Les études préalables

- Le champ des possibles
- Retours d’expérience et témoignages régionaux
- Echanges

Grand témoin

Elisabeth GELOT

Avocate Droit de l'économie circulaire
SKOV Avocats

Les études préalables

Sylvain DOUSSE

Ingénieur d'études
Direction régionale académique
de l'immobilier Bourgogne-Franche-Comté

RÉGION ACADÉMIQUE
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction régionale académique
de l'immobilier

OBJECTIF : INTÉGRER LE RÉEMPLOI DANS LE PROGRAMME ET L'ENVELOPPE FINANCIÈRE PRÉVISIONNELLE

Ainsi, il sera pris en compte dans :

- Les **besoins** à satisfaire ;
- Les **objectifs** poursuivis ;
- Les **contraintes** ;
- Et les **exigences** du projet.

Dans le cadre de cette phase, le MOA va :

- **Acter** (politiquement) l'orientation vers le réemploi ;
- **Identifier** les opportunités en lien avec la filière sur le territoire ;
- **Vérifier** si un diagnostic PEMD est obligatoire ;
- **Définir** le besoin d'un AMO Réemploi et lancer la consultation qui peut inclure ;
  - Diagnostic PEMD et/ou Ressources ;
  - Définition de la stratégie de réemploi (sans imposer de solution technique pour laisser la place au concepteur, mais fixer des objectifs) ;
  - Appui pour l'élaboration des consultations (MOE / travaux) ;
  - Supervision de la démarche tout au long du projet (suivi notamment sur le chantier) ;
- **Faire réaliser** le diagnostic PEMD obligatoire et le cas échéant un diagnostic Ressources pour approfondir la caractérisation des matériaux et la stratégie de réemploi.

Bâtiment N du site de l’Arsenal (25)

Travaux : Construction

Typologie : Enseignement

Surface : 7 000 m²

Etape en cours : chantier

Maître d’ouvrage : Direction régionale académique de l'immobilier BFC

AMO Réemploi : Bellastock (75)

Architecte : Atelier Novembre (75)

BET Economie circulaire : Albert & Co (75)

Lot réemploi : lot réservé à des structures de l’insertion par l’activité économique

RÉGION ACADÉMIQUE
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ
Liberté
Égalité
Fraternité

Objectifs de réemploi

- support d’expérimentation dans le domaine de l’économie circulaire
- aboutir à une méthodologie reproductible

Réhabilitation du bâtiment N du site de l'Arsenal à Besançon
Retour d'expérience sur l'économie circulaire

Prescription du Réemploi

- Le réemploi en phase programmation
  - Le besoin d'une expertise – AMO
  - Un diagnostic participatif pour se rassurer
  - Un diagnostic exhaustif (peu ou prou un PEMD)
- Le réemploi en phase concours Moe
  - Définition de l'équipe de Moe
- Le réemploi en phase études
  - Les compétences locales
  - L'adaptation du projet au territoire
- Le réemploi en phase d'appels d'offres
  - Les marchés réservés
- Le réemploi en chantier
  - Adaptabilité du projet

Réhabilitation du bâtiment N du site de l'Arsenal à Besançon
Retour d'expérience sur l'économie circulaire

Le diagnostic
Ressources :

FICHE N° : 07 — DESCRIPTION

RADIATEUR EN FONTE

DESIGNATION	DESCRIPTIF
Composant	Radiateur en fonte
Matériaux	Fonte, peinture
Etat	Bon état. Tous les radiateurs n'ont pas été observés en détail.
Homogénéité	Plusieurs modèles et formats faisant varier hauteur, profondeur et longueur
Quantité brute	135 unités environ
Géométrie	Voir dessin de relevé
Densité	Compter entre 3 et 10 Kg par élément
Mode d'assemblage	Principalement posé sur crochet fixé au mur. Quelques modèles sur pied
Accessibilité	L'ensemble des radiateurs sont visibles et accessibles
Date de pose	A partir de 1975
Exposition	Intérieur
Localisation	Ensemble des salles à l'exception du périmètre CHU
Préconisations de dépose	Dépose manuelle après purge du réseau.
Préconisations de conditionnement	Sur palette cerclée ou filmée pour faciliter le transport. Classé par type pour faciliter la gestion des lots
Suggestion de réemploi / réutilisation	Réemploi pour système de chauffage
Point d'attention	Il existe des entreprises spécialisées dans la rénovation de radiateur en fonte. Prévoir diagnostic plomb pour analyser les peintures
Sources	

