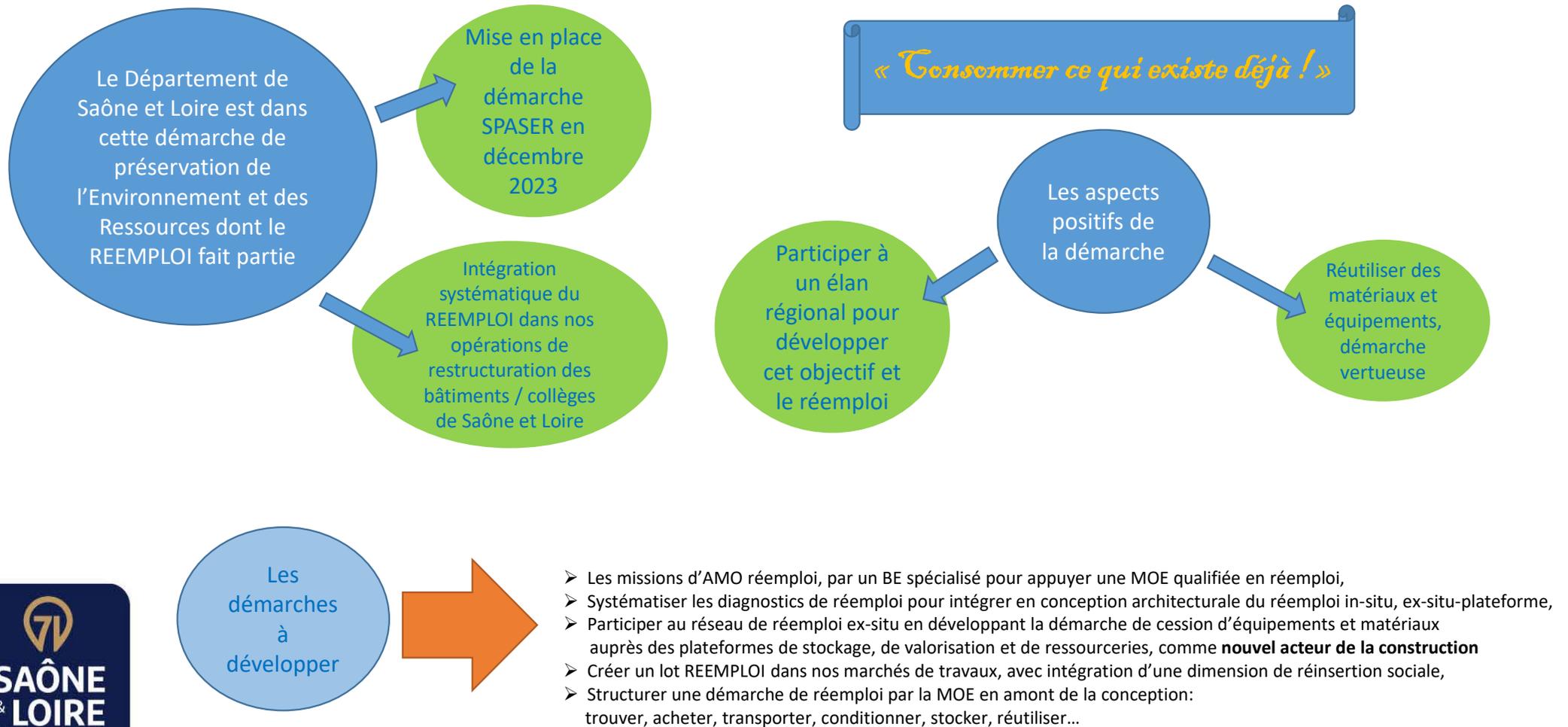


Cession d'une hotte  
à l'association  
« La marmite solidaire »  
Dans le Doubs



Cession de luminaires  
aux Valoristes Bourguignons  
Pour atelier relamping

# Point d'étape 2023 au bon déroulement de la mise en œuvre du réemploi



# Recyclerie à Arc-lès-Gray (70)



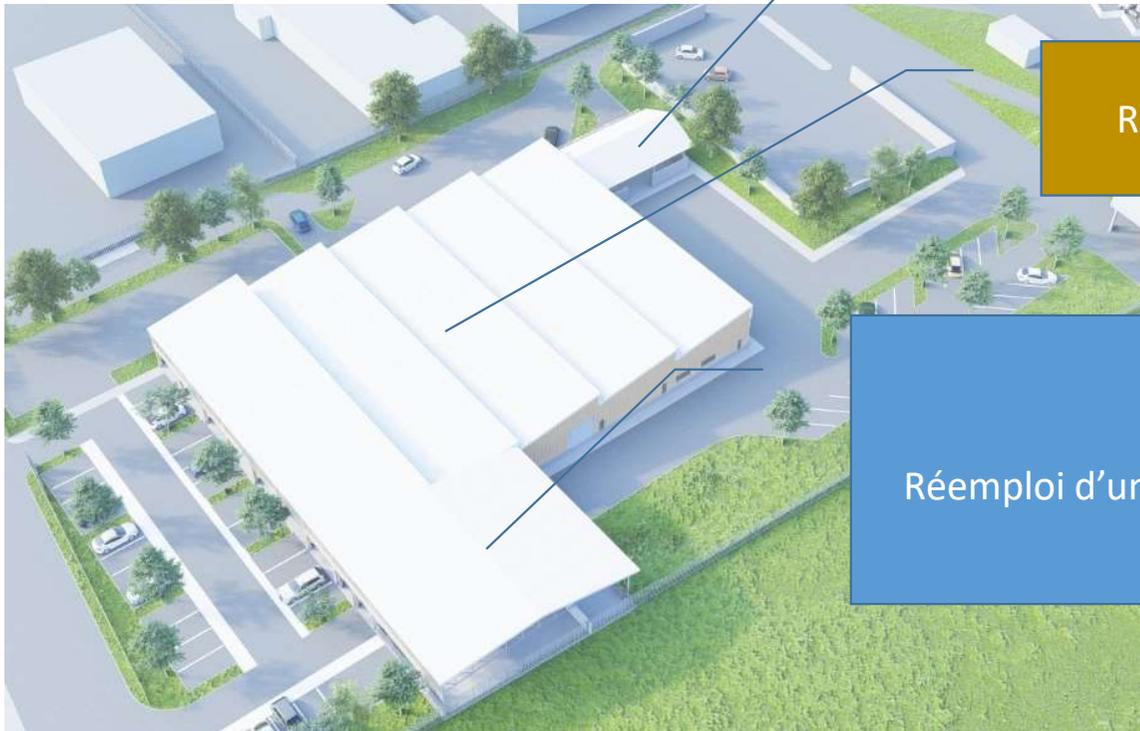
## Objectifs de réemploi

Appliquer le concept du réemploi à la construction d'une recyclerie. Démontrer la faisabilité du réemploi jusqu'aux éléments structurels (charpente métallique réemployée)

