

« Objectif 3000 » devient « **3,2,1... BBC !** »

Ensemble, rénovons l'habitat !

Les enjeux du projet :
*retour sur la 1^{ère} rencontre
(3min)*

2^{ème} rencontre d'acteurs

Vendredi 8 juillet 2022
Lycée Pierre-Adrien Paris - Besançon

**Au programme, visite du plateau pédagogique Praxibat,
puis 4 temps de témoignages et de productions collectives :**

- Valorisation et attractivité de la filière « bâtiment »
- Formation initiale
- Formation continue
- Parcours des ménages

Retour en images ici
(3min)



VALORISATION ET ATTRACTIVITÉ DE LA FILIÈRE « BÂTIMENT »

Lycée Pierre-Adrien Paris

Quelle vision de la filière ?

Témoignage de Raphaël MOUREY, ancien élève du lycée et PLP contractuel, futur enseignant.



Enverriez-vous vos enfants dans la filière du bâtiment ?

- Pourquoi non ? Quelles contraintes ? Quelles craintes ?
- Pourquoi oui ? Quels atouts ? Quelles valeurs ?



Quels vecteurs de communication pour s'adresser aux jeunes ?

*Des productions collectives très riches :
retrouvez les dans le document joint au mail*



FORMATION INITIALE

Lycée Pierre-Adrien Paris

Comment la formation initiale répond-elle aux enjeux actuels du bâtiment ? Quelle spécificité dans la rénovation performante ?

Témoignage de Monsieur PETIT, professeur de Génie Civil Construction

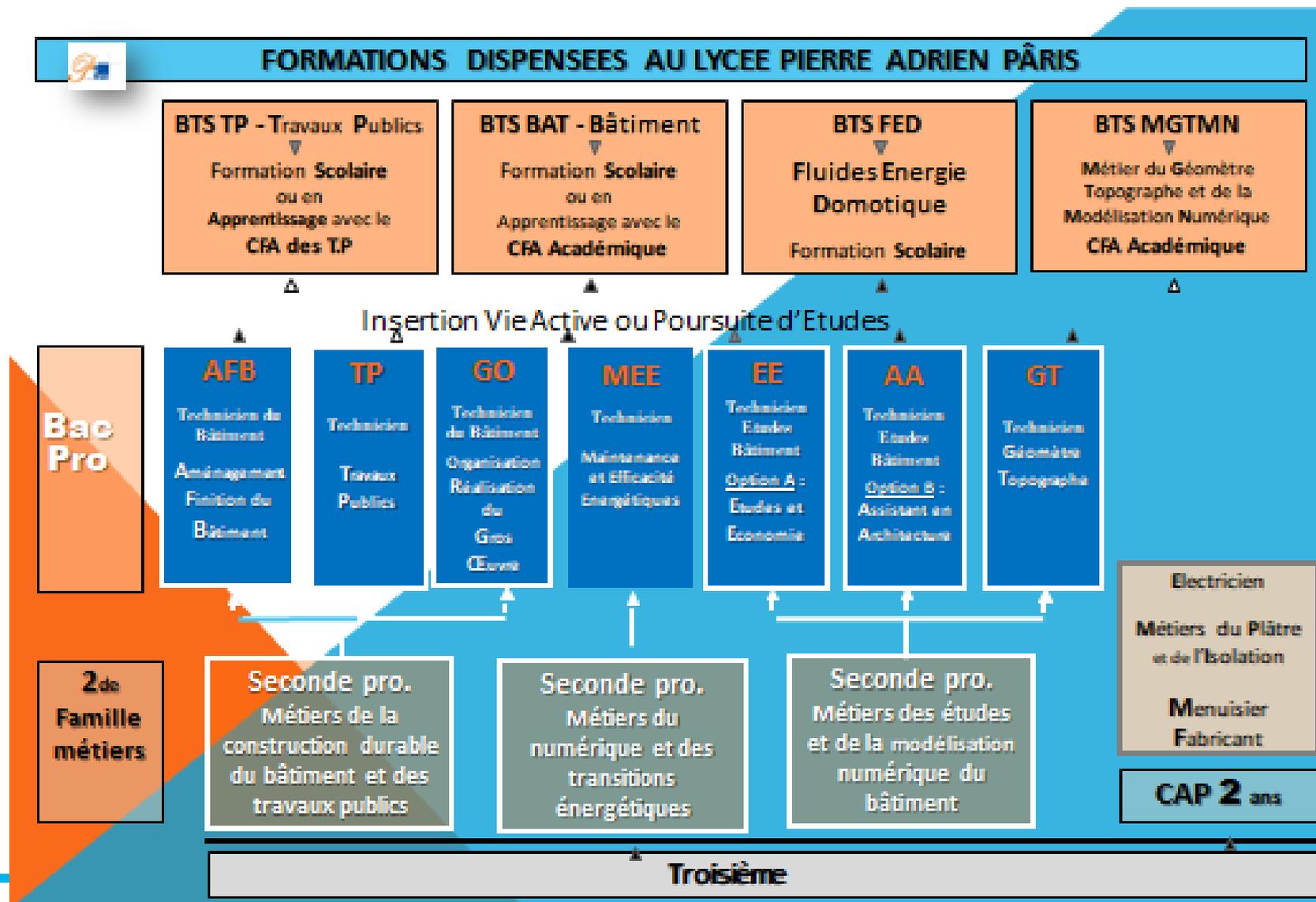
Comment intégrer les compétences transversales (travailler ensemble) en situation de stage ?

