



La résilience de nos territoires

Micropolis, Besançon
5 et 6 octobre 2023

La rénovation énergétique des bâtiments communaux

**Vers qui se tourner pour être aidé techniquement et financièrement ?
Décryptage du parcours et des ressources.**

Le Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté

Centre de Ressources Régional du Bâtiment Durable

Un service **dédié aux professionnels & acteurs du bâtiment**

Les missions du Pôle énergie BFC auprès de ces professionnels sont :

- la **mobilisation** sur les enjeux de la **transition énergétique et écologique**,
- l'**accompagnement** dans l'évolution de leurs **pratiques professionnels**.



FORMER



INFORMER et CONSEILLER



ACCOMPAGNER



MOBILISER

Financé par :

**RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE**


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ADEME

AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

ars
Agence Régionale de Santé
Bourgogne-
Franche-Comté

Avec le soutien de :

**pays
d'Héricourt**
communauté de communes

Réduisez vos dépenses de fonctionnement

Les bâtiments représentent **50% des consommations énergétiques** des collectivités.
Grâce à des travaux cohérents et à une approche globale, vous pouvez réduire vos charges d'énergie de manière significative.

Montrez l'exemple

En Bourgogne-Franche-Comté, le bâtiment est le premier secteur consommateur d'énergie et le deuxième émetteur de gaz à effet de serre.

- ✓ La mobilisation de matériaux biosourcés * (stockage de carbone) contribue à agir efficacement en faveur de l'environnement.
- ✓ **Pour une collectivité, c'est aussi l'occasion de montrer l'exemple en sensibilisant ses habitants aux bonnes pratiques en faveur de la lutte contre le changement climatique !**

* matériaux biosourcés : bois, laine de bois, ouate de cellulose ou de carton, chanvre, paille, ...)

La rénovation globale et performante : qu'est-ce que ça signifie ?



Source Illustration : [Doremi](#)

Rénovation globale

Chaque projet de rénovation doit être réalisé en considérant l'objectif idéal : rénover les 6 postes de travaux + traitement des interfaces + gestion des interactions

La rénovation globale et performante : qu'est-ce que ça signifie ?

Rénovation performante

La rénovation performante d'un bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent :

- ✓ d'atteindre a minima le niveau BBC* rénovation
- ✓ sans mettre en danger la santé des occupants
- ✓ en préservant le bâti de toute pathologie liée à ces travaux
- ✓ en assurant le confort thermique été comme hiver



Un bâtiment
économique



Un patrimoine
valorisé



Un bâtiment
sain et
confortable



Un bâtiment
écologique

* BBC : Bâtiment Basse Consommation

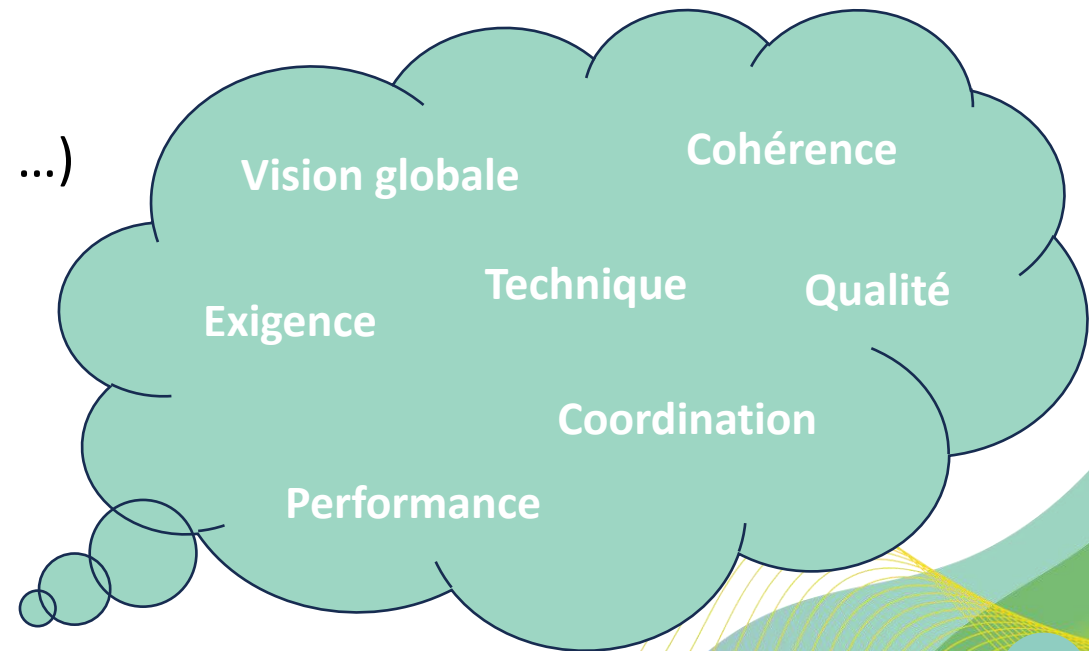
Source Illustration : [Doremi](#)

La rénovation globale et performante : qu'est-ce que ça signifie ?

Le contexte de transition énergétique impose de prendre de la hauteur et de considérer d'autres sujets :

- ✓ aspects techniques (efficacité, sécurité, pérennité)
- ✓ aspects contextuels (filières, compétences, ...)
- ✓ aspects économiques
- ✓ aspects réglementaires (législation, assurabilité, ...)
- ✓ **aspects sanitaires et toxicologiques**
- ✓ **aspects environnementaux**

Les mots clés de la rénovation globale et performante



Le parcours de rénovation : 6 grandes étapes

**Montage de
l'opération**

Programmation

**Sélection de la
Maîtrise d'Œuvre**

Suivi des études

Suivi des réalisations

**Information et
mise en service**

Le parcours de rénovation : un long chemin ...