# Construction de la Recyclerie d'Arc-les-Gray (70)



## Marché de travaux : les enjeux du réemploi



**AUVENT DE GRATUITE**  
Réemploi d'une charpente métallique  
(scierie)

**BATIMENT DE LA RECYCLERIE**  
Réemploi de matériaux pour le second  
œuvre

**MATERIAUTHEQUE**  
Réemploi d'une charpente métallique (centre équestre)

# Construction de la Recyclerie d'Arc-les-Gray (70)

## Marché de travaux

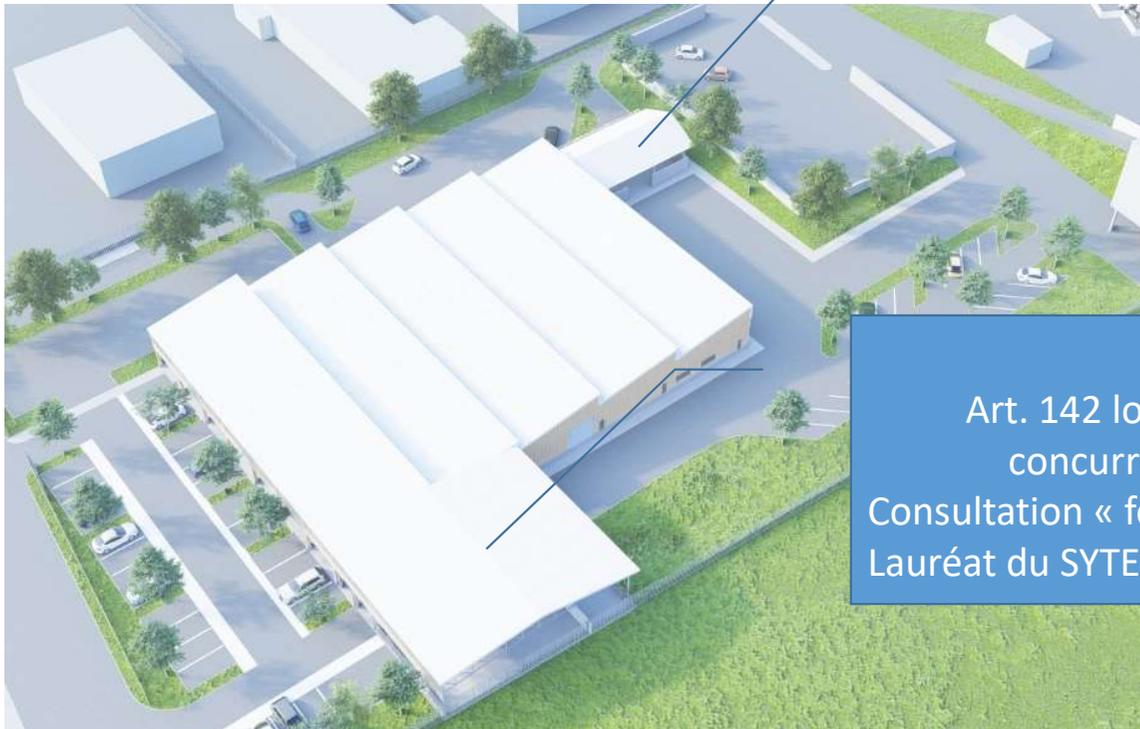


- 1 Solution retenue : MAPA marché de travaux**  
**1 lot dédié** pour le réemploi de matériaux pour le second œuvre :
    - BPU/DQE : détails des matériaux à réemployer,
    - Prix pour la fourniture et la mise à disposition des matériaux réemployés,
    - Tranche optionnelle : fourniture à neuf pour les autres lots concernés.
  - 2 Travail préparatoire** en amont de la consultation : maximiser les chances de réponses
  - 3 Avantages :** permet une bonne lisibilité du réemploi dans le projet  
les tranches optionnelles = « filet de sécurité » si pas d'offres
- Inconvénients :** si pas d'offre sur le lot dédié alors pas de réemploi

