




Démarche bdbfc
Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté

ACCOMPAGNER & EVALUER
POUR CONSTRUIRE ET REHABILITER « DURABLE » EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

WEBINAIRE RESET – 31 JANVIER 2023

1



Présentation Terragilis
L'intelligence collective pour mieux agir.

2

Terragilis - Objet



Une **association interprofessionnelle** qui a pour but de répondre aux enjeux écologiques de notre époque, en favorisant la qualité et la durabilité des projets d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation en région.

Favoriser la qualité des opérations :

- par la prise en compte optimale et globale des enjeux environnementaux, sociaux, économiques et territoriaux ainsi que la valeur d'usage ;
- par l'accompagnement des acteurs en favorisant les échanges et l'apprentissage collectif

3

Terragilis - Actions



Champs d'action :

Accompagner les professionnels du bâtiment directement sur leurs projets et les aider à s'approprier des démarches qualité

- Développement des démarches Quartiers et Bâtiments Durables



4

Terragilis - Valeurs

L'intelligence collective pour mieux agir.



Elle fonde ses actions sur **le travail collaboratif des acteurs de terrain, la mise en commun des savoir-faire et une vision globale.**

Ses valeurs :

- partage et apprentissage collectif ;
- optimisme ;
- force d'une approche holistique ;
- recherche de l'intérêt commun ;
- transparence et rigueur ;

5

Terragilis

L'intelligence collective pour mieux agir.



- Créé le 7 avril 2021
 - 37 adhérents (au 13/10/22) repartis en 5 collèges (MOA, MOE, ENT, ERAI, PP)
- Dont des membres associés :



- 2 salariés
- Soutien et partenariat fort avec le Pôle énergie BFC
- Soutien financier de l'ADEME BFC, sur 3 ans,



6

Terragilis - Adhérents

L'intelligence collective pour mieux agir.

7

Terragilis

L'intelligence collective pour mieux agir.

BDBFC

Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté

CONTEXTE

8

Sondage



- Quelle est la surface de bâtiments tertiaires avec une demande de labellisation environnementale entre 2007 et 2018 en BFC? (en % par rapport à la surface autorisée)

Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation 2007-2018 par rapport à la surface autorisée

	Bourgogne-Franche-Comté	France
Labellisations énergétiques	1.2%	4.4%
Certifications NF HQE	1.7%	6.2%

9



Contexte



- **Généraliser les Bâtiments Durables** dans les territoires et accélérer la transition écologique et énergétique
- **Répondre aux besoins des professionnels**
Lever les difficultés à s'approprier les labels, certifications ou outils d'évaluation actuellement disponibles et les accompagner pour faire évoluer leurs pratiques.
- **Accompagner les maîtres d'ouvrage dans la réalisation de leurs projets**
Rendre les projets durables aussi simples que les projets classiques.



Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation 2007-2018 par rapport à la surface autorisée

	Bourgogne-Franche-Comté	France
Labellisations énergétiques	1.2%	4.4%
Certifications NF HQE	1.7%	6.2%

10



Démarche inter-régionale

COLLECTIF DES DÉMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES



UN COLLECTIF INTERRÉGIONAL AU SERVICE DES DÉMARCHES




Survolez la carte pour découvrir le nombre de projets
(Dernière mise à jour : juillet 2021)

Crée en avril 2019

6 RÉGIONS ENGAGÉES


<p>1</p>  <p>Bâtiments Durables Méditerranéens</p>	➔	envirobat bdm	2009
<p>2</p>  <p>Bâtiments Durables Occitane</p>	➔	enviro bât OCCITANIE	2013
<p>3</p>  <p>Bâtiments Durables Familiaux</p>	➔	ekopolis	2018
<p>4</p>  <p>Bâtiments Durables Nouvelle-Aquitaine</p>	➔	odéys	2020
<p>5</p>  <p>Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté</p>	➔	Terragilis	2021
<p>6</p>  <p>BÂTIMENTS DURABLES BRETAGNE</p>	➔	BAT.Y.LVB	2022

11




Collectif des démarches BD

COLLECTIF DES DÉMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

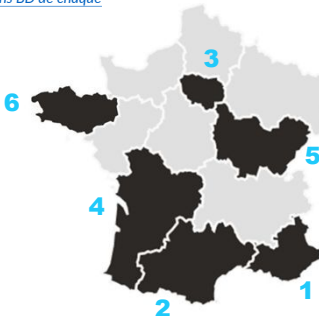



Chiffres actualisés en mai 2022
[Pour en savoir plus et découvrir les opérations BD de chaque région](#)



4. NOUVELLE-AQUITAINE


17 projets entrés en démarche
66 728 m² correspondant
102 professionnels accompagnés sur les projets
282 personnes ayant participé aux commissions






3. ILE-DE-FRANCE

103 projets entrés en démarche
395 013 m² correspondant
618 professionnels accompagnés sur les projets
1 650 personnes ayant participé aux commissions



2. OCCITANIE

160 projets entrés en démarche
509 734 m² correspondant
1 638 professionnels accompagnés sur les projets
3 664 personnes ayant participé aux commissions



1. SUD PACA

563 projets entrés en démarche
2 000 000 m² correspondant
2 050 professionnels accompagnés sur les projets
7 000 personnes ayant participé aux commissions

2013 Déploiement de la démarche BDO en Occitanie par l'association Envirobat Occitanie.

2018 Déploiement de la démarche QDO (Quartiers Durables Occitanie) en région Occitanie par l'association Envirobat Occitanie.

2009 Création de la démarche BDM en région Sud-PACA par l'association EnvirobatBDM.

2017 Création de la démarche QDM (Quartiers Durables Méditerranéens) en région Sud-PACA par l'association EnvirobatBDM.

12

bdbfc **Contexte BFC**

Un groupe pilote interprofessionnel (15^{zaine} d'acteurs de terrains et de représentants OP) a travaillé à partir de janvier 2021 au développement de la démarche BD en BFC avec l'accompagnement  et le soutien de   

Groupe pilote

- Acculturation à la démarche BD
- Portage juridique de la démarche en BFC
- Plan de développement
- Adaptation du référentiel à la BFC
- Promotion de la démarche auprès des pros de BFC

➤ **Création de l'association TERRAGILIS**, le 7 avril 2021, avec objet principale le développement des démarches Quartiers et Bâtiments Durables en Bourgogne-Franche-Comté

Conformément à l'esprit et la philosophie de la démarche Bâtiments Durables, la composition du groupe pilote s'appuie sur des acteurs de terrain et assure une représentation équilibrée des professions et institutions, tout en permettant une réelle représentativité des professionnels.

13

bdbfc **Contexte BFC – Processus**

1) Préfiguration : Rencontre de réseaux d'acteurs régionaux et de leurs représentants

2) Mobilisation des professionnels locaux et de leurs représentants
> Réunions de présentation du projet de déploiement de la démarche BD

3a) Constitution d'un Groupe pilote

Portage juridique <ul style="list-style-type: none"> - Choix du portage juridique - Création de l'association - Adhésion Collectif QBD 	Acculturation <ul style="list-style-type: none"> - participation commissions - échanges avec régions BD - Journées Collectif QBD 	Développement <ul style="list-style-type: none"> - Organisation - Planning - Modèle eco - Ecosystème BD
3b) Constitution de groupes de travail		
Co-construction du référentiel BFC <ul style="list-style-type: none"> - Groupe de travail transversal et thématiques - Tests sur opérations pilotes 		




4) Lancement officiel et expérimentation sur de premières opérations

Prestation Accompagnement ALTANE

2020
2021
2022


14

14



LES POINTS ESSENTIELS

15



Les points essentiels

Qu'est-ce que c'est ?

Une démarche qualité pour accompagner et évaluer la construction et la réhabilitation de bâtiments en prenant en compte l'ensemble des exigences du développement durable. La démarche BDBFC, c'est à la fois :

- **Un dispositif d'accompagnement** des maîtres d'ouvrages
- **Un outil d'évaluation** des bâtiments > un signe de reconnaissance de la qualité
- **Un espace d'échanges et d'apprentissage** pour les professionnels du Bâtiment.

Elle poursuit deux objectifs :

- **l'amélioration de la qualité des projets**
- **le renforcement des compétences des professionnels**

16

bdbfc **Les points essentiels** **g**

Quels types de bâtiments ?

BATIMENT TERTIAIRE ETABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT HABITAT COLLECTIF

NEUF & RÉHABILITATION

Quels publics ?

Une démarche volontaire !
Le maître d'ouvrage public ou privé décide de s'engager volontairement dans la démarche afin que son projet de bâtiment obtienne un niveau de reconnaissance et prévoit le budget pour.