Quelles attentes des entreprises ? Comment booster l'accueil des stagiaires ?

*Retrouvez les productions collectives
dans le document joint au mail*



FORMATIONS LYCÉE PIERRE ADRIEN PÂRIS



FORMATION CONTINUE

Pôle Energie Bourgogne-Franche-Comté et les Architectes de la rénovation

La coordination des travaux entre différents corps d'état : tout un art !

Témoignage d'Alain Ripoché, Architecte de la Rénovation

Comment la formation peut répondre à cet enjeu de transversalité ?
Quels pourraient-être les leviers ?

*Retrouvez les productions collectives
dans le document joint au mail*



PARCOURS DES MÉNAGES

Grand Besançon Métropole – Service Habitat et les Architectes de la Rénovation

Eviter le parcours du combattant, avec un parcours simple pour toutes situations

Retour sur l'atelier réuni à 2 reprises (cf. les 3 diapos suivantes)

- 23/11/2021 : Plantons le décor : un parcours unique ?

- 08/02/2022 : Focus sur le parcours lors de mutation de biens et sur le Reste à Charge des ménages (RAC)

Devis et travaux coordonnés, parcours d'aides : comment répondre aux besoins des ménages ?

Témoignage de Madame Girard, un ménage de Chalezeule accompagné par Stéphanie Honnert des Architectes de la Rénovation

Le groupement, un moyen de simplifier le parcours du ménage et de garantir de meilleures conditions de travail pour les professionnels

Quelles propositions concrètes pour multiplier et dynamiser ces groupements ?

*Retrouvez les productions collectives
dans le document joint au mail*

QUALIFICATION DU PARCOURS

Le parcours de RE du ménage doit être simple, même si les situations sont multiples :

- le statut financier (basé aujourd'hui sur le taux d'imposition)
- le statut d'occupation (Propriétaire occupant, bailleur)
- le statut du logement (Maison individuelle, copropriété)
- le niveau d'ambition du projet et des objectifs de rénovation
- l'âge du propriétaire, etc...

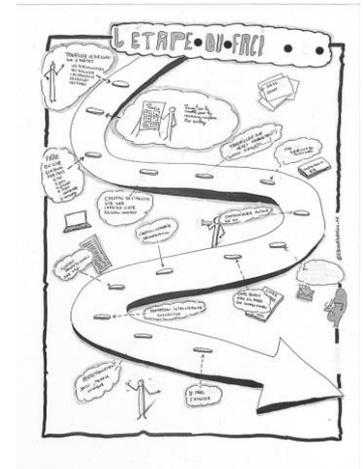
Une situation qui met le ménage en posture de véritable « combattant » parfois même au cœur d'un projet de vie (du domaine de l'intime)