FICHE N° : 07 — PHOTOS + GÉOMÉTRAUX

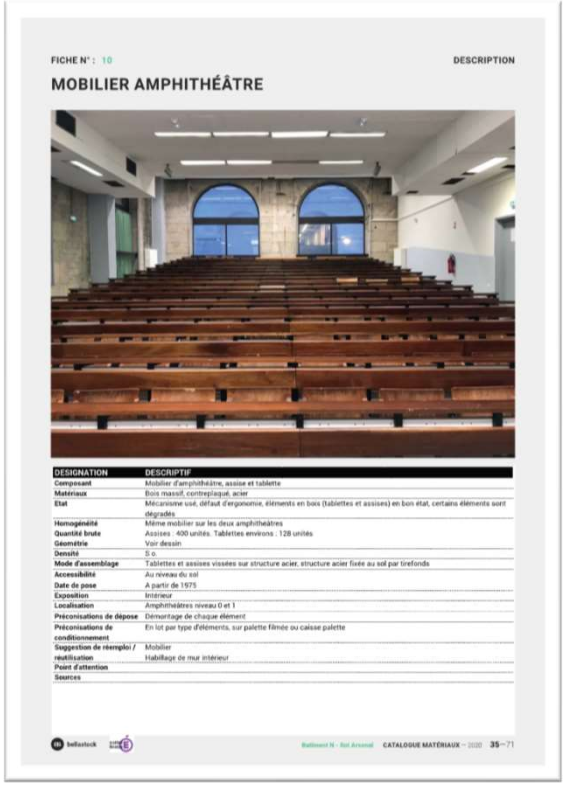
RADIATEUR EN FONTE

Vue d'un radiateur avec colonne à 2 sections

Vue d'un radiateur avec colonne à 4 sections

Vue d'un radiateur avec colonne à 6 sections

Vue d'un radiateur avec colonne à 4 sections



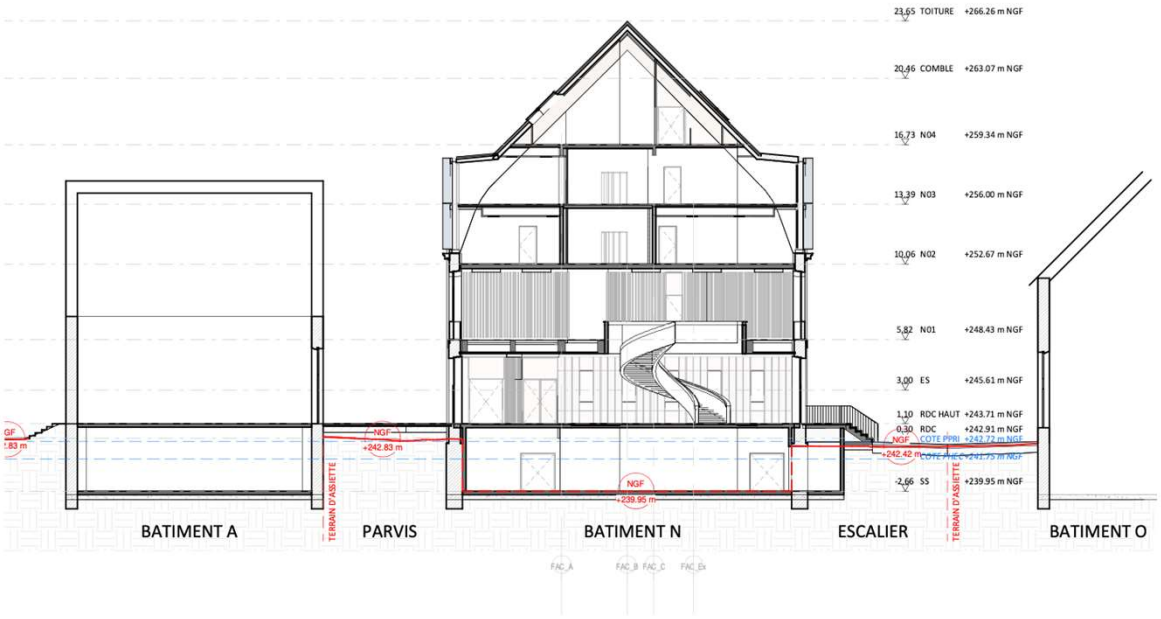
FICHE N° : 10 — DESCRIPTION

MOBILIER AMPHITHÉÂTRE

DESIGNATION	DESCRIPTIF
Composant	Mobilier d'amphithéâtre, assise et tablette
Matériaux	Bois massif, contreplaqué, acier
Etat	Mécanisme usé, défaut d'ergonomie, éléments en bois (tablettes et assises) en bon état, certains éléments sont dégradés
Homogénéité	Même mobilier sur les deux amphithéâtres
Quantité brute	Assises : 400 unités. Tablettes environ : 128 unités
Géométrie	Voir dessin
Densité	S.o.
Mode d'assemblage	Tablettes et assises vissées sur structure acier, structure acier fixée au sol par tirefonds
Accessibilité	Au niveau du sol
Date de pose	A partir de 1975
Exposition	Intérieur
Localisation	Amphithéâtres niveau 0 et 1
Préconisations de dépose	Démontage de chaque élément
Préconisations de conditionnement	En lot par type d'éléments, sur palette filmée ou caisse palette
Suggestion de réemploi / réutilisation	Mobilier
Point d'attention	Habillage de mur intérieur
Sources	

Réhabilitation du bâtiment N du site de l'Arsenal à Besançon
Retour d'expérience sur l'économie circulaire

Un projet architectural adapté



Les études préalables

Conclusion