JE SUIS VOLONTAIRE

17

bdbfc **Les points essentiels** **g**


Quels thèmes ?

Une démarche holistique (multicritères)
> Une vision globale et transversale qui permet de **ne pas réduire la qualité environnementale à la technique ou à l'énergie.**


7 thèmes

GESTION DE PROJET TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE ÉNERGIE EAU RESSOURCES MATÉRIELLES CONFORT & SANTÉ

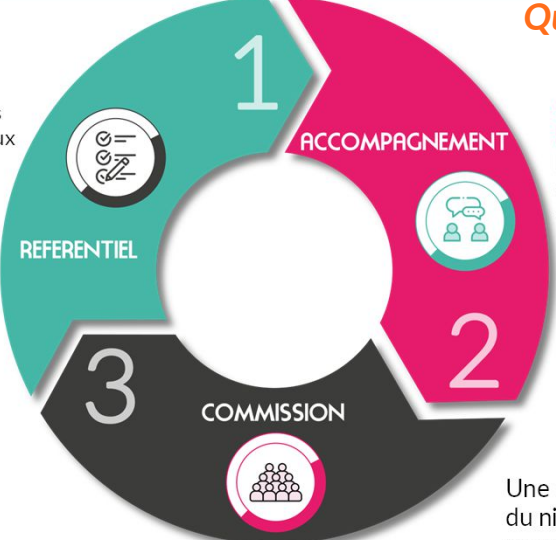
18



Les points essentiels



Un référentiel d'évaluation construit par les professionnels locaux, adapté au territoire sur les aspects environnementaux, sociaux et économiques




Quels principes ?

Un système d'**accompagnement humain et technique** pour tous les acteurs du projet (accompagnateur, référentiel, outils, REX, ...)


La Démarche BATIMENTS DURABLES, C'est une démarche volontaire basée sur le Système Participatif de Garantie (SPG)²

Une évaluation et validation finale du niveau atteint par une commission interprofessionnelle

19



Les points essentiels



Comment est attribuée la reconnaissance ?

REFERENTIEL

85 points maximum sur 100

Evaluation globale du projet réalisée à partir de la grille d'évaluation des moyens répartis selon 7 thématiques

GRILLE D'EVALUATION

COMMISSION INTERPROFESSIONNELLE

15 points maximum sur 100

Evaluation de la cohérence durable du projet


COHERENCE DURABLE

+5 points maximum


Bonus Innovation

INNOVATION


La somme globale des points détermine le niveau de reconnaissance



NIVEAU BRONZE
40 points



NIVEAU ARGENT
60 points




NIVEAU OR
80 points

20


20

Terragilis

10



Les points essentiels



quelle philosophie ?


La démarche Bâtiments Durables n'est **ni un label, ni une certification**.

Elle repose sur un **système participatif de garantie (SPG)** à travers lequel les professionnels ont :


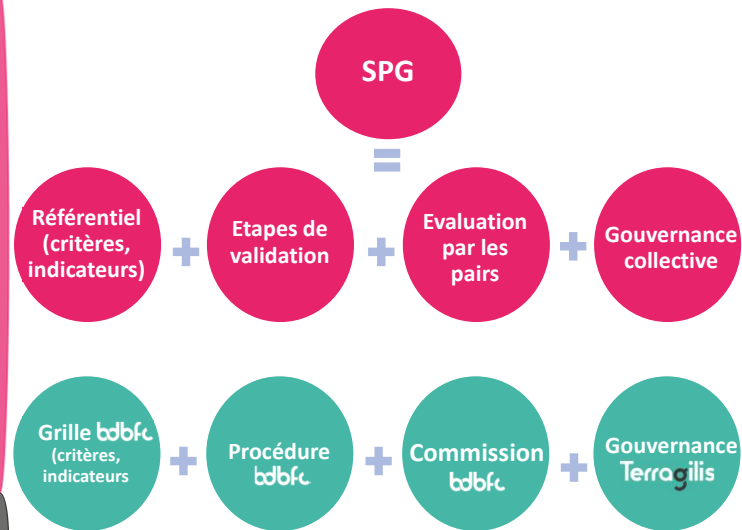
- > défini collectivement ce qu'est un bâtiment durable,
- > validé l'ensemble de la démarche qualité pour leur territoire.

C'est avant tout un **outil pour faire progresser les projets**


21



Le système participatif de garantie (SPG)





« Les **systèmes participatifs de garantie (SPG)** sont des systèmes **d'assurance qualité** ancrés localement, **contextualisés** et **évolutifs** pour des marchés définis. Les SPG certifient des biens et services sur la base de la **participation active** des acteurs et sont construits sur une base de **confiance**, de **réseau** et d'**échanges de savoirs**. »
(IFOAM 2008)



<https://certification-participative.org>

22




Le système participatif de garantie (SPG)

Le choix d'un SPG confère à la Démarche BD des atouts majeurs :

- **Une gouvernance horizontale et représentative de la filière**
- **Un processus d'apprentissage collectif**
- **La transparence du mode d'évaluation**
- **La participation des professionnels volontaires**
- **L'éthique des acteurs participant à l'évaluation des projets**
- **Une relation basé sur le postulat que les acteurs du projet sont dignes de confiance**

23



Les points essentiels


Quelle philosophie ?

Une démarche participative, interprofessionnelle, locale, multicritères et évolutive


- > Système participatif de garantie (SPG) > certification participative
- > Évaluation par des pairs lors de commissions interprofessionnelles
- > Progression du projet par l'accompagnement et l'évaluation lors de 3 phases (et jusqu' à 2 ans après)
- > Référentiel souple, évolutif et ouvert à l'innovation

L'idée forte de la démarche : faire progresser l'opération vers la meilleure version d'elle-même !

24



Les points essentiels



Démarche QD

- Dans un 2nd temps, la démarche BD a également été développée à l'échelle du quartier avec la **démarche Quartier durable**.
- C'est un outil d'accompagnement et d'évaluation sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux, **pour aménager un quartier en zone urbaine, péri-urbaine ou rurale**, dans un contexte adapté à toutes les spécificités du territoire.
- Elle conserve les mêmes principes (volontaire, participatif, échanges, simplicité, contextualisé, accompagnement) et intègre un thème en plus (mobilité).

25



L'intelligence collective pour mieux agir.