face

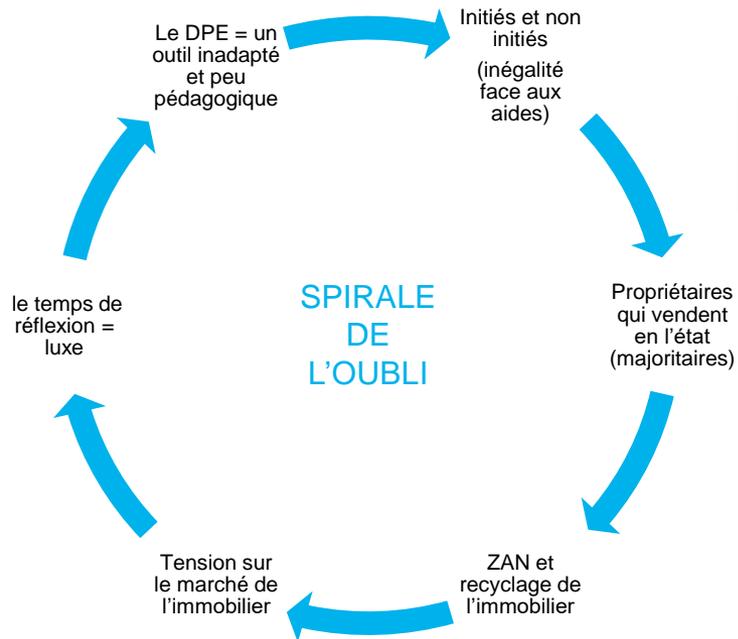
- au maquis des aides
- aux multiples solutions techniques et sollicitations « tentantes »
- à la méconnaissance des acteurs et au niveau de maturité de son projet
- aux délais en fonction du projet et du contexte, etc...

Une rénovation pour différentes motivations : j'achète, j'hérite, je veux mettre au goût du jour, je veux réduire mes factures, je veux être en adéquation avec mes valeurs écologiques, j'ai un pépín, j'ai fini de payer un emprunt, je suis en grande précarité, etc...

Une rénovation performante ou pas ? Et pourquoi ?



MUTATIONS DE BIENS : ACHAT, VENTE, HÉRITAGE... SOLUTIONS DE PRÉFINANCEMENTS



Comment :
 - intégrer les projets de rénovation énergétique ?
 - redonner une valeur marchande au bien ?

UN GUIDE DES INCONTOURNABLES DE LA RE
 (lors de promesse de vente, donation ou succession...)

UNE OFFRE DE SERVICE D'ESTIMATION DE TRAVAUX + PLANNING
 (lors de la demande de prêt bancaire)

Quelles pistes pour le RAC ?
 Réflexe des dispositifs d'avance de trésorerie pour les ménages

PROCIVIS : UNE CAISSE REGIONALE D'AVANCE = avance sur subventions acquises

PRE FINANCEMENT SOLIHA (Public Anah)

En rénovation énergétique, si on parlait « équilibre de trésorerie » ?
 =
 Capacité du ménage à rembourser un prêt en prenant en compte les économies d'énergies...
 Un rôle pour la collectivité ? mieux structurer les financements, accompagnements et offres de travaux pour une rénovation globale et performante ?

PARCOURS DES MÉNAGES : LES DEFIS A PARTAGER

RASSURER

- Définir une chaîne de valeurs commune
- Travailler ensemble sur les besoins en synergie opérationnels
- Mettre en place un suivi /contrôle partagé du chantier
- Diminuer les délais
- Satisfaire le plus grand nombre

CONSTRUIRE LES CONDITIONS DE LA MASSIFICATION

- Développer la performance dans la RE: santé-confort-consommation d'énergies
- Massifier ensemble / partager une ligne directrice et des moyens en commun
- Communiquer

PARTAGER LES RESPONSABILITES

- Collectivité: Chef de file / Garant et financeur du Service Public de qualité
- Côté « Offre » : Répondre à l'instauration d'une Chaîne de confiance et de simplification
- Côté « demande » : s'éveiller et s'engager

LA RÉNOVATION EN CHIFFRES

Observatoire régional de la rénovation énergétique et des coûts (ORREC)

Intention et principaux enseignements
par Louis Baumont de la cellule économique régionale de la construction

*Retrouvez le diaporama présenté en
pièce jointe*



Pour aller plus loin : www.cerc-bfc.fr

Nos prochains rendez-vous « 3,2,1... BBC ! »

Ensemble, rénovons l'habitat !



Vendredi 16 septembre : atelier Parcours des ménages

à 10h à la City

Vendredi 23 septembre : atelier Valorisation et attractivité de la filière

à 14h au Lycée Pierre-Adrien Paris

L'atelier Formation initiale fusionne avec celui-ci.

Mardi 18 octobre : 1^{er} Midi du bâtiment spécial « 321...BBC ! »

à 11h30, lieu à préciser

Dans le cadre de l'atelier Formation continue, le temps de faire émerger des besoins spécifiques en formation

Et plus tard...

- 3^{ème} rencontre d'acteurs au printemps 2023
- Lancement d'un chantier - école par le Lycée PA Paris

A bientôt !