# Construction de la Recyclerie d'Arc-les-Gray (70)



## Marché de travaux : procédures suivies



**AUVENT DE GRATUITE**  
MAPA: marché de travaux  
Lot 15 : charpente réemploi auvent gratuité

**MATERIAUTHEQUE**  
Art. 142 loi ASAP : pas de publicité et de mise en concurrence (seuil < 100 k€HT 31/12/2022)  
Consultation « fermée » pour le SYTEVOM  
Lauréat du SYTEVOM consulté en direct par Genevilliers

# Construction de la Recyclerie d'Arc-les-Gray (70)

## Encadrement juridique du transfert pour réemploi de la charpente



Réunions de coordination

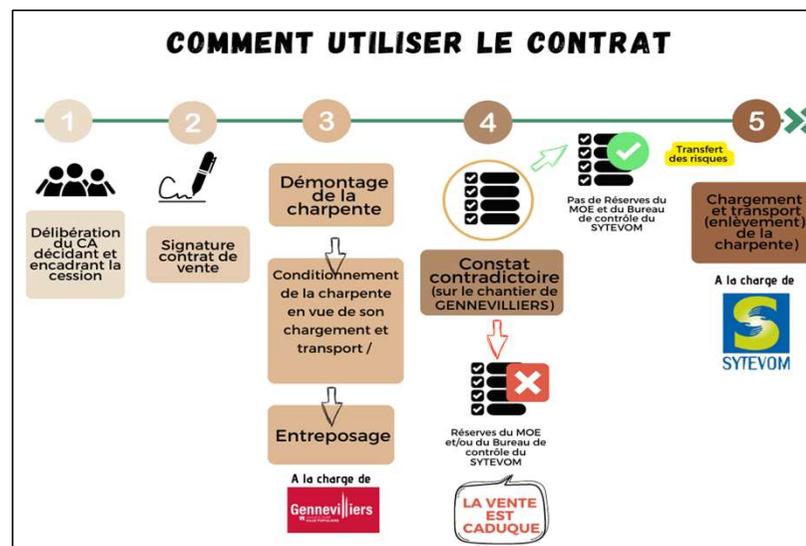
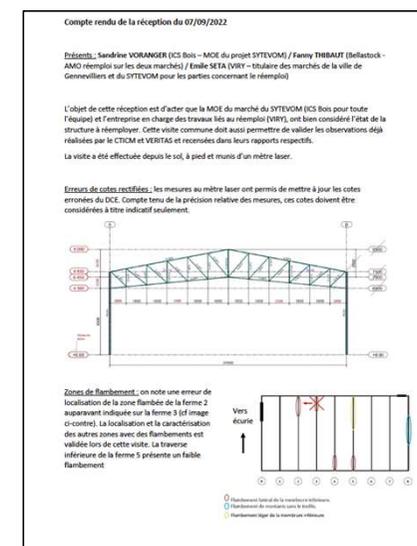


Schéma de SKOV avocats



Extrait d'un constat. Bureau VERITAS

# Construction de la Recyclerie d'Arc-les-Gray (70)

## Extraits du contrat de vente....

---



### **Le constat contradictoire**

Réalisé par et avec des Professionnels de la construction, le Constat Contradictoire doit permettre à l'Acheteur de contrôler :

- Les caractéristiques essentielles de la Charpente d'occasion ;
- L'aptitude à l'usage auquel il la destine.