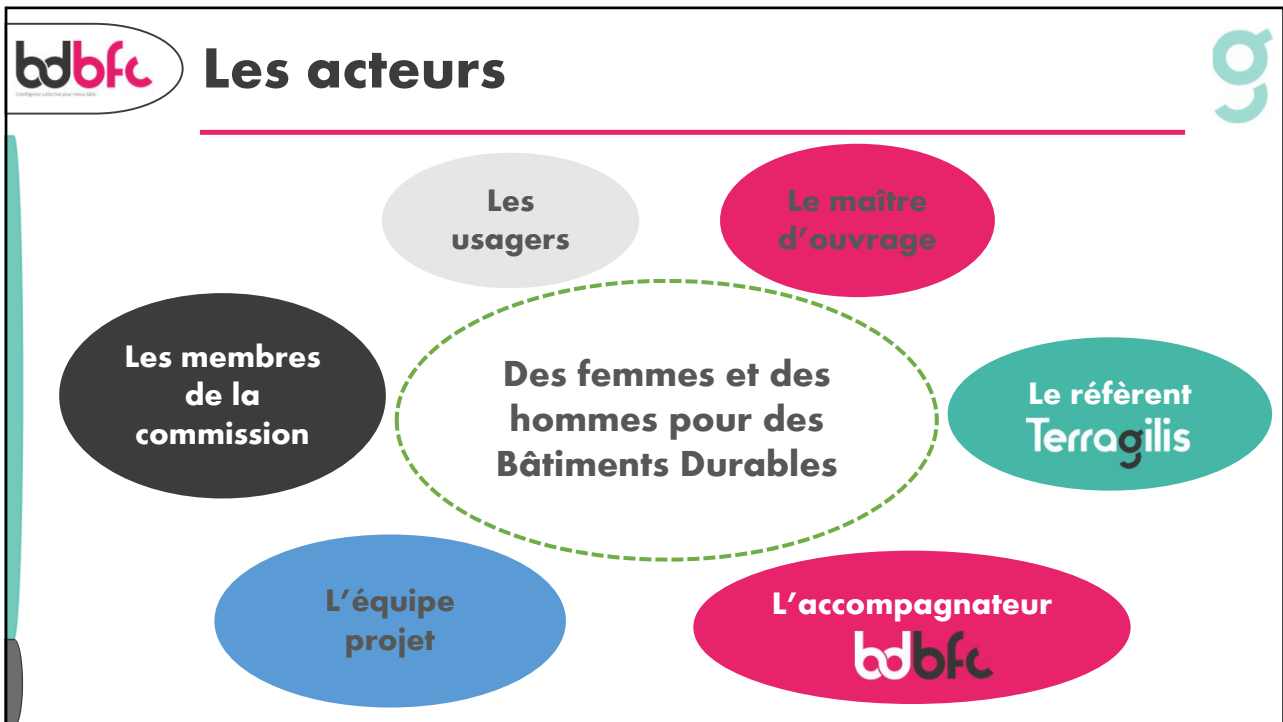


Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté

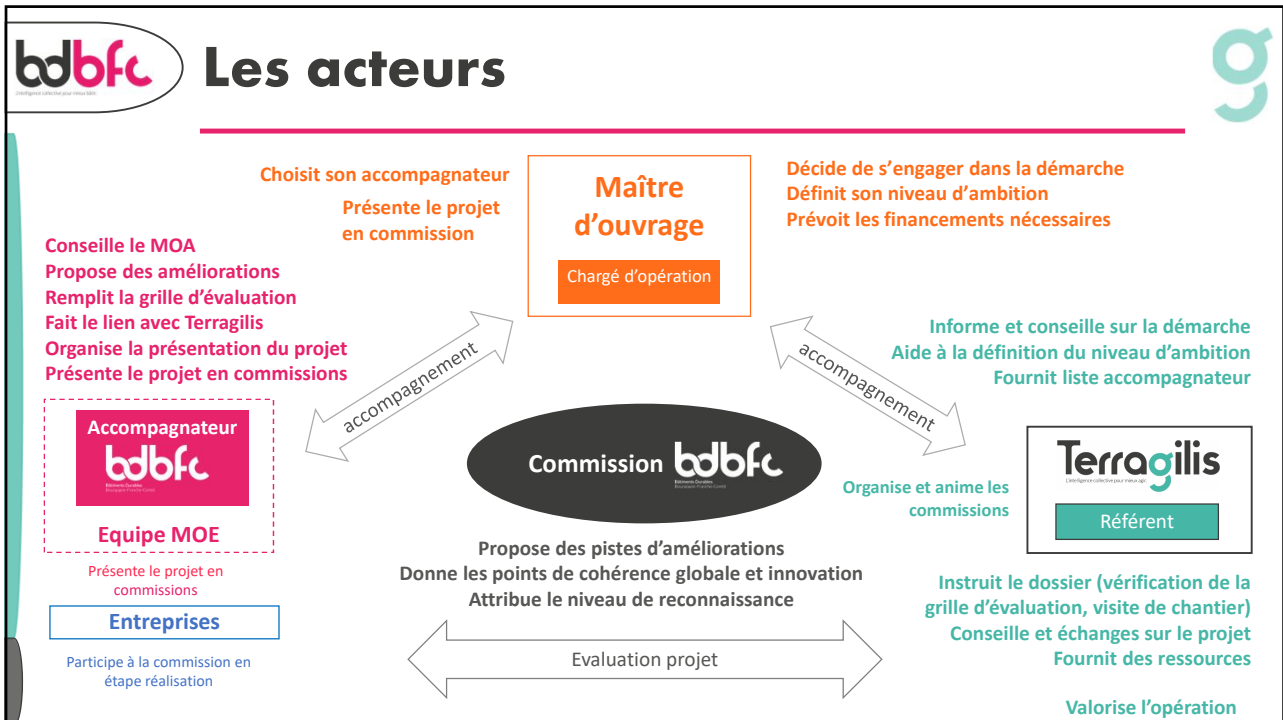
FONCTIONNEMENT DE LA DEMARCHE




26




27



28




Les acteurs clés




- **Le maître d'ouvrage (MOA)**
 - > Décide de s'engager dans la démarche
 - > Définit son niveau d'ambition
 - > Prévoit les financements nécessaires à la mise en œuvre de la démarche
 - > Sélectionne une équipe de MOE intégrant la mission d'accompagnement à la démarche
 - > Présente le projet et participe aux commissions
- **L'accompagnateur **bdbfc****
 - > Conseille le maître d'ouvrage
 - > Propose des améliorations
 - > Remplit la grille d'évaluation
 - > Fait le lien entre la MOA et Terragilis
 - > Prépare la présentation du projet
 - > Présente le projet et participe aux commissions

29

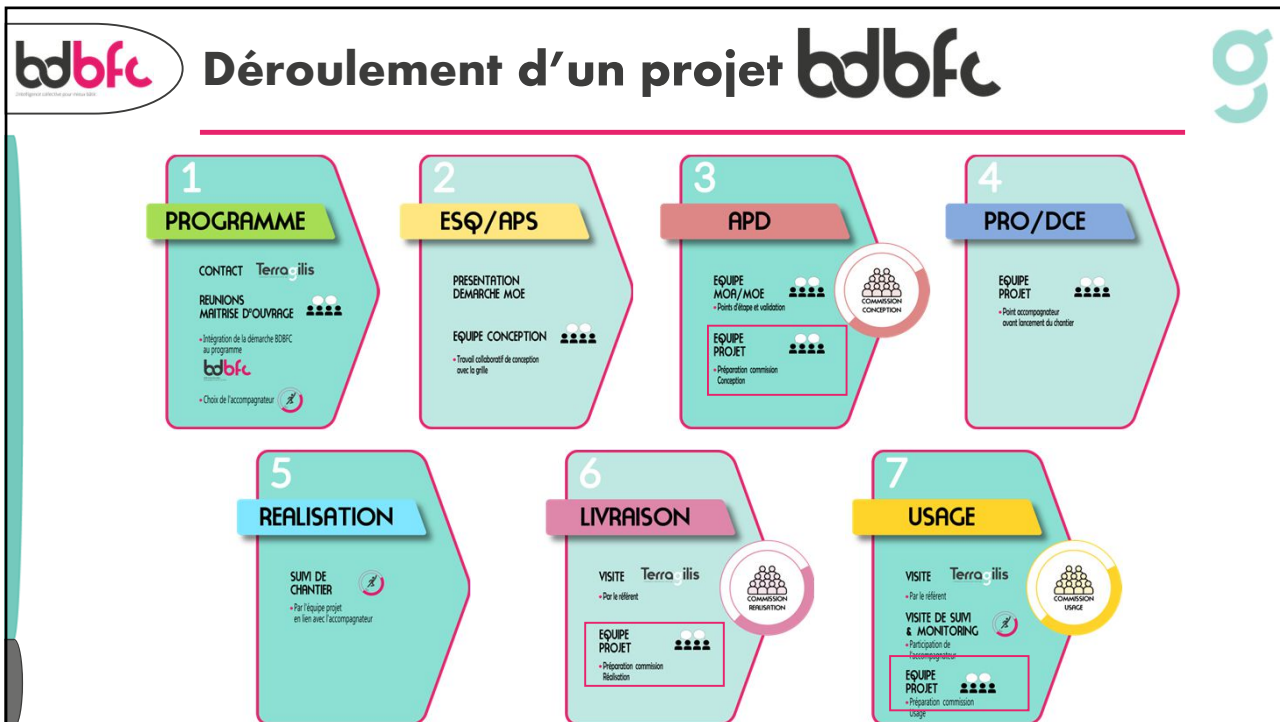


Les acteurs clés



- **Le référent **Terragilis****
 - > Informe et conseille sur la démarche et aide à la définition du niveau d'ambition
 - > Fournit la liste des accompagnateurs référencés
 - > Donne accès à la plateforme collaborative et au référentiel
 - > Instruit le dossier (vérification de la grille d'évaluation, visites de chantier)
 - > Organise et anime les commissions
 - > Transmet les informations et les évaluations aux membres de la commission
 - > Valorise l'opération
- **La commission **bdbfc****
 - > Propose des pistes d'améliorations
 - > Donne les points de cohérence globale et d'innovation
 - > Attribue le niveau de reconnaissance

30




31

Terragilis
 L'intelligence collective pour mieux agir.

bdbfc
 Bâtiments Durables
 Bourgogne Franche-Comté

L'ACCOMPAGNATEUR

32






L'accompagnateur bdbfc




Professionnel de la maîtrise de d'œuvre (AMO, architecte, bureau d'études) **intégré à l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet** pour accompagner son évolution vers sa meilleure version possible.