... que vous pouvez ne pas faire seul !

Le montage de l'opération

Votre besoin : Traduire votre idée en projet de rénovation

Votre objectif : Les grands choix concernant la performance énergétique doivent déjà être envisagés voire entérinés

Quelques repères :

- étudier différents scénarios pour l'opération (rénovation, extension, situation...)
- définir le niveau de performance énergétique souhaité
- sensibiliser et former l'équipe du maître d'ouvrage
- désigner un référent énergie et environnement, en interne ou en externe
- mettre au point un dispositif d'information et de communication pour tous les acteurs

Le montage de l'opération

Dès les premières réflexions autour du projet, n'hésitez pas à **contacter les services qui peuvent vous accompagner**

→ plus tôt vous serez informés des différentes possibilités d'aides et d'accompagnement, mieux vous en tirerez parti !

Exemple pour le Doubs

Echelle d'intervention	Structure	Aide proposée	Contact
Département	Département du Doubs	Conseil, sensibilisation et orientation	https://www.doubs.fr/
	CAUE 25	Conseil, étude d'opportunité	https://www.maisonhabitatdoubs.fr/caue-du-doubs/
	SYDED	Etude de faisabilité, audit énergétique	https://www.syded.fr/
Territoires	EPCI	Au cas par cas	

Programmation

Votre besoin : Préparation du bon déroulement du recrutement du maître d'œuvre

Votre objectif : Formalisation du cahier des charges

Quelques repères :

- préférer un programmiste qui dispose de références en matière de BBC
- prévoir dans le planning de réalisation des temps d'échanges et de concertation, des étapes de validation avec les futurs utilisateurs
- formaliser les exigences en matière de performance énergétique et environnementale
- mettre en place un système de suivi et d'évaluation de ces exigences, à destination de la maîtrise d'œuvre afin d'éviter les dérives.

Programmation

Étape charnière, des choix importants sont faits :

Exigences fonctionnelles / dimensionnement des besoins / réponses aux contraintes / attentes précises en matière de respect de l'environnement et d'économies d'énergie / estimation du coût de l'opération et des futurs coûts d'exploitation et de maintenance.

Exemple pour le Doubs

Echelle d'intervention	Structure	Aide proposée	Contact
Département	Département du Doubs	Conseil et Assistance à maîtrise d'ouvrage: •Un service de conseil de premier niveau •Un accompagnement technique interne pour certaines missions ponctuelles •Un dispositif d'AMO externalisé pour la faisabilité, l'élaboration du programme et le recrutement du maître d'oeuvre	https://www.doubs.fr/
Département (hors 10 communes du SIEL)	SYDED	Assistance à l'élaboration du programme de rénovation énergétique	https://www.syded.fr/
Territoires	EPCI	Au cas par cas	

Sélection de la Maîtrise d'Œuvre

Votre besoin : Inscrire dans la réalité les grands principes énergétiques arrêtés pour le projet

Votre objectif : Assembler un maximum d'indices sur la capacité et la volonté du maître d'œuvre à relever le défi : ses expériences réussies, la composition de son équipe, la qualité de ses documents ...

Quelques repères :

- faire apparaître les exigences énergétiques et environnementales dans le dossier de consultation
- vérifier les compétences du bureau d'études (BE) en matière de bâtiments performants
- s'assurer du partenariat entre l'équipe de maîtrise d'œuvre et le BE
- associer au jury des personnes compétentes en matière d'énergie

Suivi études

Permet d'anticiper et de cadrer le chantier : moins d'improvisation et d'imprévus, gain de temps sur le chantier et limitation des avenants.

Permet de définir les capacités d'un projet en matière de performance énergétique et de qualité environnementale.

Suivi des réalisations

Mises en œuvre de moyens pour que les objectifs définis soient atteints.

Entreprises sous la responsabilité de la Moe mais le maître d'ouvrage doit rester vigilant quant à la bonne coordination du chantier.

Information et mise en service

Phase ultime et décisive : Transmission par le Moe au maître d'ouvrage d'une information suffisante sur ses nouvelles responsabilités.

Aides financières :

- ✓ pour un audit énergétique de bâtiment tertiaire public ou associatif
- ✓ pour la programmation et les études (conception, ingénierie écologique)
- ✓ pour les travaux de rénovation
- ✓ bonus pour la production d'énergies renouvelables
- ✓ bonus pour l'approche environnementale (gestion de l'eau, végétalisation, biodiversité)

Projets éligibles :

- ✓ en phase « PROGRAMMATION », « ETUDES », « TRAVAUX »

Date limite de dépôt des dossiers :

- ✓ 31 décembre 2023



[Dispositif Effilogis – Collectivités de la Région Bourgogne-Franche-Comté](#)



Guide du CD 25 - [Construction et rénovation de bâtiments publics durables – Les étapes clés d'un projet](#)



Les 10 idées reçues sur le bâtiment et l'aménagement durable
[Envirobat Grand Est](#)

[Site internet du Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté](#)

Le Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté

Centre de Ressources Régional du Bâtiment Durable

Noémie GAMBA - Chargée de mission rénovation énergétique – Mobilisation des professionnels
noemie.gamba@pole-energie-bfc.fr

Lina BOURGEOIS - Chargée de projets Bâtiment Durable
lina.bourgeois@pole-energie-bfc.fr

Site de Dijon : 16 boulevard Winston Churchill, 21000 Dijon

Site d'Héricourt : Maison des énergies, 50 rue Paul Vinot, 70400 Héricourt

Tél : 03 80 59 59 60

Financé par :

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

ars
Agence Régionale de Santé
Bourgogne-
Franche-Comté

Avec le soutien de :

pays
d'Héricourt
communauté de communes