### **Article 4 – Condition suspensive**

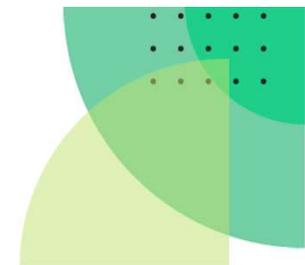
4.1. La vente par GENNEVILLIERS de la Charpente d'occasion est conclue sous la condition suspensive de la signature du Constat Contradictoire par le maître d'œuvre du SYTEVOM et le bureau de contrôle du SYTEVOM, sans formulation de réserve majeure par ces deux Professionnels de la construction.

### **Article 9 - Transfert des risques et de propriété**

Le transfert des risques et de la propriété de la charpente aura lieu à la remise de la Charpente au transporteur du SYTEVOM.

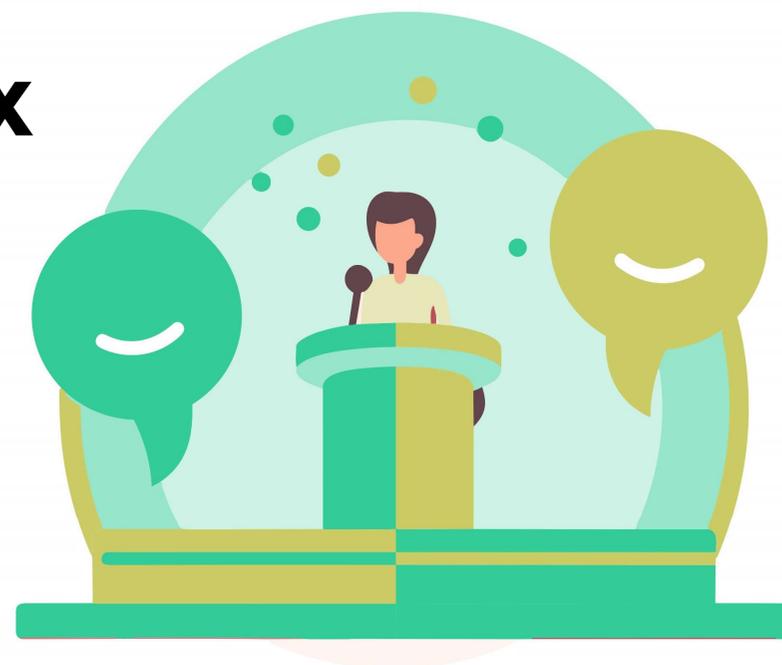
### **10-1 Fixation du prix**

La Charpente d'occasion est cédée à l'Acquéreur au prix forfaitaire de 26 254,00 € HT, soit 31 504,80 € TTC, correspondant au prix de la dépose soignée établi à 33 210 € HT, minorée d'un devis de dépose classique établi à 6 956 € HT.



# Les marchés de travaux

## Conclusion



2<sup>ème</sup> Rencontre Régionale - 28 septembre 2023

**COMMENT PRESCRIRE LE RÉEMPLOI DANS LES MARCHÉS PUBLICS ?**

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE

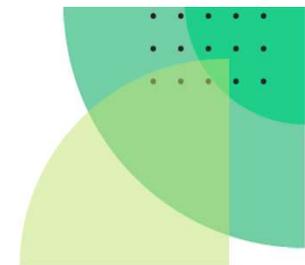
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

ADEME  
AGENCE DE LA  
TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

Pôle énergie  
Bourgogne  
Franche-Comté  
Réussir la transition écologique du bâtiment



## Echanges



2<sup>ème</sup> Rencontre Régionale - 28 septembre 2023  
**COMMENT PRESCRIRE LE RÉEMPLOI DANS LES MARCHÉS PUBLICS ?**

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE

RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

ADEME  
AGENCE DE LA  
TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

Pôle énergie  
Bourgogne  
Franche-Comté  
Réussir la transition écologique du bâtiment