- > Son rôle est aider le MOA et la MOE à améliorer le projet sur l'ensemble des thèmes du référentiel
- > Sa mission consiste à s'assurer de la bonne mise en œuvre de la démarche BD, en étant le garant du respect des grilles et critères de la démarche. Il est le 1^{er} évaluateur du projet.
- > Ses missions d'accompagnateur sont complémentaires à celles prévues dans le cadre du projet et de son contrat avec le maître d'ouvrage.
- > Il est choisi par le porteur du projet (le plus en amont possible).




33

L'accompagnateur bdbfc



ZOOM : Devenir accompagnateur BD

- 1  **Expérience**
5 ans minimum dans le bâtiment durable
- 2  **Formation**
Session de prise en main de la démarche BDBFC
- 3  **Commission**
Participer à 2 commissions par an
- 4  **Conviction**
Engagement charte accompagnateur

- Être adhérent de Terragilis et être à jour de sa cotisation.
- Être à jour de son assurance responsabilité civile professionnelle

34





L'accompagnateur bdbfc





ZOOM : Devenir accompagnateur BD

L'évaluation des projets en démarche BD nécessite une **connaissance pratique du bâtiment durable**, une **capacité d'animation et de communication**, ainsi que la **connaissance de la démarche et de ses outils annexes**.


Ces exigences nécessitent une formation spécifique :
“Devenir accompagnateur bdbfc”

35






L'accompagnateur bdbfc





Objectifs de la formation “Devenir accompagnateur bdbfc”

- Expliquer la démarche Bâtiments Durables, ses thématiques, ses principes, sa philosophie et le système participatif de garanties ;
- Appliquer ses connaissances pour évaluer le projet à travers la grille tant sur les aspects qualitatifs que quantitatifs ;
- Organiser une présentation de projet cohérente et savoir se positionner vis-à-vis de la commission d'évaluation et de son déroulement ;
- Identifier les outils d'accompagnement (référentiel et autres outils associés) et les réutiliser pour les mettre en œuvre tout au long d'un projet ;
- Formuler l'argumentaire pour expliquer la démarche à tous les acteurs du projet (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise, usager) ;
- Investir son rôle d'animateur de la démarche au sein de l'équipe projet.




3^{ème} session - mai 2023

36



Le référent Terragilis



- Le référent de Terragilis est en soutien des acteurs du projets pour le bon déroulement de la démarche, avec différentes missions :
 - conseil au MOA pour l'intégration de la démarche à son projet (niveau d'ambition, accompagnateur, etc...)
 - un soutien technique (conseils ressources, REX, ...) à l'accompagnateur lors de l'intégration de la démarche à la conception,
 - un soutien technique pour la préparation des différentes commissions d'évaluation.
 - la vérification de la grille d'évaluation du projet produite par l'accompagnateur avant les commissions
- Il reste également à disposition des acteurs tout au long du projet.



37




LA GRILLE D'ÉVALUATION



38

La grille évaluation



Evaluation en 2 temps et aux trois étapes clés




L'opération est évaluée aux trois étapes-clés du projet :
conception, réalisation et deux ans après la mise en exploitation.

Le niveau de reconnaissance est attribué en fonction :



- > de la grille d'évaluation du projet,
- > et de l'avis de la commission composée de pairs professionnels.

Il est attribué à chaque passage en commission et peut évoluer d'une commission à l'autre.


Le niveau définitif est attribué lors de la dernière commission.

39

La grille évaluation





Evaluation pour aider à la décision et faire progresser


La grille d'évaluation, élaboré par les professionnels locaux prend en compte les spécificités du territoire pour servir comme :

- outil d'accompagnement et d'aide à la décision,
- outil d'objectivation de l'évaluation,
- outil pédagogique, favorisant l'évolution des pratiques.

40





La grille évaluation




• 7 thèmes :


Socle commun aux différentes régions BD




GESTION DE PROJET




TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ




SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE




ÉNERGIE



EAU



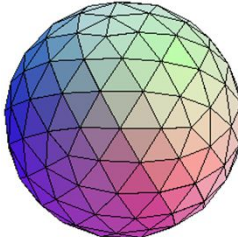
RESSOURCES MATÉRIAUX





CONFORT & SANTÉ

• 4 niveaux :


- > Thèmes
- > Sujets
- > Objectifs
- > Moyens



41

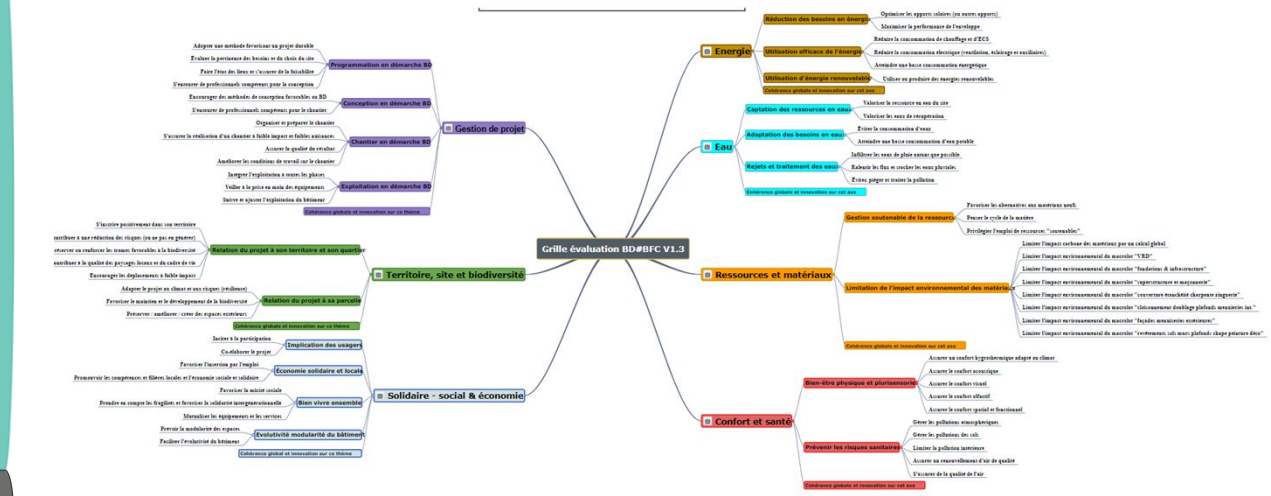



La grille évaluation



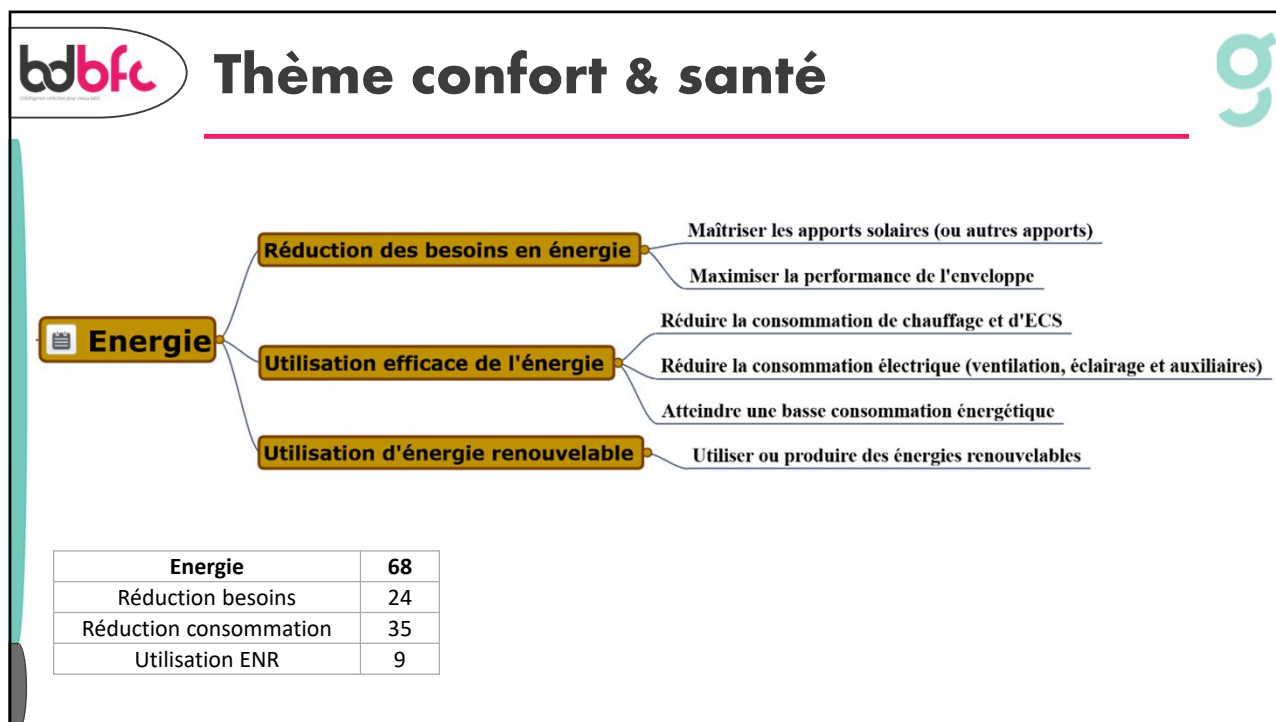
• Arborescence Grille évaluation BD#BFC

Grille évaluation BD#BFC V1.3

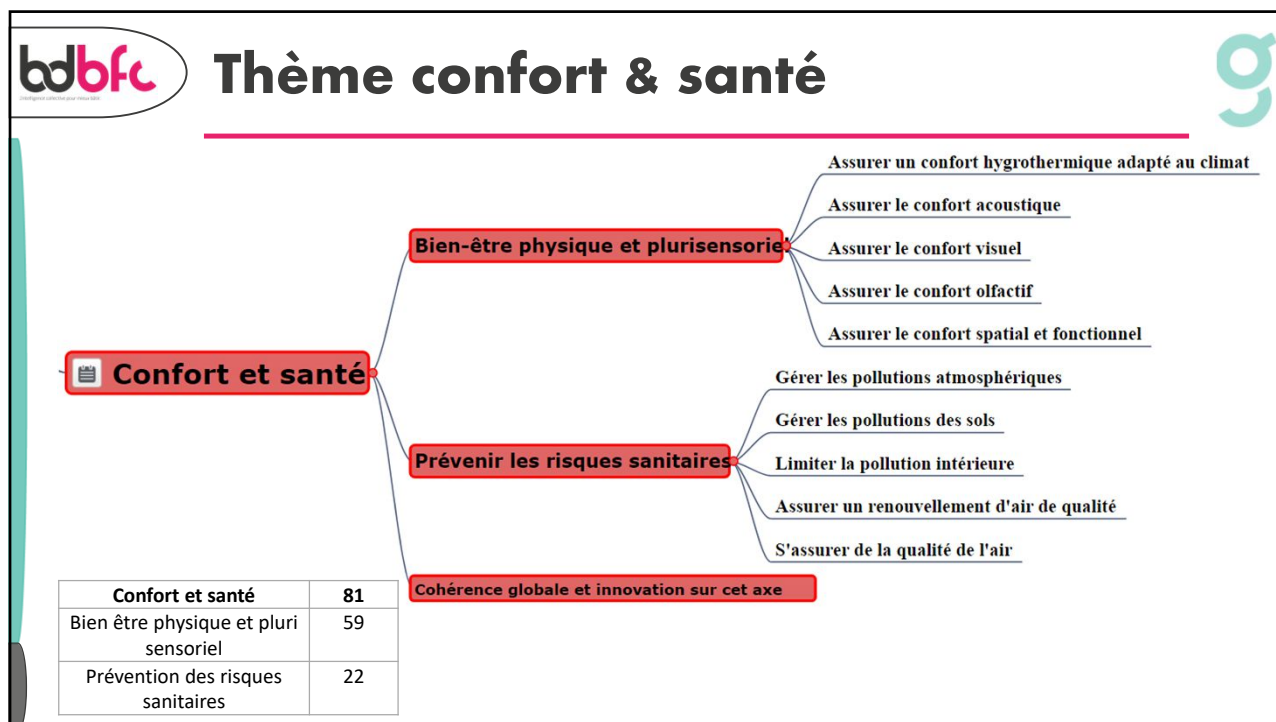


Visionnable en ligne : <https://framindmap.org/c/maps/1164260/public>



42




43



44


La grille évaluation



Une démarche contextualisée



Le référentiel d'évaluation et sa grille de questions sont adaptés en fonction du :

- > Climat
- > Type de travaux
- > Typologie de bâtiment
- > intensité urbaine




Le référentiel est adaptable à chaque

45









La grille évaluation




Une démarche simple,

basée sur une grille de questions (environ 350 moyens) répartis selon les 7 thèmes donnant des points au projet. Les questions sont modulés selon le contexte de l'opération.

LES POINTS CLÉS À RETENIR

-  Restructuration d'une zone industrielle en friche en éco-quartier. Maillage du territoire.
-  Charte de chantier vert avec obligation de résultat et notamment sur la mise en oeuvre.
-  $C_{ep} = 66.5 \text{ kWh/m}^2\text{.an}$. Solution géothermique pour le chauffage et rafraîchissement.
-  Noue paysagère. Séparateur d'hydrocarbure (traitement des eaux de ruissellement parking).
-  Forte inertie avec double flux et ventilation naturelle (et brasseurs d'air).
-  Sensibilisation des entreprises à la démarche environnementale et à l'étanchéité à l'air.
-  Programmation technique environnementale avec analyse de site (concertation maîtrise d'ouvrage & utilisateurs).
-  Sans objet.



L'ÉVALUATION DU PROJET



■ Conception
■ Réalisation
■ Usage




Exemple de la synthèse de l'évaluation de la médiathèque Montaigne à Frontignan (34), niveau Or de la démarche BDO

46

bdbfc  **La grille évaluation** 

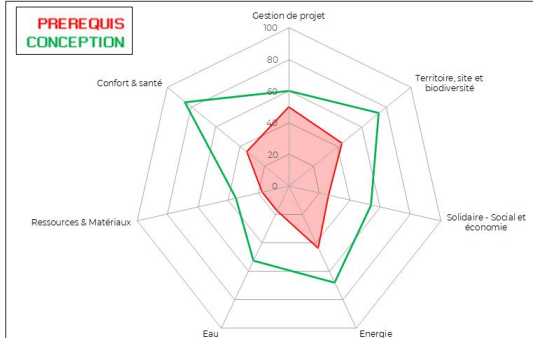
Des prérequis par niveau

Pour garantir l'approche holistique et éviter des impasses sur certains thèmes, un minimum de pts est à atteindre sur chaque thème


  

Gestion de projet	8	10	12
Territoire, site et biodiversité	5	6	8
Solidaire - Social et économie	3	4	5
Energie	5	6	8
Eau	2	3	4
Ressources & Matériaux	2	3	4
Confort & santé	4	5	6


Exemple des prérequis niveau bronze



47

bdbfc  **La grille évaluation** 

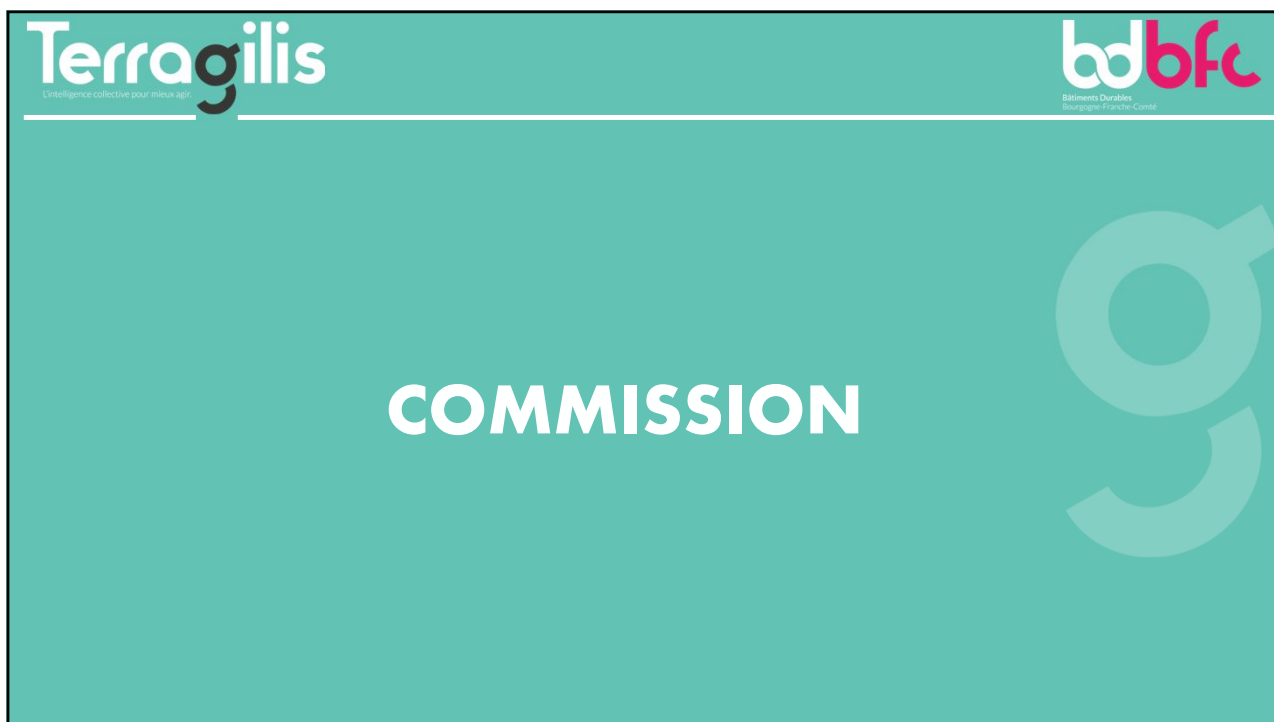
Une démarche évolutive et ouverte à l'innovation



- > Des groupes de travail construisent l'outils pas à pas et de manière itérative
- > Des outils évolutifs, en construction,
- ...

Les professionnels locaux peuvent ainsi adapter le référentiel aux contextes, spécificités et climats de leur territoire.

48




49

La commission bdbfc

Son rôle

- Evaluer les projets en demande de reconnaissance,
- Apporter des pistes de réflexions et d'améliorations technico-économiques pour faire progresser le projet
- Attribuer des points de bonus en lien la cohérence globale du projet (15 pts) et l'innovation (5 pts)
- Valider le niveau atteint (BRONZE, ARGENT, OR)

50



La commission bdbfc



Sa philosophie

- **Interprofessionnelle** - Les membres sont des experts de différents corps de métiers du bâtiment.
- **Transparente** - Délibération en public pour obtenir la reconnaissance BRONZE, ARGENT ou OR.
- **Participative** - Le maître d'ouvrage, l'équipe de maîtrise d'œuvre, les entreprises de réalisation et les utilisateurs partagent leurs points de vue.
- **Bienveillante** - L'objectif est de faire progresser tous les projets dans une philosophie de bienveillance, un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé.

Sa devise : **bienveillant avec les acteurs, exigeant avec les projets.**

51



La commission bdbfc



ZOOM : La membres de commission

- Ses membres, bénévoles, sont des professionnels reconnus et ont des profils variés : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, ...
- La démarche d'évaluation réitérative permet de diminuer le risque de perte des engagements du projet. Elle permet aussi de le **faire progresser** en réinterrogeant le projet à toutes les phases.
- L'attribution de points de cohérence globale en commission permet de mieux appréhender le projet et une analyse plus fine que par la seule grille d'évaluation du référentiel.

52




La commission bdbfc



ZOOM : Le déroulement d'un passage en commission BD

1 PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

- L'accompagnateur, l'équipe de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre présentent leur opération de construction et/ou de réhabilitation.
 - > Explication des enjeux environnementaux, sociaux et économiques.
 - > Caractéristiques de l'opération : localisation, climat, typologie, utilisateurs.
 - > Critères correspondants aux 7 thèmes de la démarche.
 - > Partis-pris et choix stratégiques.

53




La commission bdbfc



ZOOM : Le déroulement d'un passage en commission BD

2 DIALOGUE SUR L'OPÉRATION AVEC LA COMMISSION ET LE PUBLIC

- Les échanges sur l'opération, ses enjeux, les solutions mises en œuvre se font dans une démarche de progrès, dans un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé.
 - > Tous les acteurs des opérations (maîtres d'ouvrage, concepteurs, entreprises, utilisateurs, ...) sont invités à participer à la commission pour permettre la multiplicité des points de vue.
 - > Le public est invité à participer (la participation à la commission est gratuite).

54



La commission bdbfc





ZOOM : Le déroulement d'un passage en commission BD


3 DÉCISION PUBLIQUE DE LA COMMISSION

- Les membres de la commission délibèrent et statuent sur la reconnaissance.
 - > En attribuant des points de bonus innovation et de cohérence globale.
 - > En émettant des recommandations basées sur les retours d'expériences.
 - > En accordant un niveau de reconnaissance au projet (CAP, BRONZE, ARGENT, OR).

55




Coût de la démarche




23 et 24/06/2022 Formation « Devenir Accompagnateur BDBFC » 56

56




Coût de la démarche BD




- Le coût total de la démarche est en moyenne de **0,7 à 1,3 % du coût total de l'opération.**
- Ce coût comprend :
 - > l'accès à la démarche BD, au référentiel, aux 3 commissions d'évaluation, ainsi que l'instruction du dossier (dont 2 visites de chantier) et la valorisation de l'opération ;
 - > la mission complémentaire du professionnel de MOE assurant la mission d'**accompagnateur BDBFC jusqu'à 2 ans après la livraison.** Sa prestation est facturée par celui-ci selon ses propres tarifs (son contenu a par contre été défini collectivement)

57



Coût de la démarche BD




Une part fixe

Tarifs HT non adhérent	
Accompagnement	
Phase Programmation	530,00 €
Phase conception	530,00 €
Phase Réalisation	530,00 €
Phase Usage	530,00 €
Frais de dossier	1 000,00 €


Une part selon la typologie de bâtiment

LOGEMENT COLLECTIF		BATIMENT TERTIAIRE	
Tarifs HT non adhérent		Tarifs HT non adhérent	
Frais liés au nombre de logements		Frais liés à la surface de plancher	
de 0 à 50 logements	130 €/logement	de 0 à 500 m ²	3,50 €/m ² SDP
de 51 à 100 logements	115 €/logement	de 501 à 1 000 m ²	2,80 €/m ² SDP
de 101 à 300 logements	100 €/logement	de 1 001 à 5 000 m ²	2,25 €/m ² SDP
de 301 à 500 logements	75 €/logement	de 5001 à 10 000 m ²	1,80 €/m ² SDP

58



Coût de la démarche BD



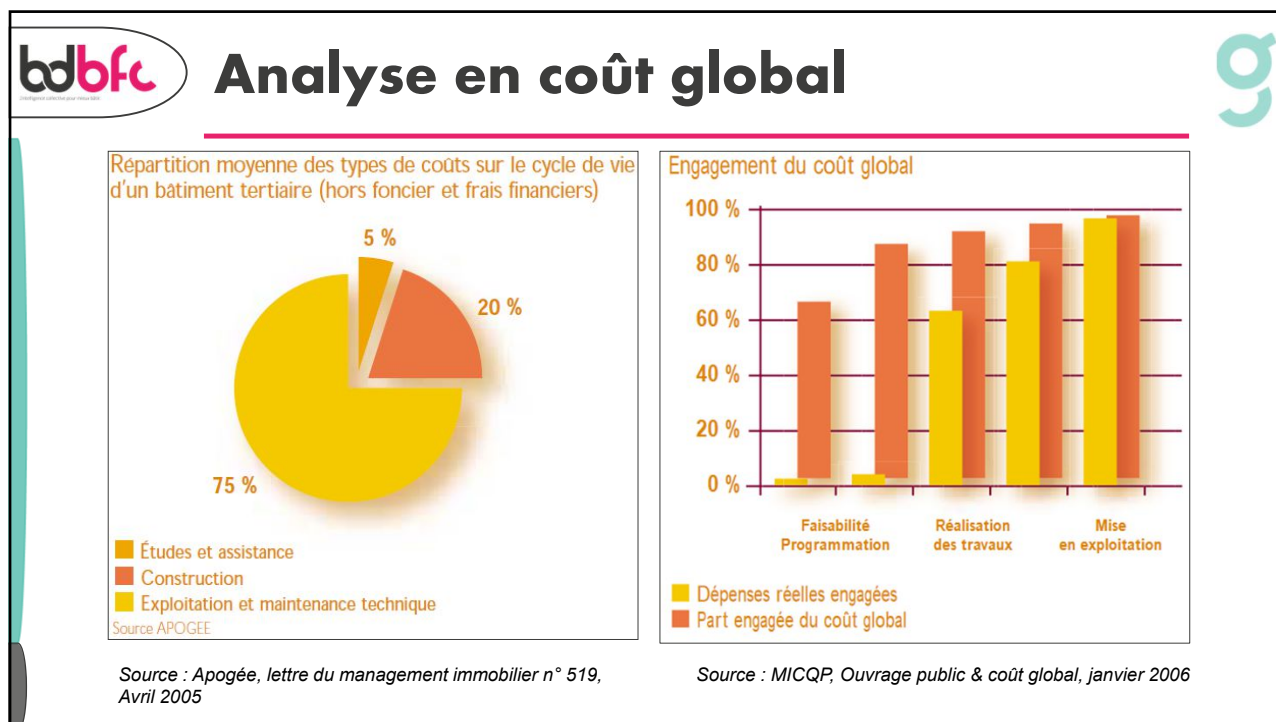
Exemple pour un projet de 25 logements

Quantité	Tarifs HT non adhérent	Montant
Accompagnement		
Phase Programmation	forfait	530,00 €
Phase conception	forfait	530,00 €
Phase Réalisation	forfait	530,00 €
Phase Usage	forfait	530,00 €
Frais liés au nombre de logements		
de 0 à 50 logements	25	130 €/logement
de 51 à 100 logements		115 €/logement
de 101 à 300 logements		100 €/logement
de 301 à 500 logements		75 €/logement
Frais de dossier		
		1 000,00 €
		Total €HT
		5 733,00 €
		TVA 20%
		1 146,60 €
		Total €TTC
		6 879,60 €

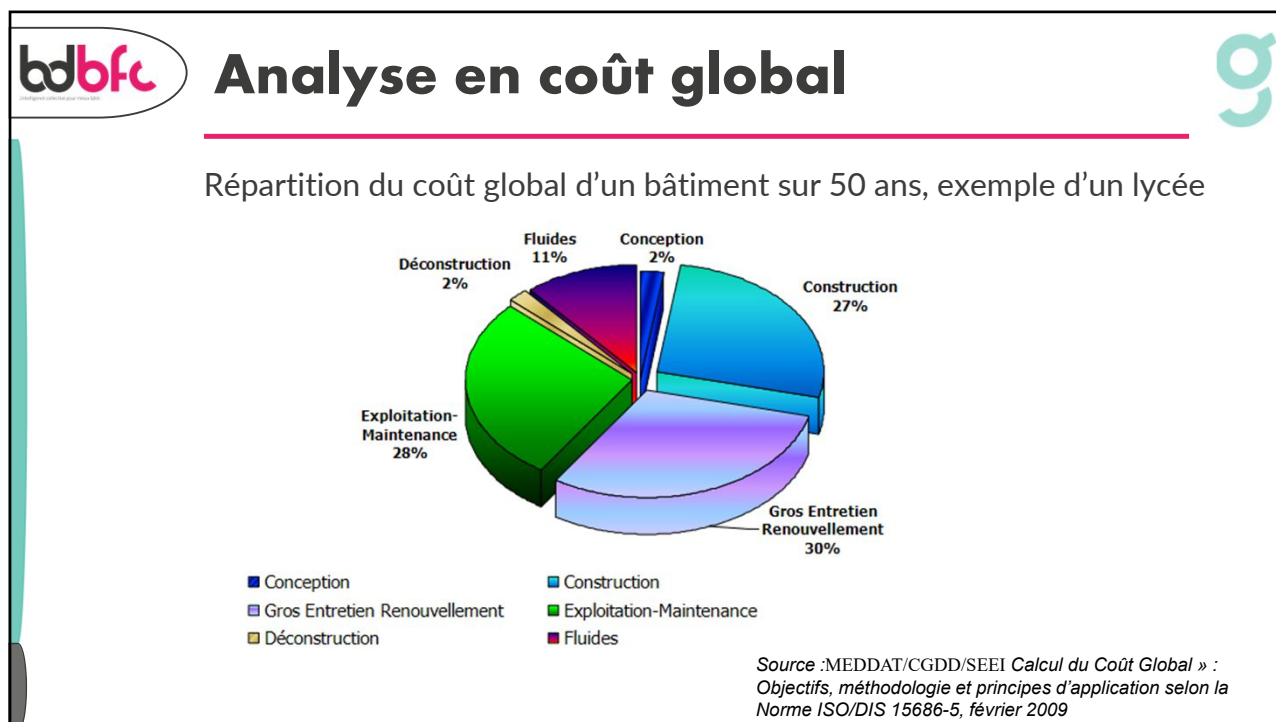
Exemple pour un projet tertiaire de 1000m²

Quantité	Tarifs HT non adhérent	Montant
Accompagnement		
Phase Programmation	forfait	530,00 €
Phase conception	forfait	530,00 €
Phase Réalisation	forfait	530,00 €
Phase Usage	forfait	530,00 €
Frais liés à la surface de plancher		
de 0 à 500 m ²	500	3,50 €/m ² SDP
de 501 à 1 000 m ²	500	2,80 €/m ² SDP
de 1 001 à 5 000 m ²		2,25 €/m ² SDP
de 5001 à 10 000 m ²		1,80 €/m ² SDP
Frais de dossier		
		1 000,00 €
		Total €HT
		6 270,00 €
		TVA 20%
		1 254,00 €
		Total €TTC
		7 524,00 €

59



60



61

bdbfc **Les aides possibles**

ADEME

- Les Fonds de chaleur
- Les appels à projet

RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ


- Les appels à projet

CONSEILS DÉPARTEMENTAUX


- Cote d'or
- Doubs
- Jura
- Nièvre
- Haute-Saône
- Saône et Loire
- Yonne
- Territoire de Belfort

CERTIFICAT D'ECONOMIE D'ÉNERGIE

62




Valorisation des opérations



Les opération reconnues BD sont valorisées par :

- > La présentation en commission
- > Une fiche de présentation
- > Une description dans la base d'opérations BD
- > Le niveau de reconnaissance atteint (BRONZE, ARGENT, OR)



SALLE POLYVALENTE ET VESTIAIRES
MORCELET COO // BÂTIMENT TERTIAIRE // NEUF


La ville de Morcelet construit une salle d'activités et des vestiaires de sport regroupés dans un même bâtiment sans entrée au nord et au sud, orienté au sud. Le projet nécessite, qui nécessite la forme du toit en sautoir, suppose une opération à grande échelle et une structure complexe. Le projet a été réalisé par la ville de Morcelet, avec le concours de la Région, en partenariat avec la ville de Morcelet. Le projet a été réalisé par la ville de Morcelet, avec le concours de la Région, en partenariat avec la ville de Morcelet.

LES POINTS CLÉS À RETENIR


- 1. Demi enterré au nord et au sud (pas de toit au sud). La moitié expose la forme du toit en sautoir.
- 2. Construction à structure bois, boiserie bois, terrasse, table de bois. Menuiserie en aluminium. Éclairage naturel et artificiel.
- 3. Puits hydro à graville. Extractions par graville à vent hybrides. Système thermique.
- 4. Toiture végétalisée (amortissement thermique). Éclairage des zones d'attente par gravilles.
- 5. Puits climatique pour les 2 niveaux, pontons avec CO2, supports d'air et de lumière dans l'attente d'usage.
- 6. Sécurité dans l'accès. Capacité de nouvelle salle de sport. Formation de maintenance.
- 7. Mutualisation de la structure. Gestion harmonisée des déchets (incinération).
- 8. Choisir participatif. Aspect positif du projet sur le terrain municipal.

L'ÉVALUATION DU PROJET






NIVEAU BRONZE
40 POINTS



NIVEAU ARGENT
60 POINTS



NIVEAU OR
80 POINTS

63







Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté

DEVELOPPEMENT REGIONAL




64

bdbfc **Opérations pilotes** 

Institut de Tramayes

- Aménagement d'une école d'enseignement supérieur sur Economie Sociale et Solidaire - dans des bâtiments communaux
- **Maitrise d'Ouvrage** : Commune de Tramayes
- **Surface**: 980 m²
- **Avancement** : APS
- **Accompagnateur BDBFC** : Benoit CONTET - AMD
- **Budget** : 1,8 M€



65


bdbfc **Opérations pilotes** 

Crèche Saint-Ferjeux - Besançon


- Restructuration et réhabilitation du bâtiment de la crèche
- **Maitrise d'Ouvrage**: Ville de Besançon
- **Surface**: 1 000 m²
- **Avancement** : APS
- **Accompagnateur BDBFC** : Pierre-Etienne JAMES - TOPOIEIN
- **Budget** : 1,5 M€



66




Opérations pilotes



Tiers-lieu Brétigny

- Restructuration des anciens locaux de la boulangerie et d'un logement en lieu de vie
- **Maitrise d'Ouvrage:** Commune de Brétigny-les-Norges
- Surface: 450 m²
- **Avancement :** Programme
- **Accompagnateur:** Estelle KLIMA – SOCOTEC Immobilier Durable
- **Budget :** 1 M€



67



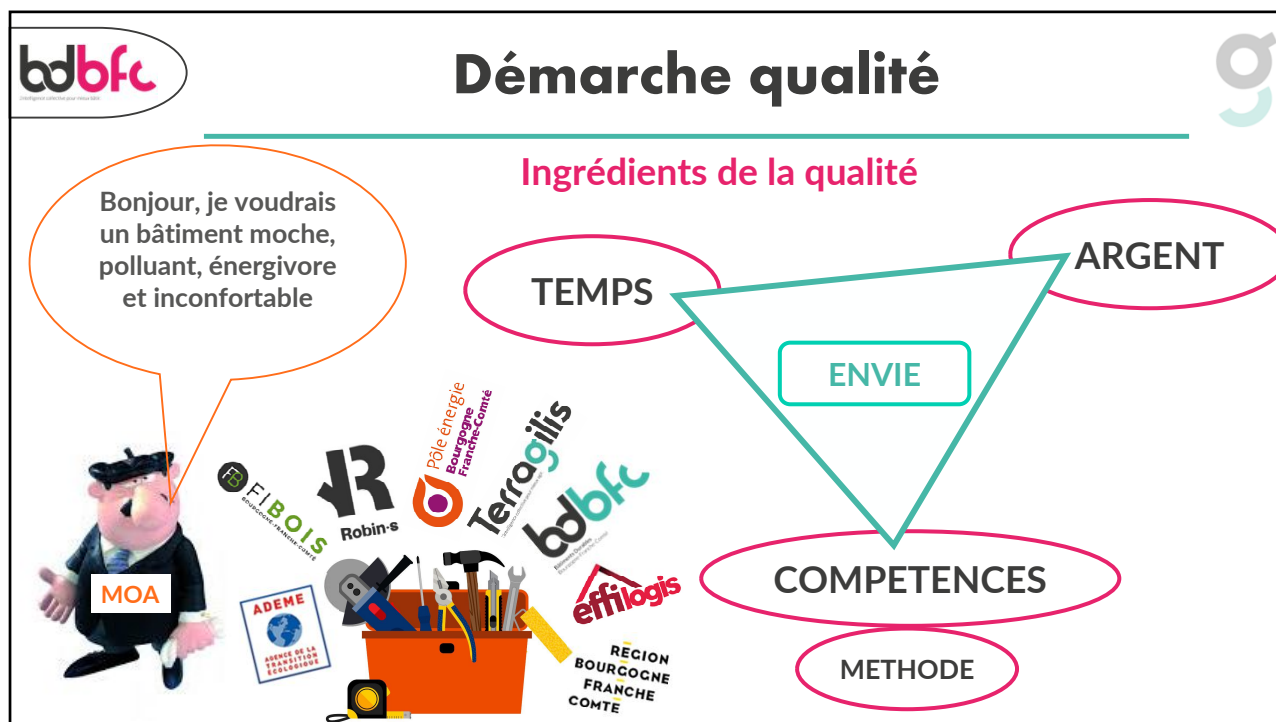



Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté

INTERET DE LA DEMARCHE



68



69



70




Intérêt de la démarche




Pour les équipes de maîtrise d'œuvre :

- **Améliorer techniquement ses projets et obtenir des gains techniques et financiers** en le faisant évaluer par une commission interprofessionnelle
- **Partager ses pratiques et ses expériences**
- **Optimiser ses choix de conception**
- **Acquérir de nouveaux savoirs et développer ses compétences**
- **Créer et innover** dans le cadre d'une démarche ouverte et facilitant les innovations techniques ou sociales
- **Valoriser ses projets** et leur démarche globale (environnementale, architecturale, sociale, économique, ...) et pas seulement leur performance énergétique

71





Intérêt de la démarche



Pour les artisans et entreprises du bâtiment :

- **Identifier les « bonnes » et « mauvaises » pratiques de chantiers**
- **Partager ses pratiques et ses expériences**
- **Acquérir de nouveaux savoirs et développer ses compétences**
- **Valoriser ses compétences et son travail** auprès de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre

72




Intérêt de la démarche

Pour les usagers :

- **Diminuer les coûts des factures** grâce aux économies générées (énergie, eau, entretien-maintenance, ...)
- **Faciliter les opérations techniques d'entretien et de maintenance** voire de remplacement
- **Améliorer les confort et le bien-être** aussi bien à « la maison » qu'au « travail »
- **Augmenter la durabilité et la valeur de leur patrimoine immobilier**

73




Intérêt de la démarche


Pour les politiques territoriales :

- **Eco-conditionner les aides publiques** aux bâtiments durables
- **S'appuyer sur une « marque » ou « reconnaissance »** adaptée aux contextes et spécificités locales et permettant de valider la qualité globale des bâtiments
- **Dynamiser les filières locales notamment biosourcées** (bois, chanvre, ouate de carton, ...)
- **Identifier, capitaliser et valoriser les « bonnes » pratiques**, mais aussi les « mauvaises », en lien avec ses politiques territoriales

74





Intérêt de la démarche




Pour tous les acteurs impliqués dans la démarche :

- Dynamiser, consolider et **développer son réseau professionnel**
- **Bénéficier de retours d'expériences** d'acteurs régionaux
- **Mettre en exergue les efforts et les solutions d'innovation**
- **Faire évoluer ses pratiques**

75

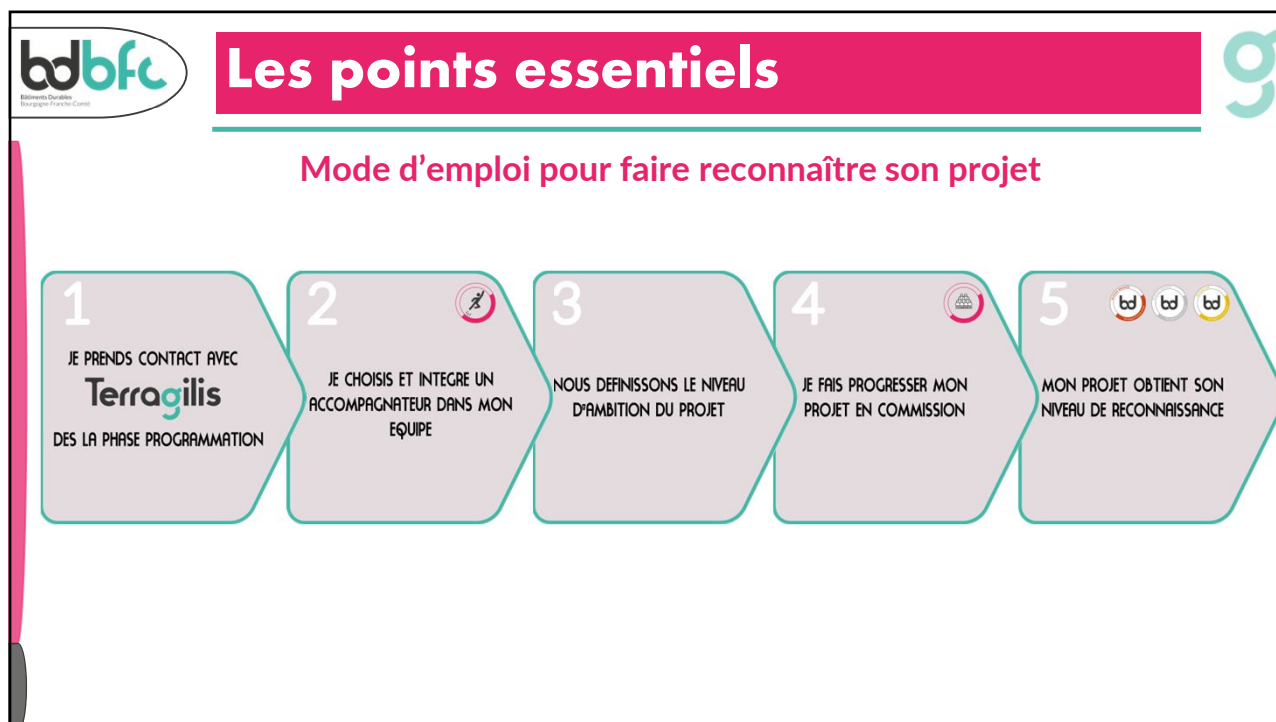


Et maintenant



23 et 24/06/2022 Formation « Devenir Accompagnateur BDBFC » 76

76



77

A noter

- 1^{ère} commission d'évaluation BDBFC, le 27 avril matin, à Chalon-sur-Saône
- Commissions d'évaluation en visio des autres régions.
- Webinaire du Collectif QBD : le meilleur de la réhabilitation en démarche Bâtiments Durables - le 06/04 à 11h
- www.terrabilis.fr

NOUS SUIVRE

in Instagram

Terrabilis

Accompagner les acteurs et leurs opérations pour construire et réhabiliter durable

EN SAVOIR PLUS

La démarche L'accompagnateur BDBFC Les projets pilotes Inscrire son projet

78



Intéressé par



Contactez :

Antonin MADELINE

07 50 59 61 03 - antonin.madeline@terrabilis.fr

2 allée Pierre Lacroute - 21000 Dijon

